



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

06.04.2015 № 8/4027  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

suhanow.s@gmail.com

Организатор торгов:

Управление по земельным  
ресурсам Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
450054, г. Уфа, проспект  
Октября, д. 56/3  
uzr.otdeltorgov@yandex.ru  
uzr@ufacity.info  
232-90-82

**Уведомление № 83-18.1/15**  
**о поступлении жалобы и о приостановлении закупки**  
**до рассмотрения жалобы по существу**

06.04.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 01.04.2015 вх. № 4264 на действия организатора торгов Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан при проведении торгов по продаже земельного участка лот № 1: земельный участок, расположенный по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Василия Катаринского, рядом с участком № 6 в квартале 28, площадью 1247 кв.м., кадастровый номер: 02:55:040610:4439,

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от 01.04.2015 вх. № 4264;
2. О необходимости приостановления процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу дела;
3. О назначении рассмотрения жалобы **на 09.04.2015 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 17 часов 00 минут 07.04.2015 г.

0059653

представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и /или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба от 01.04.2015 вх. № 4264 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Салыхутдинова

**В Башкортостанский УФАС**

**Заявитель:**

e-mail: suhanow.s@gmail.com.

**Организатор торгов:**

Управление по земельным ресурсам  
Администрации городского округа  
город Уфа РБ.

Адрес: г. Уфа, проспект Октября, 53/3.

Тел: 279-04-67

e-mail: [uzr.otdeltorgov@yandex.ru](mailto:uzr.otdeltorgov@yandex.ru)

**Номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)**

информация: отсутствует.

**Жалоба**

**на действия организатора торгов**

31.03.2015г. Я \_\_\_\_\_ выяснил, что на сайте  
Управление земельных ресурсов опубликовано извещение о проведении  
аукциона по продаже земельного участка, входящий в состав единого лота.

Также извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете  
«Вечерняя Уфа» №39 (12687) от 27.02.2015 г.

**Лот №1. Земельный участок, расположенный по адресу:  
Октябрьский район городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан, ул, Василия Катаринского, рядом с участком №6 в  
квартале 28, площадью 1247 кв.м., кадастровый номер:  
02:55:040610:4439.**

- 1. Условия продажи утверждены постановлением Администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 559  
от 26.02 2015г.**
- 2. Площадь земельного участка: 1247 кв. м.**
- 3. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:040610:4439.**

|  |        |
|--|--------|
| Управление<br>Федеральной антимонопольной службы<br>по Республике Башкортостан |        |
| Вх. №  | 1204   |
| «  | 04 201 |
| 21   | 15     |
| Количество листов  |        |

4. **Разрешенный вид использования земельного участка-для индивидуального жилищного строительства.**
5. **Начальная цена земельного участка- 298 000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей.**
6. **Задаток (95% от начальной цены) – 283 100 (двести восемьдесят три тысячи сто) рублей.**
7. **Шаг торгов- 5% от начальной цены.**
8. **Дата и время проведения аукциона: 02.04.2015 в 15:00 ч.**

Согласно пункту 9 ст. 38.1 ЗК РФ устанавливает, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Правительством Российской Федерации принято Постановление №909 от 10.09.2012г. «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в части 1 которого указано следующее:

«определить:

а) адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации:

...о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства ...»

Таким образом, согласно приведенным выше законодательным нормам, организатор торгов, обязан не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства опубликовать извещение о его проведении на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Без указанного извещения аукцион не может считаться проведенным в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

На сегодняшний день, 31.03.2015г., информация о проведении аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) отсутствует.

Таким образом, Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа г Уфа РБ, не исполнены надлежащим образом требования закона о размещении информации о проведении аукциона на официальном

сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации: о проведении аукционов.

В соответствии со ст. 18.1 Федеральным законом «О защите конкуренции»

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.18.1 Федеральным законом «О защите конкуренции»

Прошу:

Аннулировать аукционную документацию о проведении аукциона назначенного на 02.04.2015г. по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Василия Катаринского, рядом с участком №6 в квартале 28, площадью 1247 кв.м., кадастровый номер: 02:55:040610:4439.



Прихо Жене

31.03.2015г.

1) Информацию с сайта УЗРАГО торг Уфа РБ от 01.04.2015 на шести листах.