

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФСБ России)

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

15.05.15 г. №120/22/3693-1
г. Екатеринбург. 620014

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
Адрес: ул. Московская, д. 11. г. Екатеринбург.

Заявитель:
Управление Федеральной службы
безопасности
Российской Федерации по Свердловской
области
ИНН 6658145775
ОГРН 1026602330039
Адрес: ул. Вайнера, д. 4. г. Екатеринбург
т. (343) 358-60-27. 358-61-29.

Организатор конкурса: Администрация
Чкаловского района города Екатеринбурга
Адрес: ул. 8 марта, д. 177. г. Екатеринбург

ЖАЛОБА

на действия Администрации Чкаловского района города Екатеринбурга при
объявлении конкурсов на по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г.
Екатеринбург, ул. Просторная, д. 83, 87.

12 мая 2015 года администрацией Чкаловского района города
Екатеринбурга объявлены открытые конкурсы по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами, расположенными
по адресам: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 83 (извещение №
070515/4354456/02, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru),
87(извещение № 070515/4354456/03, опубликованного на сайте
www.torgi.gov.ru). Приём заявок заканчивается 16 июня 2015 года. Считаем
действия администрации незаконными по следующим основаниям.

Жилые дома № 83,87 по ул. Просторной в г. Екатеринбурге находятся в
федеральной собственности и оперативном управлении УФСБ России по
Свердловской области. Более 50 % площади жилых помещений в указанных
домах являются собственностью Российской Федерации, а значит на
основании п. 4 ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской выбор
управляющей организации осуществляется в ходе открытого конкурса,
проводимого на основании постановления Правительства РФ от 06.02.2006
№ 75 собственником имущества. Данный конкурс УФСБ России по
Свердловской области был проведен в октябре 2014 года, на основании
результатов которого был заключен договор на управление
многоквартирными домами по адресам: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д.

01-10319
18.05.2015

15.05

83, 87 с ООО «Промстройдекор». В настоящий момент договор с указанной управляющей компанией не расторгнут и действует.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее по тексту - ФЗ № 255) управляющая компания должна получить лицензию или предпринять действия по её получению до 01.05.2015. ООО «Промстройдекор» 16.04.2015 подало документы на получение лицензии. Документы рассматриваются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор.

Согласно п. 4 ст. 7 ФЗ № 255 в случае отказа выдачи лицензии управляющей компании, осуществляющей обслуживание домов, орган местного самоуправления в порядке, установленном скпъеп 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязан уведомить об этом собственников помещений в многоквартирном доме. Данного уведомления в УФСБ России по Свердловской области в настоящий момент не поступало.

Вышеуказанные дома находятся в оперативном управлении УФСБ России по Свердловской области (заявителя) и в собственности Российской Федерации, следовательно только УФСБ России по Свердловской области может объявить и провести конкурс по отбору управляющей компании в соответствии со ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации. Администрация Чкаловского района не имеет правовых оснований для проведения конкурсов по отбору управляющей компании по адресам: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 83, 87.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 1 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «Закона о защите конкуренции»

ПРОШУ:

Вынести предписание об устранении нарушений допущенных Администрацией Чкаловского района города Екатеринбурга при объявлении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 83, 87 путем отмены двух объявленных конкурсов.

Приложения:

1. Копия конкурсной документации на открытый конкурс по отбору управляющей компании по адресам: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 83, 87.
2. Копия доверенности, подтверждающая полномочия на подписание жалобы.
3. Копию договора управления многоквартирными домами заключенного с ООО «Промстройдекор».
4. Копии протоколов конкурса по выбору управляющей компании, проводимого УФСБ России по Свердловской области.

5. Копия заявления ООО «Промстройдекор» о выдаче лицензии.
6. Справка.

Представитель Управления по доверенности

 А.В. Леушин