

Шункова Н.Г. 19.05.2015
Филиппов Е.А.
де Кавашио

✓ **ООО «ЭнергоКомплектСервис»**

ИНН 6672316750, КПП 667001001 620072,
Юридический адрес: 119034 г.Москва, пер. Молочный 11,
Почтовый адрес г. Екатеринбург,
Ул.40-летия Комсомола, д.34, литер 9, оф.23
р/с 40702810362170001012 в «УБРИР» г.Екатеринбург
к/с 30101810900000000795, БИК 046577795

19.05.2015

А.А. Караваев
19.05.2015

Руководителю Свердловского территориального
управления федеральной Антимонопольной
службы России
Шалабодову Д.В.
Россия, 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская,
д.11

копия:

Генеральному директору Регионального Фонда
содействия капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах
Свердловской области
Караваеву А.А.

извещение
от 29.04.2015

ЖАЛОБА

на положения документации о закупке

Открытый конкурс по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 2015 году, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Сведения о заказчике: Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

✓ **Организатор конкурса:** Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 69. тел. +7/343/229-61-01

Наименование участника размещения заказа:

ООО «ЭнергоКомплектСервис» Юридический адрес: 119034 г. Москва, пер. Молочный, 11

Указание на размещаемый заказ: Предметом настоящего открытого конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 2015 году, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

№ лота	Количество многоквартирных домов по лоту, шт.	Начальная (максимальная) стоимость, руб.
1	10	39 983 730,00
2	27	56 923 500,00

Официальный интернет-сайт:

Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.fkr66.ru> и сайте ЭТП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://etp.gpb.ru>.

Заявки подаются в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Организатора, указанными в извещении и конкурсной документации, на ЭТП, расположенную в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://etp.gpb.ru>. Прием и регистрация заявок на участие в открытом конкурсе осуществляется электронной цифровой площадкой.

Указания на обжалуемые положения документации:

1. В конкурсной документации глава 1:

п. 5 Подача заявок претендентами осуществляется в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещено на сайте ЭТП.

Вх. № 01-10394

«19» 05 2015

11 45

В.А. Карпушкин

п. 6 Срок подачи заявок с «29» апреля 2015 года по «18» мая 2015 года.

п. 7 Открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе (далее – открытие доступа) будет произведено «19» мая 2015 года в 11:00 часов (время местное) по адресу: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 69, кабинет № 7.

В Извещении № 3 о внесении изменений в конкурсную документацию о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 2015 году стоит дата публикации извещения 29 апреля 2015 года, а по факту извещение опубликовано 14 мая 2015 года, а также не соответствуют сроки, указанные в главе 1, а именно - дата окончания приема заявок на участие в конкурсе: «20» мая 2015 года в 17:00 часов (время местное) и дата и время открытия доступа к заявкам: «21» мая 2015 года в «11»:«00» часов (время местное).

То есть конкурсная документация не приведена в соответствие с извещением №3.

2. В главе 7 п. 8 таблицы Критерии оценки заявок участников конкурса указан критерий «за выполнение дополнительных видов работ согласно техническому заданию», за согласие претендента присваивается дополнительные 20 баллов.

В техническом задании на выполнение дополнительных видов работ не указаны конкретные объемы (количество) данных работ, а в самом договоре подряда по п. 13.2. Договора Объемы дополнительных видов работ определяются на основании фактически выполненных объемов работ, фиксируются актом выполненных работ.

Соответственно претендент не может из конкурсной документации однозначно определить какое количество дополнительных работ необходимо выполнить для получения дополнительных баллов при оценке заявки, что может повлиять на результаты конкурса.

3. В конкурсной документации в приложениях Сметная документация по лоту 1,2 размещены сметы на выполнения работ по капитальному ремонту, в которых применен не обоснованный индекс в размере 6,238. В соответствии с протоколом № 4 от 22.04.2015 заседания комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области индекс изменения сметной стоимости в Свердловской области в апреле 2015 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации составляет: на ремонтно-строительные работы – 6,197, на работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые – 1,971. На май 2015 года индекс не определен.

4. Согласно п.1 ст.166 ЖК РФ четко определен перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Однако, в нарушение этих требований в сметы по капитальному ремонту также входят:

а/ Смена перекрытий – по адресам: г.Тавда, ул.Ленина, д.126, ул.Ленина, д.124, ул.3-я линия, д.8

б/ Ремонт перекрытий – по адресу: г.Туринск, ул.Советская, д.4.

Данные работы включены в раздел «ремонт крыши», не являются усилением конструктивного элемента, а выполняются с демонтажем и новым монтажом элементов и НЕ могут быть произведены БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ граждан из квартир. Кроме того, на такого вида работы должны быть разработаны проекты и выложены для обозрения вместе с конкурсной документацией, однако таких проектов нет.

Директор



Базыгин А.В.

Уведомление о дате рассмотрения жалобы просим направить по e-mail farvater76@mail.ru

Исполнитель Авакин С.С. тел. +79826736869
Farvater76@mail.ru