

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 5057
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.05.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «МИРАНДА» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора по передаче земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 240315/0166598/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов – <...>, по доверенности от 30.07.2014 № 34-УД и <...>, по доверенности от 10.02.2015 № 17-УД, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации при проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы форма заявки не содержит поле для указания банковских реквизитов счета для возврата задатка, что препятствует подаче

заявки и участию в Аукционе.

Согласно позиции Организатора торгов приложение № 1 к извещению содержит форму заявки на участие в Аукционе, предусматривающую графу «Банковские реквизиты» для участников Аукциона. При этом Заявитель не запрашивал разъяснений относительно правил подачи и заполнения заявки.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Комиссией был осмотрен подлинник заявки. К извещению приложена форма заявки на участие в Аукционе, в которой предусмотрена графа «Банковские реквизиты» для внесения задатка. В случае отказа в допуске к участию в Аукционе либо отказе от участия в Аукционе, Организатор торгов возвращает внесенный задаток заявителю согласно информации, указанной в графе «Банковские реквизиты».

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «МИРАНДА» необоснованной.

Члены Комиссии:

С.Е. Муравьев

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.