

Мурзеев
Мурзеев

ООО

«Агропромстройкомплект»

392515, Тамбовская обл., Тамбовский р-н
Р п Новая Ляда, ул. Совхозная, д.1В
Тел. (4752)71-10-07, факс (4752)71-11-92
E-mail: line1apsctmb@yandex.ru
ОГРН 1026800886406
ИНН 6832027189 КПП 682001001

От 21.05.2015 № 11

Управление федеральной антимонопольной службы
по Тамбовской области
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

Жалоба

на действия организатора конкурса (заказчика) и членов конкурсной комиссии
открытого конкурса
по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Новолядинского поссовета Тамбовской области

Заказчик: Администрация Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области.

Составе конкурсной комиссии: председатель комиссии - глава Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области *Г...*, заместитель председателя комиссии - заместитель главы Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области *...* секретарь комиссии - специалист администрации Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области *...* члены комиссии: депутат Новолядинского поселкового Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области *...* депутат Новолядинского поселкового Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области *...* и депутат Новолядинского поселкового Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области *...*

Участник конкурса (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Агропромстройкомплект», юридический адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, р. п. Новая Ляда, ул. Совхозная, 1 – в, фактический адрес: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Московская, д. 23 А, тел (4752) 71-01-00, эл. почта: apsk044@yandex.ru.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении конкурса: <http://r06.tmbreg.ru/5227/7584.html>.

Предмет конкурса: заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новолядинского поссовета Тамбовской области.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 08 апреля 2015 года.

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
№ 4543
21.05.2015

ООО «Агропромстройкомплект», сообщает, что не согласно с результатами проведенного открытого конкурса, состоявшегося 05 мая 2015 года в помещении Новолядинского поселкового совета Тамбовского района Тамбовской области, по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новолядинского поселкового совета Тамбовской области (далее – Конкурс), отраженными в Протоколе № 2 от 05 мая 2015 года, по следующим основаниям:

1. Извещение о проведении конкурса (Приложение № 1 к конкурсной документации) опубликовано с неточностями. В частности, в п. 6 извещения, в графе «место, дата и время рассмотрения заявок» имеется указание на п. 3.4. порядка, а в графе «место, дата и время проведения итогов конкурса» - указание на п. 3.12. и 3.13. порядка.

При этом, из текста приведенных граф не ясно, что подразумевается под термином «порядок». В приложениях конкурсной документации не имеется документов, содержащих п. 3.12 и 3.13, а приложения, содержащие п. 3.4, не имеют отношение к указанным выше графам извещения о проведении Конкурса.

Вышеизложенные неточности нарушают права претендентов на участие в конкурсе на доступ к информации о проводимом конкурсе, затрудняет процесс обжалования его итогов, так как невозможно точно определить место, дату и время рассмотрения заявок, а также подведения итогов конкурса.

2. В п. 1.1. приложения № 11 к конкурсной документации (Критерии оценки заявок на участие в конкурсе) указаны критерии оценки заявок:

- цена контракта;
- качество работ, услуг и (или) квалификация участников конкурса при размещении заказа на выполнение работ, оказание услуг;
- сроки (периоды) выполнения работ, оказания услуг;
- срок предоставления гарантии качества работ и (или) услуг.

Согласно п. 1.4. приложения № 11 к конкурсной документации оценка заявок производится с использованием не менее 3 критериев оценки заявок, одним из которых является критерий «цена договора». Выбор применяемых критериев осуществляется решением конкурсной комиссии, принимаемым до размещения извещения о проведении конкурса. Кроме того, в силу п. 1.3-1.6 приложения №11 к конкурсной документации у выбранных критериев должна быть определена степень значимости.

Вышеуказанное требование не соблюдено, применяемые критерии оценки заявок и степень их значимости не указаны в конкурсной документации, при этом, из Протокола №2 от 05 мая 2015 года видно, что члены комиссии при рассмотрении заявок руководствовались только тремя критериями из четырех, а именно: ценой контракта, сроками (периодами) выполнения работ, оказания услуг, а также сроком предоставления гарантии качества работ и (или) услуг. Учет степени значимости применявшихся комиссией критериев в протоколе №2 от 05 мая 2015г. также не отражен в нарушение п. 1.3-1.6 приложения №11 к конкурсной документации.

