



www.torgi.gov.ru

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

На № 20.05.2015 от № 8/6035

Заявитель:

Организатор торгов:

Министерство земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
тел. +7 (347) 218-02-02
факс: +7 (347) 218-02-04
mzio@bashkortostan.ru
trofimets.iv@bashkortostan.ru

Уведомление 136-18.1/15

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

20.05.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (450112, г. Уфа, ул. Калинина, 12) на действия организатора торгов – Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан (извещение № 280415/0037866/01 на сайте www.torgi.gov.ru).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от _____, вх. № 6632 от 19.05.2015.
2. О необходимости приостановления торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан (извещение № 280415/0037866/01 на сайте www.torgi.gov.ru) до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы **на 27.05.2015 года в 16 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) **не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы** представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

0064066

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба от 19.05.2015, вх. № 6632 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова

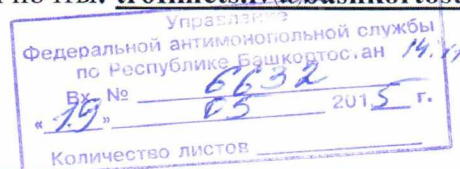
✓ В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан 450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:

Ответчик:

Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13 8 (347) 218-01-46

Адрес электронной почты: trofimets.iv@bashkortostan.ru



Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

19 мая 2015 года мне стало известно об аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества города Уфа Республики Башкортостан, ознакомившись с информационным сообщением № 280415/0037866/01 от 28.04.2015, на сайте <http://torgi.gov.ru/> я решил подать заявку на участие в торгах по ниже перечисленным лотам:

280415/0037866/01 Лот 4 Помещение 407,4 м²	Нежилые помещения подвала, встроенно-пристроенные к 12-этажному зданию (литера А, №№ 1, 1а, 1б, 2-10)	Башкортостан Респ. Уфа г. Баязита Бикбая ул	164 986,11 руб. 3 г. Договор аренды	13 748,84 руб.
280415/0037866/01 Лот 5 Помещение 74,6 м²	Нежилые помещения №№ 17, 18, 18а, 18б (литера А) цокольного этажа 5-этажного жилого дома	Башкортостан Респ. Уфа г, Достоевского ул	426 975,03 руб. 3 г. Договор аренды	35 581,25 руб.
280415/0037866/01 Лот 6 Помещение 429,5 м²	Нежилые помещения 1 этажа 1-этажного здания (лит.А)	Башкортостан Респ. Уфа г, Благоварская ул	227 024,93 руб. 3 г. Договор аренды	18 918,74 руб.
280415/0037866/01 Лот 8 Помещение 233,9 м²	Нежилые помещения подвала 3-этажного здания (литера А, №№ 9-26)	Башкортостан Респ. Уфа г, Пушкина ул	519 076,55 руб. 11 мес., 25 дн. Договор аренды	43 256,38 руб.

В информационном сообщении указано, что последний день приема заявок 20.05.2015г., то есть исходя из этого у меня было два рабочих дня для оформления всех необходимых документов и оплаты задатка по интересующим меня лотам.

В соответствии с п.4 ст.18 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» « продолжительность приема заявок на участие в аукционе должно быть не менее 20 дней».

А по факту определяет следующие сроки приема заявок: начало 29.04.2015 г. по 20.05.2015г. Организатор торгов, таким образом, ограничил время приема заявок сроком 15 дней и нарушил вышеуказанный федеральный закон.

Более того, организатор торгов сократил дни приема заявок до 13.00 часов местного времени.

Считаю, что нарушения законов допущенные организаторами аукциона являются существенными и лишили меня законного права на участие в аукционе.

Организатором торгов так же было допущено нарушение об оплате задатка, а именно последний день оплаты задатка 18.05.2015г., а последний день приема заявок 20.05.2015г.

Считаю, что окончание приема заявок не может расходиться с датой поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов и поступление денежных средств не должно быть позднее даты окончания приема заявок то есть 20.05.2015г. до 18.00 часов местного времени, по окончанию рабочего дня.

Умышленно сокращен срок приема заявок, что так же противоречит ст.194 ГК РФ, Статья 194. Порядок совершения действий в последний день срока.

1. Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить торги согласно информационному сообщению № 280415/0037866/01 от 28.04.2015.
3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копия распечатки с сайта <http://torgi.gov.ru>

