

Козловой Е.А.
[Signature]

Козлов Е.А.
[Signature]
Торговая
с/сч. 15

Руководителю
Челябинского УФАС России
г. Козловой А.А.
... проживающей
по адресу: г. Челябинск,
ул. Южный бульвар
тел.: 8 - 9514818958
Организатор торгов:
ООО ТПП «Элегия»,
Тел.: +79227075590.

38

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Челябинской области
в лице ООО ТПП «Элегия».

12 марта 2015г. Территориальное управление Росимущества в Челябинской области в лице ООО ТПП «Элегия» (далее – Организатор торгов) опубликовало в местных средствах массовой информации в газете «Южноуральская панорама» и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru от 13.03.2015г. извещение № 120315/2838959/10 о проведении торгов в форме аукциона по продаже следующего арестованного имущества:
- жилой дом 82.5 кв.м., земельный участок 812 кв.м., место нахождения : Челябинская обл., Копейск, р.п. Горняк, ул. Пестеля, д. 24, начальная цена **1 100 000 руб.**, должник Никулина Ш.Р., аукцион состоится 9 апреля 2015 г. в 11-00 ч.

Но этот лот ООО ТПП «Элегия» уже выставляли на торги 24 февраля 2015г. извещение № 100215/2838959/05 по той же цене **1 100 000 р.**

24.02.2015 г. ООО ТПП «Элегия» составлен протокол о результатах несостоявшегося аукциона по продаже данного лота (см. решение по жалобе № 22-04-18.1/2015 страница 6, копия прилагается). Следовательно, повторные торги должны проводиться с понижением цены лота на 15% согласно ст. 58 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»:

Статья 58. Объявление публичных торгов несостоявшимися

1. Организатор публичных торгов объявляет их несостоявшимися в случаях, когда:

- 1) на публичные торги явилось менее двух покупателей;
- 2) на публичных торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества;
- 3) лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Публичные торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из указанных обстоятельств.

2. В течение 10 дней после объявления публичных торгов несостоявшимися залогодержатель вправе по соглашению с залогодателем приобрести заложенное имущество по его начальной продажной цене на публичных торгах и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные ипотекой этого имущества.

К такому соглашению применяются правила гражданского законодательства Российской Федерации о договоре купли-продажи. Ипотека в этом случае прекращается.

3. Если соглашение о приобретении имущества залогодержателем, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, не состоялось, не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги. **Начальная продажная цена**

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
04.04.2015
[Signature]

заложенного имущества на повторных публичных торгах, если они вызваны причинами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, снижается на 15 процентов. Публичные торги проводятся в порядке, предусмотренном статьей 57 настоящего Федерального закона.

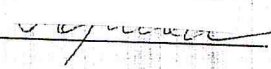
Считаю это грубым нарушением проведения торгов со стороны ООО ТПП «Элегия» дважды выставлять на аукцион лот по одной цене.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Отменить торги по данному лоту извещение от 13.03.2015 № 120315/2838959/10 размещено на сайте www.torgi.gov.ru;
2. Обязать ООО ТПП «Элегия» снизить стоимость данного лота на 15%.

Приложения:

1. Копия извещения на сайте www.torgi.gov.ru должника Никулиной Ш.Р. от 13.02.2015 № 100215/2838959/05
2. Копия извещения на сайте www.torgi.gov.ru должника Никулиной Ш.Р. от 13.03.2015 № 120315/2838959/10
3. решение по жалобе № 22-04-18.1/2015 страница 6, копия прилагается.


07 апреля 2015 г.