

## ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 66030188583, опубликованном в газете "Коммерсантъ" №44 от 14.04.2015г. с  
дата окончания приема заявок на участие – 19.05.2015

Организатор торгов, ИП Зайцев Дмитрий Евгеньевич (ИНН: 665900107208, ОГРНИП 312667803400063, ОГРН  
1046659001072, почт.адрес: д.я. 365, г. Екатеринбург, 620041, юр.адрес: Свердловская область, г.Березовский, ул.  
Серова,18, тел. 89122518226, электронная почта: 79122518226@ya.ru), член некоммерческого партнерства «Центральное  
агентство арбитражных управляющих» (ИНН: 7731024000, ОГРН: 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, ул. Космодемьян-  
ская, д. 8, стр. 21)

ЭТП ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 7707003893).

Обстоятельства дела:

Извещение о проведении торгов посредством публичного предложения 0000796 в электронной форме б  
опубликовано 14.04.2015г. на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерац  
(ИНН: 7707003893).

Мною было принято решение подать заявку на участие в торгах посредством публичного предложения  
приобретению имущества должника: **ИП Лубкина Александра Павловича** (инн 665900253981, ОГРН  
10466590010057, адрес: 620069, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, 55, корпус 1, кв. 140) по следующему лоту:

Лот №1: 2/5 доли в праве общей долевой собственности на четырехкомнатную квартиру, по  
площадию 78,4 кв.м по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, 55, корпус 1, кв. 140, кадастров  
(уточнить) номер 66-66-01/023/2007-491.

**Начальная цена Лота №1** торгов путем публичного предложения - 2 525 400,00 рублей, включая НДС  
на последний интервале цена лота 1 010 160,00р. Т.к. задаток составляет 20 % от цены лота на интервале  
в котором подается заявка, я 08.05.15 перевела на счет должника 202 032,00р.

12.05.15. в 00.00 начался последний период торгов в форме публичного предложения. Моя заявка была  
подана в 00.17 сек. В середине следующего рабочего дня позвонила помощник КУ (которая не  
представилась, а только сообщила, что звонит по поводу торгов) и сказала, что моя заявка была  
единственной, но ее КУ велел отклонить из-за якобы рано оплаченного задатка, т.к. задаток поступил  
8 05.15, т.е. в предыдущем периоде, а должен поступить в том периоде, в котором участвует заявка. Я  
почему-то даже не поверила своим ушам, когда про этот задаток услышала, думала, может, что-то не  
поняла.

Ни в Федеральном законе, ни на самой площадке в извещении нет указания об оплате в соответствующий  
период. Мне известно, что задаток должен поступить ДО определенного момента (составления протокол  
Вносить задаток заблаговременно - законом не запрещается. Учитывая, что период начинается в 0-00, т  
есть заведомо вне пределов рабочего дня, следуя логике организатора, получается, что задаток вообще  
НИКОГДА не может поступить до подачи заявки, при том, что в перечне документов, прилагаемых к заяв  
фигурирует подтверждение оплаты этого самого задатка. Мне известно также, что пока еще (до июня) н  
публичке победителем признается первый правильно представивший документы участник.

Помощник мне сказала, звоните, мол, сами КУ и договаривайтесь. Я дозвонилась до ОТ Зайцева Д.Е., он  
обещал разобраться и велел перезвонить ему через час для получения информации. Я позвонила через  
час, потом через два, и т.д. Трубку Зайцев больше не брал. Не дозвонилась я и до помощника, мне  
сообщили, что она ушла до конца рабочего дня.

Ближе к ночи на электронную почту пришло несколько сообщений.

Первое о том, что моя «заявка на лот "2/5 доли в праве общей долевой собственности на четырехкомнатную квартиру, общей площадью 78,4 кв.м по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, 55, корпус 1, кв. 140, кадастровый (условный) номер 66-66-01/023/2007-491" публичного предложения "Индивидуальный предприниматель Лубкин Александр Павлович" была отклонена.

Причина: Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Номер заявки: 1945. Дата представления заявки: 12.05.2015 00:00».

Мне бы очень хотелось узнать, каким именно требованиям не соответствовала моя заявка и какие сведения, содержащиеся в них, оказались недостоверными. Дело в том, что с этим пакетом документов на других площадках за последние два месяца я была признана победителем в 10 лотах. Как могло получиться, что в данном случае мои документы не соответствуют?

Второе сообщение о том, что «Торги по лоту "2/5 доли в праве общей долевой собственности на четырехкомнатную квартиру, общей площадью 78,4 кв.м по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, 55, корпус 1, кв. 140, кадастровый (условный) номер 66-66-01/023/2007-491" публичного предложения "Индивидуальный предприниматель Лубкин Александр Павлович" завершены.

Победителем торгов признан участник ООО"АСК"ЗОРИ".

Заявка этим участником была подана почти через 12 часов после моей заявки. Но удивительно другое. Именно этот покупатель приобрел еще 2/5 доли имущества этого должника месяцем ранее на другой площадке, «Аукционы Сибири», и тоже в самом конце торгов. Какая-то удивительная везучесть у ООО «АСК ЗОРИ»!

Считаю, что в случае отказа в допуске участника протокол должен содержать обоснование такого решения и с указанием положений документации о публичном предложении в электронной форме, которым не соответствует заявка, и положений заявки на участие в публичном предложении, которые не соответствуют требованиям документации.

Таким образом, конкретная причина отказа не известна.

Считаю, что моя заявка отклонена необоснованно.

на основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Провести проверку по настоящей жалобе.
2. Предложить ОТ Зайцеву Д.Е. конкретизировать причины не допуска к участию в торгах и обосновать, подтвердив документально.
3. В случае установления противоправных действий со стороны организатора торгов отменить результаты торгов.

Прошу сообщить о результатах проверки в мой адрес.

С Уважением,

14 мая 2015

К настоящему письму прилагаю:

1. Документы, представленные мной на ЭИП
  - 1.1. Копия паспорта.
  - 1.2. Копия ИНН.
  - 1.3. Заявление об отсутствии наличия заинтересованности.
  - 1.4. Договор о задатке.
  - 1.5. Подтверждение оплаты задатка.
2. Протокол на итоги торгов
  - 2.1. Протокол об определении участников торгов № 10714-1945
  - 2.2. Протокол торгов №10714