

Общество с ограниченной ответственностью «ОТС -Брокер»

Юридический адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

Почтовый адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

тел: 8 (812) 244-85-16, факс 8 (812) 244-85-16

Адрес электронной почты: nikolaev.a.v@bk.ru

ИНН 7813563122, КПП 781301001, ОГРН 1137847200204

Исх. № 305/2015 от «06» апреля 2015 г.

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу

4 линия В.О. Санкт-Петербурга, пом. 14, лит. А

Заявитель: ООО «ОТС-Брокер»

197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

ЖАЛОБА

на действие заказчика Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района»

1. Заказчик: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» **Место нахождения:** 197706, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18 **Почтовый адрес:** 197706, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18 **Телефон/факс:** 8(812) 437-22-56, 434-17-84 / 8(812)434-17-81 **Адрес электронной почты:** gksdogovornoi@mail.ru **Контактное лицо:** Родионова Вероника Валерьевна **Телефон:** 8(812) 434-17-84

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО «ОТС-Брокер» **Юридический адрес:** 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К **Почтовый адрес:** 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К **тел:** 8 (812) 244-85-16 **факс** 8 (812) 244-85-16 **Адрес электронной почты:** nikolaev.a.v@bk.ru **ИНН** 7813563122, **КПП** 781301001, **ОГРН** 1137847200204 **контактное лицо:** генеральный директор Николаев Алексей Владимирович

3. Адрес электронной площадки, на котором размещена процедура торгов: **ОАО «Российский аукционный дом» «Lot-online/ Корпоративная система закупок»** функционирующей на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступном по веб-адресу: www.trade.lot-online.ru **Место нахождения Оператора электронной площадки:** Россия, Санкт-Петербург, Гривцова переулок, 5 **Номер контактного телефона/ Факс:** 8(800)777-57-57 8-812-334-57-97 **Адрес электронной почты:** support@lot-online.ru - для приема информации о предписаниях, выданных контролирующими органами.

4. Номер извещения: A2D7A-1001-27

Наименование открытого запроса предложений в электронной форме: Оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов в 2015 году (г. Сестрорецк)

Дата опубликования извещения о проведения открытого запроса предложений: 26 марта 2015 года.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ УО ФАС

06 АПР 2015

Б.К. НОМЕР

4232

5. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://zakupki.gov.ru>.

6. Номер извещения: № 31502181188

Наименование открытого запроса предложений в электронной форме: Оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов в 2015 году (г. Сестрорецк)
Дата опубликования извещения о проведения открытого запроса предложений: 26.03.2015 год

7. Обжалуемые действия Участника, с указанием норм Федерального закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ.

Во- первых: Согласно пункт 1 ст. 1 223-ФЗ «Целями регулирования настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи (далее - заказчики), в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг (далее также - закупка) для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, **развитие добросовестной конкуренции**, обеспечение гласности и прозрачности закупки, **предотвращение коррупции и других злоупотреблений**.

Согласно ст. 2 223-ФЗ «При закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).

Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения».

Заказчик нарушает пункт 1.2 раздел 1 главы 9 Положению о закупках ООО «ЖКС Курортного района» опубликовав процедуру закупки выбрав способ закупки «запросом предложений». Вышеуказанная закупка превышает одного миллиона рублей и составляет более трех миллионов рублей в соответствии Положения о закупках ООО «ЖКС Курортного района» от 26.02.2013 б/н, а именно главы 9 раздел 1 пункт 1.2:

« 1.2 Заказчик вправе проводить закупки с помощью запроса предложений в следующих случаях:

- 2) ранее проведенная Заказчиком процедура конкурса признана несостоявшейся;
- 3) проводятся закупки любых ТРУ на сумму менее 1 млн. (одного миллиона) рублей»

