

Индивидуальный предприниматель Богданова Светлана Сергеевна

Адрес: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Клубная, д. 8, кв. 28,
тел. 8 (961) 762 – 44 -62
ИНН 661707279709, ОГРНИП 313661733200032

Исх. № _____ от « ____ » _____ 2015 г.
Вх. № _____ от « ____ » _____ 2015 г.

Смирнов И.В.

Оле Работин

18.05.2015

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
Адрес: 620014, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 11

Заявитель: Индивидуальный предприниматель
Богданова Светлана Сергеевна
Адрес: 624440, Свердловская область,
г. Краснотурьинск, ул. Клубная, д. 8, кв. 28
тел. 8 (961) 762 – 44 -62

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

1. Организатор торгов: Орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Краснотурьинск»;

Место нахождения: 624440, Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Молодежная, д. 1
ИНН/КПП 6617003450/6617001001;

Адрес электронной почты: krasim@inbox.ru;

Номер контактного телефона: (34384)6-34-17, (34384) 6 – 33 – 24

Контактное лицо: Немкина Светлана Васильевна

2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:
<http://torgi.gov.ru/>;

3. Участник размещения заказа (заявитель): Индивидуальный предприниматель Богданова Светлана Сергеевна, ИНН: 661707279709, ОГРНИП 313661733200032. Адрес: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Клубная, д. 8, кв. 28; телефон: 8 (961) 762 – 44 - 62; e-mail: Svetiklove77708@yandex.ru; контактное лицо: Богданова Светлана Сергеевна.

4. Номер извещения 030415/0070194/01, Лот № 1, нежилое помещение общей площадью 465,5 кв.м., номера на поэтажном плане первого этажа №№ 4 – 27, расположенное по адресу: 624440, Свердловская область, город Краснотурьинск, ул. Чапаева, д. 6.

5. 1) Комиссия в нарушение ст. 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон о закупках) неправоммерно признала заявку Заявителя не соответствующую требованиям конкурсной документации, в связи с тем что Заявителем представлена выписка из ЕГРИП более чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса.

В соответствии с п.п. б п. 1 ч. 2 ст. 51 Закона о закупках, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которые получены **не ранее чем за шесть месяцев** до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении открытого конкурса.

В настоящем случае, Заявитель представил выписку полученную в марте 2014 года, т.е. есть на ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения 03.04.2015 года, тем самым не нарушив нормы Закона о закупках.

О.А. Фаритусовой
Жалоба № 59/18.1-2015 на 27.05.2015
в 17.00 часов, к. 314

Вх. № 01-10294
18.05.2015

Кроме того, Заявителем при подаче заявки в конкурсном предложении была допущена ошибка в цене, а именно, вместо 140 823 рублей 72 копейки, указано 149 823 рубля. Заявитель считает, что в данном случае наличие технической ошибки (опечатки) не может являться основанием для отклонения заявки конкурсной комиссией. Заявитель непосредственно в заявке на участие выразил свое согласие на участие в конкурсе **«на условиях, установленных в конкурсной документации»**, то есть согласившись с условием о начальном (минимальном) размере платы за право заключения договора аренды имущества, следовательно не указание 72 копейки в конкурсном предложении является опечаткой и не свидетельствует о намерении Заявителя предлагать цену ниже установленной.

Таким образом заявка соответствовала требованиям, установленным в соответствии с действующим законодательством и была необоснованно отклонена организатором торгов.

2) При проведении конкурса Организатором торгов нарушены нормы Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции), на торги выставлено имущество обремененное правами третьих лиц.

В соответствии с разъяснениями ФАС России по применению ст. 17.1 Закона о конкуренции муниципальное имущество являющееся предметом торгов должно быть свободно от прав третьих лиц. Однако, в нарушение указанной нормы права, имущество являющееся предметом торгов находится в аренде на основании договора № 9 -15 от 21 января 2015 года, заключенным между Организатором торгов и Богдановым Ярославом Михайловичем (копия прилагается).

В силу ст. 606, 611 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.

Из смысла указанных норм следует, что реализация права аренды имущества на торгах возможна при условии того, что данное имущество свободно от аналогичных прав третьих лиц, т.е. имущество не может быть передано на торги по заключению договора аренды до тех пор, пока данное имущество обременено правом аренды третьих лиц. К аналогичному выводу пришла ФАС Уральского округа в Постановлении ФАС Уральского округа от 10.01.2008 N Ф09-10922/07-С6 по делу N А60-11585/2007.

Организатором торгов допущен ряд нарушений законодательства, которыми нарушаются права и законные интересы Заявителя.

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 04.06.2014) "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

Провести проверку действий Органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Краснотурьинск» (ОГРН 1026601184411) при организации и проведении торгов, номер извещения 030415/0070194/01, Лот № 1.

777

Приложение:

- 1) Копия заявки на участие ИП Богданова Светлана Сергеевна;
- 2) Копия конкурсного предложения от 05.05.2015 года;
- 3) Копия анкеты участника открытого конкурса;
- 4) Копия договора № 9 -15 от 21.01.2015 года;
- 5) Копия уведомления от 07.05.2015 года;

Индивидуальный
Предприниматель

М.П.



С.С. Богданова