

Управление Федеральной антимонопольной
Службы по Свердловской области
620014, г.Екатеринбург,
ул.Московская, 11

ЖАЛОБА

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> от 18 марта 2015 г. № 180315/2638935/01 было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда в соответствии со ст. 43-46 Лесного Кодекса РФ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604, опубликованного в официальном бюллетене «Государственное имущество» № 26 (593) 17.03.2015г.

Продавцом являлось Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области.

Основание продажи – информация, предоставленная письмом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 04.08.2014 № 24-08-15-5516/14 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604:

Я, _____, участвовал в аукционе по продаже древесины (лот № 1), которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со ст. 43-46 Лесного Кодекса РФ:

количество и породный состав древесины: 520 куб.м, в т.ч. береза -232 куб.м, сосна – 240 куб.м, осина – 44 куб.м, лиственница – 4 куб.м.

Место нахождения имущества: Свердловская область, квартал 127 (выделы 5, 11, 13) Режевского участка Режевского участкового лесничества, квартал 8 (выдел 1), 9 (выделы 1, 2) урочища СПК «Останинский» Липовского участкового лесничества Режевского лесничества.

Мною были соблюдены все условия аукциона.

Бк. № 01-10541
«31» 05 2005. 13⁰⁴

06.05.2015 г. согласно протокола по подведению итогов данного аукциона по лоту № 1 я – был признан участником аукциона.

По данному лоту, согласно протокола, принял участие только я - т.е. один участник, соответственно, аукцион признан несостоявшимся.

Однако, в нарушение Федерального Закона №178-ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ О приватизации государственного и муниципального имущества» до настоящего времени договор по результатам данного аукциона со мною не заключен.

С позицией Аукционной комиссии не отразившей в протоколе, что договор подлежит заключению с единственным участником, не согласен по следующим основаниям:

причина, по которой торги могут быть объявлены несостоявшимися, - это торги с одним участником (п. 5 ст. 447 ГК РФ, абз. 2 п. 3 ст. 18 Закона о приватизации и проч.). Основания для объявления торгов несостоявшимися, равно как и правовые последствия этого события, детализируются в специальных актах законодательства РФ.

Федеральный Закон №178-ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ О приватизации государственного и муниципального имущества» не запрещает (не исключает) заключения по результатам аукциона договора купли-продажи напрямую с единственным участником торгов.

Договор купли-продажи в таком случае заключается с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, причем на условиях, предложенных в его заявке, но не превышающих начальную (максимальную) цену контракта (или отдельного лота), объявленную в извещении о проведении торгов.

Учитывая изложенное, считаю, что Аукционной комиссией и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Свердловской области (Продавцом) нарушены положения Федерального Закона №178-ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585.

Прошу провести проверку по изложенному факту:

- непризнание единственного участника лицом, с которым подлежит заключению договор купли-продажи по лоту № 1;
- не подписание до настоящего времени (отказ в подписании) договора купли-продажи по лоту № 1, по результату торгов, проводимых на основании

информационного сообщения, размещенного на информационном сайте <http://torgi.gov.ru> от 18 марта 2015 г. № 180315/2638935/01, с обязательством Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Свердловской области (Продавец) подписать договор купли-продажи по лоту № 1 данных торгов с единственным участником -

Приложение:

1. Информационное сообщение от 18.03.2015 г. на 11 л.
2. Заявка на участие в аукционе 3 л. (электронная версия),
3. Протокол аукционной комиссии от 06.05.2015 г. на 2 л. (электронная версия).

16.05.2015 г.