

*Дуринов*

**Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Тамбовской области  
Гречишниковой Е.А.**

392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1.

**Заявитель:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Спецкрепеж»  
Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, ул. Манчестерская,  
д.2, литер Б-2, пом. 21-Н  
Тел./факс: +7(812)964-33-51  
e-mail: 9643351@mail.ru

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ООО  
«Айстек» Е.А. Васильевич  
(Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая  
организация арбитражных управляющих Центрального  
округа» 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3,  
стр. 6, оф. 201, 208)  
Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1.

Исх. №97 от «28» марта 2015 г.

### ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Тамбовской области по делу №А64-8729/2012 от 29.05.2013 г., ООО «Айстек» было признано несостоятельным (банкротом).

31.01.2015 года в газете «Коммерсант» №16 опубликовано информационное сообщение №7703/376459 о проведении торгов о продаже имущества ООО «Айстек» в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также на сайте электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru>, принадлежащей оператору ОАО «Российский аукционный дом».

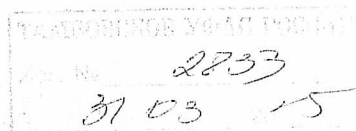
Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Айстек»

На торги, посредством публичного предложения выставлялось имущество должника –  
Лот №1 ТМЦ: Уголок 1821 шт., Контейнер деревянный 75 шт., Скотч 48\*940\*47 мкм 6600 м, Пакет ПНД 800 500\*20 10700 шт., Ящики черные - 200 шт., Мешки 4/1 откр. 92x50x13 ПМ (Крафт) - 4750 шт., Пленка стретч R23-500-1500/60 16905 м, Нитки ЛШ 210 9000 м, Катушка 24 V DC 2 шт., Катушка 220/230 V 2 шт., Регистратор, Аккумуляторная батарея АССГ, Командоаппарат электронный, Кольцевое уплотнение 150\*5 762925142 12 шт., Электродвигатель, Струйная трубка для труднодоступных мест (1050 мм), Котел. Н.

Дата проведения торгов: 10.02.2015 09:00 – 30.03.2015 17:00.

В период проведения торгов было подано 3 заявки на участие в торгах: (отозвана), ООО «Спецкрепеж» и

Как следует из протокола результатов продажи в электронной форме имущества должника ООО «Айстек» на автоматизированной электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» <https://bankruptcy.lot-online.ru> №РАД-63006 опубликованном 25.03.2015г. 11:43, победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признан И. (заявка поступившая 24.03.2015г. в 18:00:11). Заявка ООО «Спецкрепеж», поступившая 24.03.2015г. в 18:00:00, отклонена.



Согласно уведомления, полученного ООО «Спецкрепеж» от организаторов торгов, причиной отклонения заявки указано: задаток не поступил на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не приложен подписанный ЭЦП договор купли-продажи.

Вместе с тем в сообщении о проведении торгов №34310 указано: Задаток составляет 10% от начальной цены и перечисляется на расчетный счет. Задаток возвращается Организатором торгов в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом: в случае отзыва Претендентом поданной заявки, в случае снятия предмета торгов с аукциона, в случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, в случае непризнания Претендента победителем аукциона. Расчетный счет: Общество с ограниченной ответственностью «Айстек», ИНН 6829014944, КПП 682901001, Р/с №4070281026000017484 в Отделение №8594 Сбербанка России г.Тамбов, БИК 046850649, К/с №3010181080000000649.

Из содержания п. 1.1 договора о задатке следует, что Претендент обязуется перечислить задаток по Лоту (Лотам) в размере 10 % от начальной цены лота определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на проводимом Организатором открытых торгов в форме публичного предложения, объявление к газете «Коммерсантъ» №16 от 31.01.2015, стр.40, объявление №77031376459.

ООО «Спецкрепеж» перечислило сумму задатка в полном объеме на расчетный счет, указанный в информационном сообщении и договоре с задатке.

Таким образом, утверждение организатора торгов о непоступлении суммы задатка от ООО «Спецкрепеж», не соответствует действительности. Более того, в день опубликования протокола о проведении итогов (25.03.2015г.), организатор конкурса платежным поручением №26 возвратил ООО «Спецкрепеж» уплаченный залог.

Кроме того, правила проведения торгов по продаже имущества организаций, признанных банкротами, регламентированы ст.110, ст.139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010г. № 54 (далее - Порядок проведения торгов).

В соответствии с п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Пунктом 4.3 Порядка проведения торгов, утвержденного приказом МЭРТ России от 15.02.2010г. №54, установлено, что заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного

реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);

- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

- предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

В соответствии с пунктом 5.3 Порядка № 54 решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, ни действующее законодательство, ни условия проведения торгов не содержат требований о предоставлении в составе заявки на участие в торгах подписанного ЭЦП договора купли-продажи. Более того, согласно п. «п» Сообщения о проведении торгов, по результатам торгов продавец и победитель (покупатель) в срок не позднее 5 (Пяти) дней после оформления протокола о результатах торгов заключают договор купли-продажи имущества.

Поступление задатка на счет указанный в сообщении на дату составления протокола об определении участников торгов подтверждалось представленным ООО «Спецкрепеж» платежным поручением.

При таких обстоятельствах, отказ организатора торгов в допуске ООО «Спецкрепеж» к участию в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Айстек» по причинам указанным в уведомлении (непоступление задатка и непредоставление подписанного ЭЦП договора купли-продажи) не основан на нормах действующего законодательства.

Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов, запросов котировок запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с вышеизложенным, содержащиеся в вышеуказанном протоколе организатора торгов — конкурсного управляющего [имя] и уведомлении, направленном в адрес ООО «Спецкрепеж» 25.03.2015г., основание для отказа в допуске к торгам ООО



«Спецкрепеж» не соответствует порядку проведения торгов в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 г. № 54., необоснованно ограничивает право заявителя на участие в торгах и, по мнению заявителя, квалифицируется как нарушение ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышесказанного и, руководствуясь, ст. 17, 18.1 ФЗ РФ от 26.07.2006 года №135 «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Приостановить заключение контракта и реализацию имущества по результатам проведения торгов (сообщение №34310) по Лоту №1 (идентификатор лота в ЕФРСБ 960000076685) всеми участниками торгов.
2. Признать в действиях конкурсного управляющего ООО «Айстек» нарушение положений ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно: об аннулировании торгов по лоту № 1; отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов по лоту №1; совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов по лоту № 1 и возврате торгов по лоту № 1 на этап оценки допуска заявок участников торгов по лоту № 1.

Приложение:

№	Документ	Кол-во экз.	Кол-во листов	Форма предостав.	Примеч.
1.	Копия свидетельства ИНН	1	1	Копия	
2.	Копия свидетельства ОГРН	1	1	Копия	
3.	Копия решения единственного участника ООО «Спецкрепеж»	1	1	Копия	
4.	Копия (распечатка) сообщения о проведении торгов	1	14	Копия	
5.	Копия платежного поручения №1072 от 24.03.2015г.	1	1	Копия	
6.	Копия платежного поручения №26 от 25.03.2015г.	1	1	Копия	
7.	Копия протокола о результатах продажи	1	2	Копия	
8.	Копия договора задатка	1	2	Копия	
9.	Скриншот с экрана извещения о торгах лот 1	1	2	Копия	
10.	Копия заявки №5364-ИД на участие в торгах	1	2	Копия	
11.	Копия приказа №	1	1	Копия	
12.	Копия ответа банка на заявление на проведение расследования по П/П №1072 от 4.03.2015г.	1	2	Копия	

Генеральный директор  
ООО «Спецкрепеж»

