

РЕШЕНИЕ № Т-40/15

по результатам рассмотрения жалобы Куканова А.В. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 20.05.2015

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 3 в составе:

при участии представителей:

рассмотрев жалобу Куканова А.В., направленную письмом Московского УФАС России от 08.05.2015 № ИШ/17157(1), на действия организатора торгов – ООО «Агора», оператора электронной площадки – ЗАО «Новые информационные сервисы» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «Организация проектов строительного финансирования» (лоты №№ 7, 9, 11) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба Куканова А.В. (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 08.05.2015 № ИШ/17157(1), на действия организатора торгов – ООО «Агора» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ЗАО «Новые информационные сервисы» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «Организация проектов строительного финансирования» (лоты №№ 7, 9, 11) (далее – Жалоба, Торги).

Из Жалобы следует, что в связи с техническим сбоем на электронной площадке Оператора Заявитель был лишен возможности принять участие в Торгах.

Организатор торгов и Оператор с доводами Жалобы не согласились, указав, что при организации и проведении Торгов действовали в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе



процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 (далее – Порядок).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителей Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

07.03.2015 в газете «Коммерсантъ» Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводились в электронной форме на электронной торговой площадке - www.nistr.ru (далее – электронная площадка Оператора). Сроки и условия проведения Торгов: продолжительность приема заявок на участие в торгах для лотов №№ 1-13 с 10:00 10.03.2015 г. по 19:00 14.05.2015 г. Первый период приема заявок составляет 25 рабочих дней. Цена продажи на периоде составляет 100% начальной цены продажи на торгах путем публичного предложения. По окончании срока действия указанной цены, цена продажи последовательно снижается каждый 1 (один) рабочий день на 5% от начальной цены продажи на торгах путем публичного предложения. Прием заявок осуществляется в рабочие дни. Начало периода действия цены - с 10:00 часов первого дня периода. Окончание периода действия цены - в 19:00 часов последнего дня периода. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В течение пяти дней с момента окончания приема заявок в публичном предложении, организатор торгов принимает решение о допуске заявителя к участию в торгах или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, а также об определении победителя данных торгов.

Согласно Жалобе у Заявителя отсутствовала техническая возможность подать заявку на участие в Торгах, тогда как по иным торгам, проводимым на электронной площадке Оператора, такая возможность существовала. По мнению Заявителя, он не смог подать заявку на участие в Торгах по причине того, что Оператор не обеспечил в соответствии с требованиями Порядка бесперебойное функционирование электронной площадки Оператора.

В подтверждение своих доводов в составе Жалобы Заявителем были приложены скриншоты экрана персонального компьютера.

Вместе с тем, изучив указанные материалы Комиссия ФАС России не обнаружила подтверждения доводов Заявителя.

Согласно письменным возражениям Оператора на участие в торгах по всем лотам поступило 596 заявок, прием заявок на участие в Торгах осуществлялся бесперебойно. Заявок на участие в Торгах от Заявителя не поступало. Заявитель в адрес Оператора в связи с отсутствием у него возможности подать заявку на участие в Торгах не обращался.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества должника, утвержденным Протоколом собрания кредиторов ЗАО «Организация проектов строительного финансирования от 14.10.2014 № 2. Результаты Торгов по лотам №№ 9, 11 подведены, результаты Торгов по лоту № 7 подводятся.

Комиссией ФАС России в ходе рассмотрения Жалобы установлено следующее.

Согласно Журналу регистрации заявок на торги № 397-ОТПП, представленному Оператором на рассмотрение Комиссии ФАС России, Заявитель не подавал заявок на участие в Торгах по лотам №№ 7, 9, 11.

В Жалобе Заявитель не указывает время, когда им предпринимались попытки подать заявки на участие в Торгах.

Вместе с тем в соответствии с Протоколом от 05.05.2015 № 397-ОТПП/1/9 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества на участие в Торгах по лоту № 9 поступило 26 заявок, к участию в Торгах допущено 15 претендентов. Заявки на участие в Торгах по лоту № 9 поступали в период с 11.03.2015 по 05.05.2015. Согласно Протоколу от 05.05.2015 № 397-ОТПП/2/9 о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества в Торгах по лоту № 9 победителем признан участник, который первым (а именно, в 10:00:07.082 20.04.2015) представил заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 18 985 050,00 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно Протоколу от 23.04.2015 № 397-ОТПП/1/11 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества на участие в Торгах по лоту № 11 поступило 10 заявок, участниками Торгов признаны 4 претендента на участие в Торгах. Заявки на участие в Торгах по лоту № 11 поступали в период с 11.03.2015 по 23.04.2015. В соответствии с Протоколом от 05.05.2015 № 397-ОТПП/2/11 о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества в Торгах по лоту № 11 победителем признан участник, который первым (а именно, в 10:00:02.808 20.04.2015) представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 19 533 825,00 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Поскольку Заявителем не было представлено документов в подтверждение невозможности подачи им заявок на участие в Торгах по вине Оператора, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания полагать, что Оператором нарушены положения Порядка.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Куканова А.В., направленную письмом Московского УФАС России от 08.05.2015 № ИШ/17157(1), на действия организатора торгов – ООО «Агора», оператора электронной площадки – ЗАО «Новые информационные сервисы» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «Организация проектов строительного финансирования» (лоты №№ 7, 9, 11) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.