



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ по жалобе № 42/18.1 - 2015

12.05.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель Комиссии
члены Комиссии:

С.Н. Волков - заместитель руководителя Управления;
Л.В. Смирнягина - начальник отдела контроля органов власти;
К.В. Олейник - специалист-эксперт отдела контроля органов власти.

при участии представителей:

организатора торгов – Конкурсный управляющий банкрота ООО «СК Геркон С» Шелегин Сергей Борисович – Гиматдинов Е.Г. (доверенность № 8 от 07.07.2014);

заявителя – ООО «Дельта» - Колмогорова В.Л. (доверенность № 1-Т от 28.04.2015), Компаненко Д.Е. (доверенность № 2-Т от 28.04.2015);

заинтересованного лица – ООО «Инвестиционная компания «Альянс» - Хорьков Д.В. (директор, Протокол № 1 общего собрания учредителей от 19.06.2014), Тимофеева М.В. (доверенность б/н от 11.05.2015),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Дельта» (вх. № 01-9249 от 28.04.2015) на действие (бездействие) организатора торгов в лице конкурсного управляющего Шелегина Сергея Борисовича, совершенных при реализации имущества должника ООО «СК Геркон С» посредством публичного предложения, на электронной площадке «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) по лоту № 1 (РАД – 63322),

УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны уведомлены посредством электронной связи, в том числе публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 10 час. 00 мин 12.05.2015.

Заявитель в жалобе (вх. № 01- 9249 от 28.04.2015) указал следующее:

В официальном издании газеты «Коммерсантъ» на сайте www.kommersant.ru 06.02.2015 (печатная версия издания № 21 от 07.02.20145, стр. 58) организатором торгов опубликовано объявление № 66030184974 о реализации имущества должника ООО «СК Геркон С» посредством публичного предложения.

Согласно указанному объявлению:

- начало действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества с 16 марта 2015;

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 10 (десять) календарных дней;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) лотов 20% от начальной цены продажи лотов посредством публичного предложения.

Размещенные на электронной площадке данные о торгах не соответствуют данным публикации в официальном издании, а именно:

- график, фиксирующий цену в интервалах времени, размещенный на электронной площадке, не соответствует графику согласно публикации и составляет 11 (одиннадцать) календарных дней;

- общий период приема заявок, указанный на электронной площадке (с 16.03.2015 по 22.06.2015), не соответствует общему периоду приема заявок согласно публикации (с 16.03.2015 по 13.06.2015).

ООО «Дельта» имело намерение принять участие в торгах по лоту № 1 (РАД – 63322) с 25.04.2015, с ценой предложения о покупке 21 340 800 руб., однако предложение по вышеуказанной цене начиналось с 29.04.2015.

Тем самым, ООО «Дельта» не смогло подать заявку 25.04.2015, так как считает, что организатор торгов ограничил круг лиц, участвующих в аукционе.

Заявитель считает, что организатором торгов нарушен п. 6.12 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (утверждены Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 № 54) (далее - Порядок).

Организатор торгов (Конкурсный управляющий Шелегин С.Б.) считает жалобу ООО «Дельта» необоснованной по следующим основаниям:

1. Прием заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется на электронной площадке в период действия ценового предложения с 05 час. 00 мин (указано московское время) первого дня начала действия ценового предложения по 16 час. 00 мин последнего дня срока действия ценового предложения.

Срок действия первого ценового предложения установлен с 16.03.2015 с 05 час. 00 мин по 26.03.2015 до 04 час 59 мин.

Срок второго ценового предложения должен быть установлен с 26.03.2015 с 05 час. 00 мин. по 05.04.2015 04 час. 59 мин.

Однако электронная площадка не предусматривает технической возможности пересечения периодов снижения цены, поскольку они должны следовать один за другим. Поскольку снижение цены в новом периоде происходит с первого дня действия нового периода снижения цены.

В результате, вместо времени начала действия второго периода снижения цены 26.03.2015 с 05 час. 00 мин. был указан 27.03.2015 с 05 час. 00 мин. (на один день больше срока указанного в публикации). Аналогично были установлены все остальные периоды действия ценового предложения.

ООО «Дельта» не подавало заявку по лоту № 1 (РАД – 63322) в период с 29.04.2015 по 09.05.2015 с предложением цены в 21 340 800 руб., согласно графику на электронной площадке, задаток не перечислен.

Заинтересованное лицо считает, что организатором торгов не нарушены нормы Порядка, а увеличение сроков не повлияло на права участников.

Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы заявителя и организатора торгов, Комиссия Свердловского УФАС России установила:

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путём проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ устанавливаются законом.

Согласно пункту 4 статьи 110 Федерального закона от 25.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности (банкротстве)) продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном данным Законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Порядок проведения открытых торгов посредством публичного предложения лиц признанных банкротами, регламентируется Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54, а также Закона о несостоятельности (банкротстве).

В части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Предмет торгов – имущество банкрота ООО «СК Геркон С». Лот № 1 – Помещения, назначение: нежилое, площадь общая 617,7 кв.м., № на поэтажном плане: 1 этаж – 6-22, 2 этаж – 25-44, этаж 1,2 (г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д 190, литер А). Начальная цена – 35 568 000 руб.

По лоту № 1 (РАД – 63322) подано две заявки 29.04.2015:

- ИП Голубев Д.И.;

- ООО «Инвестиционная компания «Альянс».

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

ООО «Дельта» не подавало заявку на участие в торгах по лоту № 1, а потому вправе обжаловать действия (бездействие) организатора торгов, связанные с нарушением им установленного порядка подачи заявок и размещением информации о проведении торгов.

Согласно п. 6.12 Порядка при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленном в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия)

должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.

В соответствии с графиком на электронной площадке, предложение с ценой 21 340 800 руб. начиналось с 29.04.2015. При этом организатором торгов выдержан 10-тидневный срок снижения цены, указанный в извещении. Увеличение указанного срока не является препятствием для подачи заявки участниками в торгах в соответствии с графиком.

Таким образом, Комиссия Свердловского УФАС России сделало вывод, что для потенциальных претендентов отсутствовало какое-либо препятствие подать предложение о цене в период действия ценового периода, определённого в графике на электронной площадке.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 23, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ООО «Дельта» признать необоснованной.

Председатель Комиссии



С.Н. Волков

члены Комиссии



Л.В. Смирнягина



К.В. Олейник

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.