Выводы: Тем самым Заказчик нарушает ст. 2 223-ФЗ

Во –вторых: Требования, установленные заказчиком в части: п. 2 Раздела №5 «информационной карте» «Сроки оказания услуг» и п.3 Раздела № 7 «Техническое задание» «Сроки оказания услуг» к запросу предложений: пункта 4. « с 04 апреля 2015 годам по 31 декабря 2015 год» в документации запроса предложений не соответствуют требованиям не соответствуют требованиям п.3.5. раздела 3 главы 1 Положения о закупках ООО «Жилкомсервис Курортного района», где сказано: Установленные Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и настоящим Положением сроки в днях исчисляются в соответствии с правилами Главы 11 «Исчисление сроков» ГК РФ, в соответствии с которой:

- течение срока, определенного днями, начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало;
- если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день;

не соответствуют требованиям п. 7.2. раздела 7 главы 9 Положения о закупках ООО «Жилкомсервис Курортного района», где сказано: «Заказчик предлагает победителю запроса предложений заключить договор и направляется проект договора в установленном закупочной документацией порядке».

В соответствии п.25 Раздела № 5 к запросу предложений «Информационная карта» пункта 25. «В течение 3-х (трех) рабочих дней, с даты получения от Заказчика проекта договора, победитель обязан подписать договор со своей стороны и представить все экземпляры Заказчику».

Хотим отметить следующее, что Лифты являются опасными объектами и для начала проведения ТО необходимо провести мероприятия по закреплению инженерно-технического и линейного персонала за обслуживаемым оборудованием, в соответствии с п. 10.4 Ст. 4 Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденным Решением Комиссии Таможенного Союза от 18.10.2011г. № 824 , где сказано: ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт РФ. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» утв. введен в действие Приказом Росстандарта от 06.03.2014 № 93-ст; раздел 8 Охрана труда при организации работ в электроустановках, выполняемых по перечню работ в порядке. Эксплуатации Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок. А так же разместить на основном посадочном этаже/площадке информацию о специализированной организации с указанием телефонов, по которым осуществляется вызов персонала, осуществляющего ремонт лифтов.

Выводы: Тем самым Заказчик нарушает ст. 2 223-ФЗ, п. 7.2. раздела 7 главы 9 Положения о закупках, а так же условия по началу проведения работ на следующий (тем более выходной) день может выполнить только та организация, которая на сегодняшний день производит обслуживание данного оборудования.

В - третьих: Требования, установленные заказчиком в части: п/п 22 Методика оценки заявок на участие в запросе предложений Раздел №5 к запросу предложений «Информационная карта» II. Оценка заявок по критерию «Качество услуг и квалификация участника запроса предложений»

II. Оценка заявок по критерию «Качество услуг и квалификация участника запроса предложений»

Значимость критерия – 60 %;

Коэффициент значимости критерия – 0,6

Предмет оценки и перечень показателей по критерию «Качество услуг и квалификация участника конкурса»:

Для оценки заявок по критерию «Качество услуг и квалификация участника запроса предложений» каждой заявке выставляется значение от 0 до 100 баллов.

Рейтинг в баллах, присуждаемый i-ой заявке по критерию «Качество услуг и квалификация участника запроса предложений», определяется по формуле:

$$Rd_i = D1_i + D2_i + D3_i + \dots + Dn_i,$$

где:

Rd_i – рейтинг в баллах, присуждаемый i-ой заявке по указанному критерию;

Dn_i – значение в баллах присуждаемое конкурсной комиссией i-ой заявке на участие в конкурсе по n-му подкритерию, где n – количество установленных подкритериев.

№ п/п	Наименование подкритерия	Диапазон количества баллов
1	Опыт оказания услуг	от 0 до 15

2	Объем оказанных услуг	от 0 до 15
3	Наличие производственных складских помещений и аварийно-диспетчерской службы	от 0 до 10
4	Наличие специализированного автотранспорта	От 0 до 5
5	Наличие квалифицированного персонала (количество штатных сотрудников для оказания услуг)	От 0 до 15

