



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.04.2015 № 8/5247

На № _____ от _____

www.torgi.gov.ru

Заявитель:

ООО «Башкирские
распределительные электрические
сети»
450096, г. Уфа,
ул. Комсомольская, 126
office@bashkirenergo.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики
Башкортостан по Татышлинскому
району
452830, с. Верхние Татышлы,
ул. Ленина, 39
kus36@ufamts.ru

**Уведомление № 114-18.1/15
о поступлении жалобы и о приостановлении закупки
до рассмотрения жалобы по существу**

29.04.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Башкирские распределительные электрические сети» от 27.04.2015 вх. № 5714 на действия организатора торгов - Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району при проведении аукциона на право заключение договора аренды объектов коммунальной (извещение №220415/0354430/01), а также

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Башкирские распределительные электрические сети» от 27.04.2015 вх. № 5714.
2. О необходимости приостановления процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу;
3. О назначении рассмотрения жалобы **на 06.05.2015 в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и

0071261

имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Башкирские распределительные электрические сети» от 27.04.2015 вх. № 5714 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Яуаплылығы синләнгән йәмғиәт
«Башҡортостан бүлөп биреү
электр селтәрҙәре»



Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»

450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru
ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
Тел. -7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

14.04.2015 № 57/М.241-1025
На № _____ от _____

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Башкирские распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
тел. (347) 279-73-59
e-mail: office@ bashkirenergo.ru

Заинтересованное лицо:

Комитет по управлению собственностью Министерства
земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан по Татышлинскому району
452830, Республика Башкортостан, Татышлинский район,
с. Верхние Татышлы, ул. Ленина, 39
тел. 8 (34778) 2-15-40
e-mail: kus36@ufamts.ru

Stamp: 24 04 15
5714

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

29.03.2015 Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району (далее – КУС по Татышлинскому району) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 220415/0354430/01 (см. приложение № 1), сформирована документация об аукционе (см. приложение № 2).

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры: Электрические сети, 151,3 км и КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир ул.Мира, 1; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Ленина, 98; КТП-ТВ-630/10/0,4, ориентир ул.М.Джалиля, 24; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Подгорная, 12; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Ведерникова, 13; КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир ул.Первомайская, 18; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Заречная, 1; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Гагарина, 51; КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир ул.Ленина, 72; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Гагарина, 16; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Октябрьская, 32; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Хайдарова, 1; КТПН-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Совесткая, 102; КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир ул.Саитова, 64; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Ольховая, 26; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир Полигон; КТП-ТВ-630/10/0,4, ориентир ул.Ленина, 45; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Тульвинского, 1; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.Комсомольская, 2; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Ленина, 57; КТПН-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Садовая, 13; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Центральная, 1/2; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул.С.Сулеймановой, 46; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.С.Сулеймановой, 48; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Механизаторов, 37; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул.Лесная, 38; КТП-ТВ-250*2/10/0,4, ориентир ул.Ленина, 39; КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир ул.С.Юлаева,

3; КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир ул. Фрунзе, 16; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир пер. Спортивный-1, 4; КТП-ТВ-400/10/0,4, ориентир пер. Южный 7-й; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир пер. 11-й Южный; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул. Центральная, 48; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул. Бр. Ахматьяновых, 24; КТП-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул. Заводская, 14; КТП-ТВ-250*2/10/0,4, ориентир ул. Ленина, 115; КТПН-ТВ-160/10/0,4, ориентир ул. Высоковольтная, 11; КТП-ТВ-250/10/0,4, ориентир ул. Высоковольтная, 19; ТМ-63, ориентир ул. Комарова, 8; КТП 10/0,4, ориентир ул. Строителей, 23; ТП001038, ориентир ул. Центральная, 37/2; КТП-ТВ-160*2/10/0,4, ориентир д. Уядыбаш. находящихся на землях, общей площадью 13 154 кв.м, для использования в целях: **По целевому назначению (электроснабжение с. Верхние Татышлы).**

Указанная документация об аукционе не соответствует требованиям действующего законодательства по следующим основаниям.

1. В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов **имущества**, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом Федеральной антимонопольной службой от 10.02.2010 № 67 утверждены «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального **имущества**» (далее – «Правила проведения аукционов»).

Таким образом, вышеуказанные правила распространяют свое действие только на государственное или муниципальное имущество.

Между тем, предметам аукциона кроме, аренды электрических сетей, является аренда земли.

Данный вывод следует из Приложения № 1 в котором указано: начальная цена размера арендной платы в год с НДС, руб. 189441,42, в том числе: за сооружения – 178 534; **за землю – 10 907,42.**

Аренда земельного участка осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, а не «Правилами проведения аукционов».

По мнению ООО «Башкирэнерго» КУС по Татышлинскому району нарушены «Правила проведения аукционов» так как в лот включена аренда земли.

2. В документации об аукционе включено незаконное и необоснованное требование, а именно: **«осуществить в срок до 01.11.2015 г., кадастровые работы, необходимые для постановки на государственный кадастровый учет муниципального имущества и земельных участков, занятых муниципальным имуществом».**

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» государственным кадастровым учетом **недвижимого имущества** (далее - кадастровый учет) признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о **недвижимом имуществе**, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (далее - уникальные характеристики объекта недвижимости), или подтверждают

прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений **о недвижимом имуществе**.

Согласно статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к **недвижимым вещам** (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Имущество, указанное в документации об аукционе, не обладает признаками объекта недвижимости, так как не имеет прочной связи с землей и может быть перенесено без ущерба ее назначению и изменения технических характеристик и цели для которых она создана.

(Аналогичная правовая позиция изложена в Постановлении Федерального арбитражного суда Уральского округа от 07.02.2013 по делу № А60-25797/2011, Постановлении Федерального суда Уральского округа от 02.06.2011 по делу № А50-13245/2010).

Также вывод о том, что электросетевое хозяйство является движимым имуществом можно сделать на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 в соответствии с которым размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

3. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

В нарушение указанных требований документация об аукционе КУС по Татышлинскому району не содержит сведений о проведении оценки передаваемого в аренду имущества.

4. Согласно подпункту 2 пункта 105 «Правил проведения конкурсов» в извещении о проведении аукциона должно быть указано место расположения, **описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.**

Извещение о проведении аукциона, а также документация об аукционе не содержит ~~описания и технические характеристики данного имущества.~~

В извещении о проведении аукциона, а также в документации об аукционе указано, **предметом являются электрические сети 151,3 км. и 42 КТП разных модификаций.**

Электрические сети подразделяются на воздушные, кабельные линии и могут быть из самонесущего изолированного провода или алюминиевого провода, а также подразделяются по классу мощности: 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ и т.д.

КТП – это комплектная трансформаторная подстанция, которая подразделяется на: мачтовые, киоскового типа, бетонного типа и т.д.

Также данное имущество невозможно индивидуализировать, так как отсутствуют какие-либо опознавательные номера (инвентарные номера).

Таким образом, документация об аукционе Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району не соответствует требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 105 Правил проведения аукционов. Включение в документацию об аукционе излишних, не допустимых законодательством требований ущемляет интересы Общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» (далее – ООО «Башкирэнерго») как участника конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, статьей 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 105 Правил проведения конкурсов,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67;
3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и о недопущении совершения аналогичных нарушений в будущем.

Приложения (копии):

1. Извещение о проведении торгов № 220415/0354430/01;
2. Документация об аукционе;
3. Доверенность представителя.

Представитель ООО «Башкирэнерго»
(по доверенности №119-1/07-16 от 31.12.2014)

М.Г. Грызунов