



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

22.05.15 № 57 6180

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

**Асадуллин М.Р.**  
450104, г. Уфа, ул. Российская, д.  
45, кв 1

Организатор торгов:

Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в РБ  
[tu02@rosim.ru](mailto:tu02@rosim.ru)

**ООО «Девар»**

г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4б,  
оф. 23, 24;

г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42

**mail:devar2014@gmail.com**

Тел. 299-47-77

**Уведомление № 142-18.1/15  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

22.05.2015г.

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от Асадуллина М.Р. на действия организатора торгов – ООО «Девар» (г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4б, оф. 23, 24; г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42) при проведении торгов (информационное сообщение от 06.05.2015 №050515/7132550/01)

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы Асадуллина М.Р. (вх. №6711 от 20.05.2015г.).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 28.05.2015 года на 09 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 09 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. Организатору торгов – ООО «Девар» (г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4б, оф. 23, 24; г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42) представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения

0070739

по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф.Саляхутдинова

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:

Асадуллина Марата Ришатовича  
450104, г. Уфа, ул. Российская, д. 45, кв. 1  
тел. 8 917 751 01 01

Организатор торгов:

1. Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62  
[tu02@rosim.ru](mailto:tu02@rosim.ru)
2. Управление Федеральной службы  
судебных приставов по Республике  
Башкортостан –  
450077, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 95.
3. ООО «Девар»  
[devar2014@gmail.com](mailto:devar2014@gmail.com)  
г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, оф. 23,24  
г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42, тел. 299-47-77



### Жалоба

#### на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

06.05.2015 на сайте «торгигов» ООО «Девар» опубликовало информационное сообщение № 050515/7132550/01.

Предметом торгов является 58 лотов по которым реализуются объекты недвижимости в порядке ст. 57 ФЗ «Об ипотеке(залоге недвижимости)» и ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве».

В информационном сообщении не указано, является ли ООО «Девар» специализированной организацией по отношению к ТУ Росимущество в РБ и какую гос. услугу они оказывают в соответствии с государственным контрактом. В данном случае следует, что ООО «Девар» по собственной инициативе реализует арестованное заложенное имущество в соответствии со ст. 229 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 102 ФЗ «Об ипотеки (залоге недвижимости)».

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 17 часов 30 минут по местному времени с 05 мая 2015 г. по адресу: г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, офис № 23,24,25 оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме. При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на участие в торгах, срок окончания приема заявок 20.05.2015г.

Имеет место быть то обстоятельство, что ТУ Росимущество объявила аукцион № 0301100004815000011 на определение/выбор поставщика на право заключения государственного контракта на оказание услуг по реализации имущества арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного движимого бесхозяйного изъятого и иного имущества обращенного в собственность государства по основаниям предусмотренным законами и иными нормативными актами Российской Федерации а также вещественных доказательств по уголовным делам и изъятых вещей явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения подвергающихся быстрой порче на территории Республики Башкортостан для нужд Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, где начальная (максимальная) цена контракта составляла +166 490.00 руб. Данный аукцион состоялся 02.04.2015 г. где участвовали:

8	5815028	Общество с ограниченной ответственностью "Спецпромкомплект"	5101332.50	повышение	02.04.2015 20:53:50
9	4858878	Асадуллин Марат Ришатович	5100500.05	повышение	02.04.2015 20:48:17
2	3660156	Общество с ограниченной ответственностью "МАКС"	5041888.81	повышение	02.04.2015 19:31:20
3	4187209	общество с ограниченной ответственностью Мастер-ком	2936805.16	повышение	02.04.2015 16:01:12
1	5124989	Общество с ограниченной ответственностью "БашТехМаркет"	2913028.61	повышение	02.04.2015 16:00:05
5	8604271	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВАР"	822418.19	повышение	02.04.2015 12:55:04
6	2199806	Общество с ограниченной ответственностью "Аутсорсинговое агентство 102тендер.ру"	129253.34	повышение	02.04.2015 12:21:28
7	1912941	Индивидуальный предприниматель Машко Павел Николаевич	111410.44	понижение	02.04.2015 12:09:27
10	8640266	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрное Инновационное Корпоративное Объединение "Агросервис"	116089.89	понижение	02.04.2015 12:08:10

В данном аукционе ООО «Девар» не признан победителем, а победителем является ООО "Спецпромкомплект".

Государственный контракт на право реализации арестованного заложенного имущества не был заключен не с ООО "Спецпромкомплект" не с Асадуллиным М.Р., по тем основаниям, что победитель торгов отказался от заключения гос. контракта, а Асадуллиным М.Р. на предложение заключения гос. контракта был направлен в адрес ТУ Росимуществом протокол разногласий от 14 мая 2015г. который оставлен ТУ Росимуществом без рассмотрения.

Выяснились те обстоятельства, что до проведения аукциона ТУ Росимущество заключило с ООО «Девар» прямой договор на право реализации арестованного заложенного имущества № **07/2015 от 27.03.2015 по цене + 19 000 руб.**

Изложенные обстоятельства свидетельствуют о том, что права реализации арестованного и заложенного имущества по договору передано ООО «Девар» с нарушениями требования закона 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и с предпочтением перед другими участниками аукциона и неограниченным кругом лиц.

ООО «Девар» отобрано не на конкурсной основе тогда, как в соответствии с п.1.2. Порядка взаимодействия ФССП и ФУ по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 г. № 347/149 правом на реализацию арестованного имущества, обладают физические и юридические лица, отобранные на конкурсной основе и привлечены по государственным контрактам.

Ранее по аналогичным обстоятельствам была дана оценка решением УФАС и решением Арбитражного суда РБ от 15.11.2012г. по делу № А07-14438/2012, где действия ТУ Росимущество по заключению прямых договоров признаны не соответствующими закону.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества согласно информационному сообщению на сайте «торгиоф» № 050515/7132550/01 от 06.05.2015

2. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» о не допущение реализации арестованного- заложенного имущества без государственного контракта.
3. Выдать предписание Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 95. О запрете передачи арестованного- заложенного имущества организациямлибо не имеющим государственного контракта, либо с законченным сроком действия государственного контракта с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ.

Приложение:

1. Копия информационного № 050515/7132550/01 от 06.05.2015

  
Асадуллин М.Р.