№ п/п	Показатели по критерию «Качество услуг и квалификация участника конкурса при размещении заказа на оказание услуг»	Количество баллов, присваиваемых по каждому из показателей указанного критерия	Максимальное значение в баллах для каждого показателя указанного критерия
1.	Опыт оказания услуг (учитывается только аналогичный опыт)	от 5 до 15 баллов	15 баллов
	от 1 года до 5 лет	5 баллов	
	От 6 до 10 лет	10 баллов	
	Свыше 10 лет	15 баллов	
2.	Объем оказанных услуг (учитываются только договоры, соответствующие предмету конкурса) за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года (Форма № 8.5)	от 0 до 15 баллов	15 баллов
	Нет	0 баллов	
	От 0 до 50 единиц лифтов.	3 балла	
	От 51 единиц лифтов до 100 единиц лифтов	5 баллов	
	От 101 единиц лифтов до 130 единиц лифтов.	10 баллов	
	От 131 единиц лифтов и более	15 баллов	
3.	Наличие производственных складских помещений и аварийно-диспетчерской службы	от 0 до 10 баллов	10 баллов
	Нет	0 баллов	
	Да	10 баллов	

4	Наличие автотранспорта (предоставить копии паспортов технических средств)	От 0 до 5 баллов	5 баллов
	Нет	0 баллов	
	Да	5 баллов	
5.	Наличие квалифицированного персонала (количество штатных сотрудников для оказания услуг)	От 5 до 15 баллов	15 баллов
	От 1 до 4 человек	5 баллов	
	От 5 до 8 человек	10 баллов	
	От 9 и более человек	15 баллов	

из документации видно, Заказчиком было установлено «Качество услуг и квалификация участника» составляет 60 баллов, где выше указанный пункт противоречит пункту «П. Оценка заявок по критерию «Качество услуг и квалификация участника запроса предложений», где сказано: Для оценки заявок по критерию «Качество услуг и квалификация участника запроса предложений» каждой заявке выставляется значение от 0 до 100 баллов» не соответствуют требованиям п. 2.3. раздела 2 главы 5 Положения о закупках ООО «Жилкомсервис Курортного района», где сказано: «Сумма значимостей всех критериев, предусмотренных в закупочной документации, должна составлять 100%.»

Выводы: Тем самым Заказчик нарушает ст. 2 223-ФЗ, с частью 6 статьи 3 Закона № 223-ФЗ, п. 2.3. раздела 2 главы 5 Положения о закупках.

А так же хотим отметить следующее: ранее ООО «ОТС-Брокером» была подана жалоба по выше указанной закупки, где было вынесено решение по жалобе № Т02-25/15 жалоба была признана обоснованной, в связи с этим контролирующий орган Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу вынес предписание на устранение нарушений.

Тем самым Заказчик ООО «ЖКС Курортного района» по непонятным причинам объявляет процедурой запросом предложений, нарушая предписания контролирующего органа Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу.

Суммируя изложенные выше факты, Заявитель пришел к выводу, что совокупность указанных выше факторов свидетельствует о совершении Заказчиком действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе путем создания участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации. Нарушает вышеперечисленные статьи Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

На основании вышеизложенного и, руководствуясь ст. 18.1 №135-ФЗ.

ПРОШУ:

1.Обязать Заказчика ООО «ЖКС Курортного района», устранить допущенные нарушения законодательства РФ о размещении заказа.

2. Истребовать у Заказчика материалы документации и извещения об открытом запросе предложений в электронной форме, а так же все документы, связанные с размещением данного заказа.

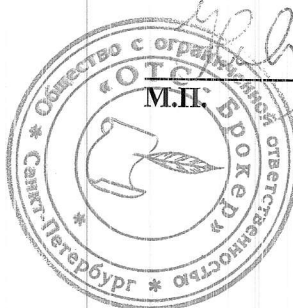
3. Приостановить размещение указанного заказа в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

4. Привлечь ответственных должностных лиц Заказчика, юридическое лицо к административной ответственности.

Приложения:

1. Жалоба в 2 экз. на 6-ти листах.
2. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора;
3. Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц ООО «ОТС Брокер» с изменениями;
4. Копия распечатки выписки Заказчика из единого государственного реестра юридических лиц ООО «ЖКС Курортного района»;
5. Копия Устава ООО «ОТС Брокер» с изменениями;
6. Копия документации;
7. Копию решения УФАС (практика) по закупки открытого конкурса Оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов в 2015 году (г. Сестрорецк).

Генеральный директор
ООО «ОТС БРОКЕР»



/Николаев А.В./