



Россия, 634061, г. Томск, ул. Герцена, 72, ООО "Стрит-Медиа". Тел (3822) 52-10-01,  
<http://www.smedia.rde.ru/>

Исх. № 242  
«08» мая 2015 г.

**Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы РФ  
По Свердловской области**  
Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

**Организатор конкурса:**  
Департамент по управлению  
муниципальным имуществом Администрации г.Екатеринбурга  
Адрес: г.Екатеринбург, пр.Ленина,24а  
e-mail: [dumi@ekadm.ru](mailto:dumi@ekadm.ru)  
тел/факс: (343)371-35-07, 371-03-53

**От : ООО «Стрит-Медиа»**  
Адрес: 634061, г.Томск, ул.Герцена, 72  
Тел/факс(3822) 52-10-01  
e-mail: [smedia@rde.ru](mailto:smedia@rde.ru)  
**Директор:** Милехин Алексей Иванович

Жалоба  
на действие организатора торгов

«08» мая 2015г.

ООО «Стрит-Медиа» просит Вас провести проверку по факту соблюдения Департаментом по управлению муниципальным имуществом г.Екатеринбурга (далее по тексту-«Организатор конкурса») законности проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального имущества г.Екатеринбурга (далее по тексту-«Конкурс»).

ООО «Стрит-Медиа» по основаниям, указанным ниже, считает, что действия Организатора конкурса нарушают антимонопольное законодательство.

На официальном сайте Администрации города Екатеринбурга (<http://екатеринбург.рф/officially/MunicipalProperty/konkurs/>) размещено извещение о проведении Конкурса, назначенного на 13.05.2015г. Основание проведения конкурса-Распоряжение Департамента по управлению муниципальным имуществом от 03.04.2015г. №181/46/02, принятое на основании Решения Екатеринбургской городской Думы от 20.05.2008г. №35/59 (в ред.от 28.05.2013г.) «Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества».

Указанная конкурсная документация содержит положения не соответствующие действующему антимонопольному законодательству, а именно:



Предметом вышеуказанного конкурса является право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Рекламные конструкции по лоту №6 подлежат размещению по следующим адресам:

- 1) ул. Библиотечная, 56. Паспорт рекламного места № 00898;
- 2) Ул. Библиотечная, 60. Паспорт рекламного места № 00900;
- 3) Ул. Ясная, 31. Паспорт рекламного места № 01221;
- 4) Улица Титова (у дома № 28) / улица Братская. Паспорт рекламного места № 01222;
- 5) Переулок Базовый (напротив дома № 43). Паспорт рекламного места № 01223;
- 6) Переулок Базовый (напротив дома № 38). Паспорт рекламного места № 01224;
- 7) Ул. Комсомольская, 72. Паспорт рекламного места № 01463;
- 8) Улица Гагарина / улица Малышева (у дома № 126). Паспорт рекламного места № 01436;
- 9) Ул. Комсомольская, 45. Паспорт рекламного места № 01460;
- 10) Ул. Восточная, 166. Паспорт рекламного места № 00618.

При объезде мест предполагаемого размещения рекламных конструкций было установлено, что по адресу: г.Екатеринбург, ул.Ясная, 31, паспорт рекламного места № 01221, установлена рекламная конструкция.

В ч.21 ст.19 ФЗ «О рекламе» указано, что владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа о демонтаже конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи такого предписания.

Из вышеуказанного следует, что демонтаж рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, осуществляется по предписанию органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа.

Вместе с тем, победитель аукциона в силу действующего законодательства не имеет права самостоятельно демонтировать незаконную рекламную конструкцию, расположенную на месте, являющимся объектом вышеуказанного конкурса, для установки собственной рекламной конструкции.

Таким образом, место по адресу: Ул. Ясная, 31 имеет обременение в виде расположенной на нем рекламной конструкции, принадлежащей другим лицам.

Следовательно, не указав в извещении о проведении торгов информацию о наличии обременений объекта конкурса Департамент по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Екатеринбурга допустил нарушение ч.2 ст.448 ГК РФ.

При формировании условий конкурса Организатор торгов должен следовать целям проведения торгов, соблюдать публичность, открытость и прозрачность предоставления мест под установку и эксплуатацию рекламных конструкций, не нарушая принципов добросовестной конкуренции.

Однако, неопределенность в сроках демонтажа ранее установленной рекламной конструкции и как следствие неопределенность в сроках установки и эксплуатации рекламных конструкций лишает возможности определить оптимальную рыночную стоимость по договору, являющимся предметом конкурса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», просим провести проверку на предмет соответствия закону действий Организатора конкурса.

Директор

Исп. Смирнова О.С.  
(8-905-089-1110)



А.И.Милехин