



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

07.04.2015 № 8/4098

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «СтройСервис»  
453620, Республика Башкортостан,  
Абзелиловский район, с. Аскарково,  
ул. С. Юлаева, д.21  
тел. 8-917-776-68-45  
[Bombey27@mail.ru](mailto:Bombey27@mail.ru)

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению собственностью  
Министерства земельных и  
имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Янаульскому району  
и городу Янаулу  
452800, Республика Башкортостан, г.  
Янаул, ул. Победы, д. 60  
тел. 8(34760)5-02-76  
[kus62@ufamts.ru](mailto:kus62@ufamts.ru)

**Уведомление о месте и времени  
рассмотрения жалобы № 88-18.1/15 и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

07.04.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «СтройСервис» (453620, Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с. Аскарково, ул. С. Юлаева, д.21) на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу (452800, Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Победы, д. 60) при проведении торгов по лоту №1 по продаже права аренды земельного участка с кадастровым № 02:72:020202:3060, площадью 2048 кв.м., для среднеэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. 52 квартал с начальной ценой (величина арендной платы на период равной 3 годам), 84 192 (восемьдесят четыре тысячи сто девяносто два) руб. 00 копеек, задаток 16 838,40 (шестнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 40 копеек) (извещение № 26215/0030439/01) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы ООО «СтройСервис» от 03.04.2015 вх. № 4430.
2. О необходимости приостановления торгов по лоту №1 по продаже права аренды земельного участка с кадастровым № 02:72:020202:3060, площадью 2048 кв.м., для среднеэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. 52 квартал с начальной ценой

0059732

(величина арендной платы на период равной 3 годам), 84 192 (восемьдесят четыре тысячи сто девяносто два) руб. 00 копеек, задаток 16 838,40 (шестнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 40 копеек) (извещение № 26215/0030439/01) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы **на 09.04.2015 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу (452800, Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Победы, д. 60) **не позднее, чем до 12 часов 00 минут 09.04.2015** представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «СтройСервис» вх. № 4430 от 03.04.2015 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Заместитель руководителя



Р. Ф. Саляхутдинова

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
По Республики Башкортостан

Заявитель: ООО «СтройСервис»  
Адрес: 453620, Р.Б. Абзелиловский р-н, с. Аскарово, ул. С.Юлаева 21  
Тел.: 8-917-776-68-45  
e-mail: Bombey27@mail.ru

Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу  
Адрес: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы, 60  
Тел.: 8(34760)5-02-76  
e-mail: kus62@ufamts.ru

## ЖАЛОБА

на действия организаторов торгов

Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 260215/0030439/01 о предоставлении земельного участка в аренду лот № 1.

Организатором аукциона было проигнорировано требование п.п.4) п. 10, ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, а именно, в извещении отсутствует информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Кроме того, организатор аукциона в извещении, установил, условия для победителя торгов, а именно: - «Покупатель лота обязан сверх продажной цены оплатить услуги организатора торгов по предпродажной подготовке объекта к торгам в соответствии с утвержденной сметой затрат в течение 10 дней с даты проведения торгов». Данное требование считаем не законным.

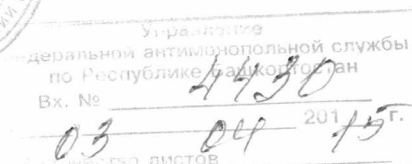
На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 135-ФЗ –

## ПРОШУ:

Обязать организаторов аукциона устранить нарушения и отменить торги по извещению № 260215/0030439/01 о предоставлении земельного участка в аренду лот № 1.

03.04.2015 года

Директор ООО «СтройСервис» Набиев И.Р.



15-20