



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

12.05.2015 № 1727/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Управлением муниципального имущества
администрации Ливенского района
303857, г. Ливны, ул. Курская, д. 14

Гражданину
Б

**РЕШЕНИЕ
по делу №137-15/03 АЗ**

12.05.2015

г. Орёл

Резолютивная часть решения оглашена 28.04.2015.

В полном объеме решение изготовлено 12.05.2015.

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: И.В. Солдатенковой, заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Бочкова С.А., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителей ответчика по делу - Управления муниципального имущества администрации Ливенского района (далее - УМИ): Кривцовой Н.Н., Харламовой Н.В.,

в отсутствии представителей заявителей – граждан Б И
, С (далее так же - Заявители),

рассмотрев дело №137-15/03АЗ, возбужденное по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), при проведении аукциона (извещение №2411214/0029163/01) на право заключения договоров аренды муниципального имущества Ливенского района Орловской области (далее так же – Аукцион №2), и руководствуясь статьёй 44 Закона «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

16.03.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) из ФАС

России поступило заявление граждан Б _____, И _____, С _____, направленное ими в адрес Администрации Президента Российской Федерации, в котором указано на неправомерность действий администрации Ливенского района Орловской области (далее - Администрация) по передаче в доверительное управление муниципального имущества, которое ранее находилось в аренде ООО «Жилком», ООО «Теплосервис», ООО «Водсервис» (далее - заявители).

В рамках рассмотрения заявления Управлением от Администрации были получены документы и сведения, в результате рассмотрения которых, на основании приказа Орловского УФАС России от 16.04.2015 №63 было возбуждено дело №137-15/03АЗ (далее - дело).

В целях полного и всестороннего рассмотрения дела Управлением от УМИ были получены дополнительные документы и сведения.

Рассмотрение дела было назначено на 28.04.2015.

28.04.2015 в ходе заседания Комиссии представители ответчика по делу пояснили, что муниципальное имущество Ливенского района находится в собственности муниципального образования - Ливенский район Орловской области и передается во временное владение и пользование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Комиссия, заслушав пояснения представителя ответчика по делу, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим выводам:

1. 31.07.2013 УМИ на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Сайт), а так же в печатном СМИ – газете «Ливенская газета» (далее - СМИ), было размещено извещение №310713/0029163/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Ливенского района Орловской области по 3 лотам (далее – Аукцион №1); целевое назначение: для оказания жилищно-коммунальных услуг населению Ливенского района.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе №1 от 30.08.2013, Аукцион №1 был признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в Аукционе №1 от ООО «Жилком», в связи с чем, 12.09.2013 между УМИ и ООО «Жилком» были заключены соответствующие договоры аренды муниципальной собственности №№ 5, 6, 7.

Вместе с тем, в связи с неуплатой ООО «Жилком» арендной платы по вышеуказанным договорам аренды, Администрация, руководствуясь пунктом 151 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила), утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 (далее - Приказ №67), издала распоряжение от 31.07.2014 №305 «О расторжении договоров аренды муниципального имущества по соглашению сторон», в соответствии которым, между УМИ и ООО «Жилком» были заключены соглашения №№ 1, 2, 3 от 01.08.2014 о расторжении договоров аренды муниципального имущества, являвшегося предметом Аукциона №1.

03.09.2014 УМИ на Сайте и в СМИ было размещено извещение №030914/0029163/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом Ливенского района (далее - Конкурс); целевое назначение: для оказания жилищно-коммунальных услуг населению Ливенского района.

В соответствии с протоколом от 07.10.2014 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, Конкурс был признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в Конкурсе от ООО «Жилком». В соответствии с пунктом 101 Правил, УМИ 21.10.2014 с ООО «Жилком» был заключен договор №1 доверительного управления муниципальным имуществом Ливенского района.

В период действия указанного договора доверительного управления, ООО «Жилком» с ООО «Теплосервис» и ООО «Водсервис» 24.10.2014 были заключены договоры аренды имущества, находящегося в доверительном управлении ООО «Жилком».

Вместе с тем, в связи с неэффективным управлением ООО «Жилком» переданным ему в доверительное управление имуществом, УМИ и ООО «Жилком» заключили соглашение о расторжении упомянутого ранее договора №1 доверительного управления муниципальным имуществом.

24.12.2014 УМИ на Сайте и в СМИ было размещено извещение о проведении открытого аукциона №241214/0029163/01 на право заключения договоров аренды муниципального имущества Ливенского района Орловской области по 3 лотам (Аукцион №2); целевое назначение: для оказания жилищно-коммунальных услуг населению Ливенского района.

В соответствии с протоколом №1 от 23.01.2015 рассмотрения заявок на участие в Аукционе №2, Аукцион №2 был признан несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки на участие в Аукционе №2 от ООО «Жилком». В соответствии с пунктом 151 Правил, 02.02.2015 УМИ с ООО «Жилком» были заключены договоры №№1, 2, 3 аренды муниципального имущества.

2. В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции», порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 17.1 Закона «О защите конкуренции», и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных в частях 1, 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установлен в приложении №2 к Приказу № 67 (далее – Приложение №2).

Согласно Приложению №2, по решению собственника может осуществляться проведение торгов в форме конкурса исключительно в отношении поименованных в нем видов имущества. Таким образом, проведение торгов в виде конкурса является не обязанностью, а правом собственника такого имущества.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 07.05.2013 №103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №103-ФЗ), со дня официального опубликования Закона №103-ФЗ и до 1 января 2015 года допускается передача прав владения и (или) пользования

объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, без учета требований, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 28.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении, по договору аренды данных объектов на срок до трех лет до передачи прав владения и (или) пользования данными объектами победителю конкурса на право заключения концессионного соглашения, если данные объекты входят в состав объекта концессионного соглашения или в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Таким образом, УМИ имело до 1 января 2015 года право проводить аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества и конкурс на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом.

Комиссия, изучив документы и сведения, составленные и полученные УМИ в ходе проведения Аукциона №1, Конкурса и Аукциона №2, нарушений антимонопольного законодательства не выявила.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьи пунктом 2 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела №137-15/03АЗ, возбужденного в отношении Управления муниципального имущества администрации Ливенского района, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассмотренных Комиссией действиях Управления муниципального имущества администрации Ливенского района.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии:

И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:

С.А. Бочков

М.И. Гончарова