



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

17.04.2015 № 3133/00-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
ООО «Астрей Менеджмент»
150047, г. Ярославль,
ул. Лермонтова, 7-16,
chistsony1989@gmail.com

Заявитель -

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров
№ 06-07/19-15**

06 апреля 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карамшук А.Г. с участием представителей:

- от организатора торгов ООО «Астрей Менеджмент» - Григорьев А.Н., Медик М.В. (по доверенности),

- заявитель не явился (надлежащее уведомление имеется),
рассмотрев 03.04.2015 (объявлен перерыв), 06.04.2015 жалобу Напылова В.В. на действия организатора торгов ООО «Астрей Менеджмент» в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба (далее — Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Астрей Менеджмент» при организации торгов.

Обжалуемые торги - конкурс по продаже имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района: здания котельной лит. А (кадастровый номер 76-76-06/045/2008-029), земельного участка под зданием общей площадью 1000 кв.м. (кадастровый номер 76:11:190111:84) и оборудования.

Обжалуемые действия — сообщение о продаже имущества не содержит обязательные сведения, а именно: адрес имущества, перечень продаваемого оборудования.

Представители Организатора торгов считают, что каких-либо нарушений действующего законодательства при организации торгов допущено не было, представили запрашиваемые документы и материалы.

Принимая решение, Комиссия ⁰³⁵⁷²исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Как следует из материалов жалобы, **состав** подлежащего продаже имущества должника МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района, **определен** Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района, утвержденным комитетом кредиторов 23.01.2015, за подписью конкурсного управляющего МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района.

Исходя из положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комитет кредиторов предприятия должника, не относится к лицам, в отношении действий которых может быть подана жалоба в антимонопольный орган в рамках настоящей статьи.

Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника регламентирован статьями 28, 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Как установлено частью 2 статьи 111 Закона о банкротстве, продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве, сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, установлены требования к содержанию сообщения о продаже имущества должника.

Так, согласно указанному пункту, в сообщении о продаже должны содержаться, в том числе: **сведения** о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Вместе с тем, в нормах Закона о банкротстве **отсутствуют** указания о том, какие именно сведения, характеристики продаваемого имущества **должны содержаться** в сообщении о продаже имущества должника.

Как установлено Комиссией, сообщение о продаже имущества МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района (опубликованное на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru), в газете «Коммерсантъ»), **содержит** следующие **сведения** о подлежащем продаже имуществе должника, а именно: здание котельной лит. А

(кадастровый номер 76-76-06/045/2008-029), земельный участок под зданием общей площадью 1000 кв.м. (кадастровый номер 76:11:190111:84) и оборудование.

Согласно нормам Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости **сведений** о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

Таким образом, сведения о кадастровом номере позволяют идентифицировать объект имущества, предлагаемое к продаже.

Подлежащее продаже оборудование, является неотъемлемой частью котельной лит. А (кадастровый номер 76-76-06/045/2008-029). Продажа отдельных частей оборудования данной котельной не предполагается.

Все лица, желающие принять участие в торгах, имеют право ознакомления с имуществом, подлежащим продаже, в том числе с оборудованием котельной, в порядке, определенном в сообщении о продаже имущества должника. Каких-либо обращений от заявителя о возможности ознакомления с указанным имуществом организатору торгов не поступало.


На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а :

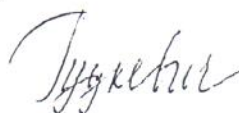
1. Признать жалобу на действия организатора торгов - ООО «Астрей Менеджмент» необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Ярославского УФАС России от 30.03.2015 № 2734/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

 И.Г. Пауров

Члены Комиссии

 Е.В. Гудкевич

 А.Г. Карамшук