

**РЕШЕНИЕ № Т-36/15**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...>**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 14.05.2015

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 1 в составе:

<...>, (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>;

– ООО «Финтрэйд»: <...> – доверенность № б/н от 12.05.2015;

– ЗАО «Вэллстон»: <...> – доверенность № б/н от 25.12.2014,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Финтрэйд», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника <...>: квартира <...> (извещение № 030415/8412901/04), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Финтрэйд» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» (далее – Оператор) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника <...> (извещение № 030415/8412901/04) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Организатора торгов и Оператора выразившиеся в опубликовании недостоверной информации об Аукционе, а также в невозможности подачи Заявителем ценового предложения ввели Заявителя в заблуждение и нарушили его права как участника Аукциона.

Организатор торгов, Оператор с доводами Жалобы не согласились, указав, что действовали в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения Заявителя, представителя Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

Согласно поручению на реализацию от 19.03.2015 № 233 Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в соответствии с договором от 27.02.2015 № 5-АИ/2015 поручило



Организатору торгов принять от судебного пристава-исполнителя заложенное недвижимое имущество, принадлежащее должнику <...>: трехкомнатная квартира <...>

03.04.2015 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — официальный сайт), в газете «Тверская,13» № 40 (2548) Организатором торгов было размещено объявление о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион должен был быть проведен в электронной форме на электронной торговой площадке по адресу [www.electro-torgi.ru](http://www.electro-torgi.ru) (далее – сайт Оператора); форма подачи предложений о цене закрытая; прием заявок на участие в Аукционе с 02.04.2015 по 23.04.2015; дата проведения Аукциона 30.04.2015 с 09:00 по 11:00; подведение итогов торгов с 17:00 (далее — Сообщение о проведении Аукциона).

Вместе с тем на сайте Оператора в Сообщении о проведении Аукциона содержалась информация о том, что форма подачи предложения о цене открытая.

В связи с противоречивой информацией Заявителем 16.04.2015 в 21:50 было направлено в адрес Организатора торгов посредством электронной почты письмо с запросом о разъяснении формы подачи ценового предложения; время начала подачи ценового предложения для открытой формы или время начала и время окончания подачи ценового предложения для закрытой формы; дата проведения Аукциона.

Согласно ответу Организатора торгов, направленному в адрес Заявителя посредством электронной почты 17.04.2015 в 20:20, Аукцион проводится в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене объекта. Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Предложение о цене направляется в электронной форме на электронную площадку в день Аукциона с 09:00 до 11:00. Аукцион будет проходить 30.04.2015.

Кроме того, согласно представленному Заявителем скриншоту экрана персонального компьютера 30.04.2015 на официальном сайте Сообщение о проведении Аукциона содержало информацию о том, что Аукцион проводится в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене объекта.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников Аукциона от 24.04.2015 (далее — Протокол об определении участников Аукциона) и протоколу о результатах проведения Аукциона от 30.04.2015 (далее — Протокол о результатах Аукциона), представленных на рассмотрении Жалобы Комиссии ФАС России представителем Организатора торгов и Оператора, форма представления предложений о цене была определена как открытая.

Кроме того, согласно информации, размещенной на официальном сайте, в разделе «Изменения» в подразделе «Детализация» Организатором торгов в Сообщение о проведении Аукциона были внесены следующие изменения:

17.04.2015 в 17:13 форма подачи предложений о цене была изменена с

открытой на закрытую;

13.05.2015 в 20:33 форма подачи предложений о цене была изменена с закрытой на открытую.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что Организатором торгов было опубликовано некорректное Сообщение о проведении Аукциона в части указания противоречивой информации касательно формы представления предложений о цене, что ввело или могло ввести в заблуждение потенциальных участников Аукциона и, как следствие, привести к отсутствию заявок на участие в Аукционе.

Кроме того, согласно Жалобе в день проведения Аукциона (30.04.2015) Заявитель пытался подать ценовое предложение, однако функционал площадки не позволял совершить данные действия. На площадке было указано, что Аукцион был в стадии «определение участников торгов».

Согласно Протоколу об определении участников Аукциона на участие в Аукционе была подана и допущена одна заявка Заявителя от 16.04.2015.

В соответствии с пунктом 1 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если, в том числе, заявки на участие в торгах подали менее двух лиц.

Согласно представленному на заседании Комиссии ФАС России представителем Организатора торгов и Оператора Протоколу о результатах Аукциона Аукцион был признан несостоявшимся, так как была допущена только одна заявка.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) организатор публичных торгов объявляет их несостоявшимися в случае, когда на публичные торги явилось менее двух покупателей.

В соответствии с частью 1 статьи 58 Закона об ипотеке публичные торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из указанных в части 1 статьи 58 Закона об ипотеке обстоятельств.

В соответствии с пунктом 12.17 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI в редакции № 9, которая вступает в силу с 14.04.2015 в 00 часов 00 минут 01 секунду времени сервера электронной площадки (далее — Регламент), в ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке.

Согласно пункту 2.18 Регламента по результатам торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

Пунктом 12.19 Регламента в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов и в течение одного часа с момента утверждения направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

В соответствии с пунктом 12.20 Регламента в течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию

Таким образом, Протокол о результатах Аукциона должен был быть изготовлен, размещен на сайте Оператора и направлен всем участникам Аукциона 25.04.2015.

С учетом изложенного Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов был нарушен срок объявления Аукциона несостоявшимся, а Оператором срок размещения на сайте Оператора и направления всем участникам Аукциона Протокола о результатах Аукциона, установленный пунктами 12.19 и 12.20 Регламента.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Финтрэйд», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника <...>: квартира <...> (извещение № 030415/8412901/04), обоснованной.

2. Выдать ООО «Финтрэйд» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.