

Общество с ограниченной ответственностью «Лоуква»

107143, город Москва, Открытое шоссе, дом 24, корпус 41
ОГРН 1127746274391, ИНН 7718883098, КПП 771801001
Контактный телефон: 8 (965) 385-14-96

Исх. № 318 от 06 мая 2015 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Пензенской области

Жалоба
на действия организатора торгов
*(проведение торгов по продаже имущества должников
в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве,
является обязательным на основании
Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)» и
Приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. № 54)*

ЗАЯВИТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Лоуква»**
место нахождения и почтовый адрес:
107143, город Москва,
Открытое шоссе, дом 24, корпус 41;
ОГРН 1127746274391,
ИНН 7718883098, КПП 771801001;
адрес электронной почты:
inn7718883098@gmail.com
номер контактного телефона:
8 (965) 385-14-96;
номер факса: 8 (965) 385-14-96.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Пенза, 446000, ул. Урицкого, 127
№ _____ от _____ 2015 г.

1968

*Медведеву А.И.
19.05.15*

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Арбитражный управляющий
Ламшин Дмитрий Сергеевич
место жительства и почтовый адрес:
440018, Пензенская область,
город Пенза, улица Карпинского,
дом 44 «А», квартира 53;

ИНН 583603043396;

адрес электронной почты:
amino74@mail.ru

номер контактного телефона:
8 (927) 289-90-41;

номер факса: 8 (8412) 20-02-90.

ОПЕРАТОР
ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

Общество с ограниченной
ответственностью «Фабрикант.ру»
место нахождения и почтовый адрес:
123242, город Москва,
улица Дружинниковская,
дом 30, строение 1;

ОГРН 1057748006139,
ИНН 7703561549, КПП 770301001;

адрес электронной почты:
info@fabrikant.ru

номера контактных телефонов:
8 (800) 200-02-04, 8 (495) 514-02-04;

номер факса: 8 (495) 514-02-04.

ООО «Лоуква» направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области Жалобу на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Ламшина Дмитрия Сергеевича.

На электронной площадке «Торговый портал Fabrikant.ru» (оператор электронной площадки – ООО «Фабрикант.ру») организатор торгов – арбитражный управляющий Ламшин Дмитрий Сергеевич проводит электронные торги в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже разделенного на 3 лота имущества банкрота – Общества с ограниченной ответственностью «Строительные команды» (ИНН 5834049108) (**с 27 апреля 2015 г. по 04 июня 2015 г. идет прием заявок на участие в торгах**):

Лот № 1: Квартира №10, состоящая из пяти жилых комнат, общей площадью 174,1 кв. м, этаж 1, 2, 3, расположенная в доме №94 по ул. Добролюбова в г. Пензе.

Лот № 2: Нежилое помещение, площадью 129,8 кв. м, расположенное в подвале дома №94 по ул. Добролюбова в г. Пензе.

Лот № 3: Нежилое помещение, площадью 103 кв. м, расположенное в подвале дома №94 по ул. Добролюбова в г. Пензе.

Номер торгов на электронной площадке fabrikant.ru: «Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене № 2185724».

Адрес страницы торгов на электронной площадке fabrikant.ru: <http://www.fabrikant.ru/trades/bankruptcy/AuctionHiddenPrice/?action=view&id=174>

Объявление о торгах было опубликовано в сети Интернет на сайте газеты «Коммерсантъ», сообщение № 58010001951: <http://www.kommersant.ru/doc/2716297>

Также объявление о торгах было опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве bankrot.fedresurs.ru, сообщение № 574394 от 27 апреля 2015 г.: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1D71C066F4D1F5D8B0F4DF8AD09304E1>

Проведение торгов является обязательным, предусмотрено Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. № 54.

Организатор торгов: арбитражный управляющий Ламшин Дмитрий Сергеевич.

Оператор электронной площадки: ООО «Фабрикант.ру».

ООО «Лоуква» считает, что при проведении торгов организатором торгов арбитражным управляющим Ламшиным Дмитрием Сергеевичем допущены следующие нарушения требований законодательства.

Нарушение первое.

В объявлении о проведении торгов указано:

«Начальная цена лотов:

лот №1 - 1350000 руб.;

лот №2 - 234000 руб.;

лот №3 - 198000 руб.

Цена предложения не может быть меньше начальной цены лота.

Размер задатка – 20% от цены предложения

<...>

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.»

На странице торгов на электронной площадке fabrikant.ru указано:

«Размер задатка составляет 20% (Двадцать) процентов от цены предложения.»

Задаток устанавливается в процентном отношении от предложения о цене имущества. В связи с тем, что предложения о цене подаются в закрытом виде, проверка правильности исчисления задатка проводится организатором торгов при вскрытии предложений о цене (непосредственно в ходе торгов). В случае если задаток оплачен в меньшем размере, соответствующая заявка признается поданной ненадлежащим образом, по существу не рассматривается и возвращается Претенденту.»

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

(подлежит применению к рассматриваемым правоотношениям в силу пункта 2 статьи 111, а также пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») **размер задатка для участия в торгах не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.**

Требование уплаты задатка в размере 20 процентов не от начальной цены, а от цены предложения возлагает на претендентов прямо запрещенную пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязанность по внесению излишних денежных средств; влечет ограничение конкуренции на торгах.

Нарушение второе.

В соответствии с пунктом 1 статьи 558 Гражданского кодекса Российской Федерации существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

Размещенный на электронной площадке fabrikant.ru и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве bankrot.fedresurs.ru проект договора купли-продажи квартиры не содержит никаких указаний ни о наличии, ни об отсутствии лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования квартирой после ее приобретения покупателем.

Нарушение третье.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (подлежит применению к рассматриваемым правоотношениям в силу пункта 2 статьи 111, а также пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») **в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться (в числе прочего) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.**

В сообщении о торгах в сети Интернет на сайте газеты «Коммерсантъ», сообщение № 58010001951: <http://www.kommersant.ru/doc/2716297> не содержатся сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи (ни по договору о задатке, ни по договору купли-продажи).

Считаем, что перечисленные выше допущенные организатором торгов нарушения законодательства влекут ограничение конкуренции на торгах.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Лоуква» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области выдать предписание, предусмотренное Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Генеральный директор
ООО «Лоуква»



Кретов Александр Валентинович

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Лоуква».
2. Копия Решения единственного учредителя ООО «Лоуква» от 20 марта 2012 г. № 1.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации ООО «Лоуква» в качестве юридического лица.
4. Копия свидетельства о постановке ООО «Лоуква» на учет в налоговом органе.
5. Копия Устава Общества с ограниченной ответственностью «Лоуква» (редакция № 1).

Генеральный директор
ООО «Лоуква»



Кретов Александр Валентинович