

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 5192
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.05.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – и.о. заместителя руководителя – начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Кавченко В.В. – главный государственный инспектор отдела контроля закупок Московского областного УФАС России;
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Новый проект» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Акционерного общества «Мособлвокзалы» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов – открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего Организатору торгов на праве собственности, извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации zakupki.gov.ru и на сайте roseltorg.ru за № 31502162222 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 12.05.2015 № 14-2015, <...>, по доверенности от 12.05.2015 № 12-2015 и <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), в отсутствие представителей Заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы, после объявленного перерыва с 23.04.2015 до 24.04.2015,

УСТАНОВИЛА:

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе не размещен на сайте.

2. Отказ заявителю в допуске к участию в Аукционе нарушает требования статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок».

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Все протоколы размещена на сайте roseltorg.ru в установленные сроки.

2. Отказ заявителю в допуске к участию в Аукционе основан на требованиях Положения о закупке товаров, работ и услуг акционерного общества «Мособлвокзалы», утвержденного протоколом заседания совета директоров от 24.12.2014 № 82 (далее – Положение) и документации об Аукционе. Заявителем не обеспечено поступление задатка в установленный в документации об Аукционе срок.

В отношении доводов жалобы установлено следующее.

Согласно документации об Аукционе, предметом торгов являлась продажа права аренды недвижимого имущества, принадлежащего Организатору торгов на праве собственности.

Согласно части 1 статьи 1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок», указанный федеральный регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок.

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок» не распространяется на правоотношения, возникающие при проведении Аукциона.

Организатор торгов определил порядок проведения Аукциона путем утверждения документации об Аукционе приказом от 23.03.2015 № 54-ад.

1. Организатором торгов представлены снимки с экрана страницы сайта roseltorg.ru, подтверждающие размещение на них протокола рассмотрения заявок.

Документов, опровергающих представленные Организатором торгов сведения, Заявителем не представлено.

Довод заявителя не обоснован.

2. Согласно пунктам 12.21 и 12.22 информационной карты Аукциона, для участия в Аукционе вносится обеспечение заявок и задаток.

Аналогичные требования установлены в разделах 5 и 6 документации об Аукционе.

Заявитель внес только обеспечение заявки. Согласно выписке с лицевых счетов Организатора торгов, задаток Заявителем не перечислен.

Согласно пункту 6.5.1 документации об Аукционе и пункту 12.16 информационной карты Аукциона, в составе заявки на участие в Аукционе

должна быть представлена копия платежного документа об оплате задатка.

Задаток ООО «Новый проект» не перечисляло, что подтверждается представленной выпиской с расчетного счета Организатора торгов и не отрицается заявителем.

Документ, подтверждающий оплату задатка в составе заявки ООО «Новый проект» отсутствует.

Согласно пункту 6.6 документации об Аукционе, основанием для отказа в допуске к участию в торгах является неисполнение требований по оформлению заявки и (или) непредставление документов.

Отказ заявителю в допуске к участию в торгах основан на требованиях документации об Аукционе.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Новый проект» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

В.В. Кавченко

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.