

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 3057
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 31.03.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – и.о. заместителя руководителя – начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ «Центральная» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 210115/3301671/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 20.02.2015 № 2.10/231, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 30.03.2015 по 31.03.2015,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в

установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. В обоснование отказа указано отсутствие в составе заявки на участие в Конкурсе, поданной Заявителем (далее – Заявка) копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Заявитель утверждает, что представил в составе заявки копии утвержденного бухгалтерского баланса за 2013 год.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителем в составе Заявки баланс за 2013 год представлен, однако документ об его утверждении не приложен. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе представитель Заявителя отсутствовал, истребовать сведения об утверждении представленного бухгалтерского баланса не представлялось возможным.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Правилами не установлено обязанности прилагать к заявке какие-либо документы, свидетельствующие о том, что бухгалтерский баланс утвержден соответствующим образом.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Вместе с тем, Конкурсная комиссия в рамках полномочий вправе осуществлять действия, направленные на установление достоверности представленных в составе заявки документов.

ООО «УК ЖКХ «Центральная» документального подтверждения утверждения бухгалтерского баланса на процедуре вскрытия конвертов с заявками и рассмотрении жалобы по существу не представлено, к жалобе не приложено.

Оснований для принятия решения о наличии в составе заявки ООО «УК ЖКХ «Центральная» утвержденного бухгалтерского баланса, не имеется.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК ЖКХ «Центральная» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.