Указанное нарушение существенно нарушает права претендентов на участие в конкурсе, показывая явную необъективность и непрозрачность оценки заявок на участие в конкурсе.

3. В п. 2.1.3. и 2.2.5. приложение № 11 к конкурсной документации указана ссылка на несуществующий п. 1.9, что не позволяет определить каким образом рассчитывается итоговый рейтинг по соответствующим критериям.

Вместе с тем, согласно п. 1.8. Приложение № 11 к конкурсной документации «Для оценки Заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой Заявке. Итоговый рейтинг

Заявки рассчитываются путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки Заявки, умноженные на коэффициент значимости».

Ввиду отсутствия коэффициента значимости, что было отражено выше, возможность расчета итогового рейтинга, согласно Приложения № 11 к конкурсной документации, отсутствует, следовательно, и итоги конкурсного отбора нельзя считать действительными. Вместе с тем, в нарушение прав претендентов на участие в конкурсе на объективную оценку поданных ими заявок, конкурсная комиссия произвела оценку заявок, определив победителя конкурса с нарушением требований конкурсной документации.

4. Выводы, сделанные в предыдущем пункте настоящего заявления, полностью подтверждаются расчетами сумм баллов, набранных участниками конкурса, отраженными в протоколе №2 от 05 мая 2015г.

В качестве примера приведем расчет баллов по критерию «цена договора»: Согласно протокола №2 от 05 мая 2015г. ООО «Агропромстройкомплект» набрало 0 баллов, ООО «ЖЭК – 15» набрало 1 балл.

Проводя расчет количества баллов по формуле, указанной в п. 2.1.2 приложения № 11 к конкурсной документации, получаем следующие результаты:

ООО «Агропромстройкомплект»	ООО «ЖЭК – 15»
$9\,289\,975,29 - 9\,104\,175,78 = 185\,799,51$	$9\,289\,975,29 - 9\,011\,276,00 = 278\,699,29$
$9\,289\,975,29 * 100 = 2$	$9\,289\,975,29 * 100 = 3$

В соответствии с п. 1.4 приложения № 11 к конкурсной документации для критерия «цена договора» установлена значимость не менее 10 % и не более 15 %. С учетом этого, на основании п. 2.1.3 итоговый рейтинг заявки ООО «Агропромстройкомплект» по критерию «цена договора» должен был быть определен в размере от 20 до 30 пунктов, а итоговый рейтинг заявки ООО «ЖЭК-15» - в размере от 30 до 45 пунктов в зависимости от значимости указанного критерия.

Также, неправильно, рассчитано количество баллов, набранных ООО «Агропромстройкомплект» и ООО «ЖЭК – 15» по оставшимся двум критериям, при том, что в отличие от вышеуказанного критерия «цена договора», произвести такой расчет по остальным критериям в соответствии с требованиями конкурсной документации вообще не представляется возможным, так как организатором конкурса не указана единица измерения сроков гарантии качества работ и (или) услуг, а также сроков (периодов) выполнения работ, оказания услуг.

При этом, указание единицы измерения приведенных выше сроков является необходимым в силу п. 2.3.2 и 2.4.2 приложения № 11 к конкурсной документации.

Неправильная оценка и сопоставление заявок существенно нарушает права участников конкурса и является однозначным основанием для отмены результатов конкурса.

5. Даже несмотря на то, что оценка заявок проводилась отличным от конкурсной документации способом, объективной она являться не может.

В частности, конкурсная комиссия начислила одинаковое количество баллов ООО «Агропромстройкомплект» и ООО «ЖЭК – 15» по критерию «срок предоставления гарантии качества работ и (или) услуг», несмотря на то, что ООО «Агропромстройкомплект» предоставил гарантийные обязательства сроком на 5 лет на весь комплекс работ, являющихся предметом конкурса, тогда как ООО «ЖЭК – 15» предоставил гарантийные обязательства сроком на 3 года на весь комплекс работ, являющихся предметом конкурса, при этом на некоторые виды работ ООО «ЖЭК – 15» предоставило гарантийные обязательства сроком на 5 лет.

При этом очевидно, что оценка заявок по указанному критерию в соответствии с требованиями конкурсной документации не предусматривает градацию гарантийного срока по видам работ, с учетом чего гарантийный срок должен был рассчитываться исходя из

минимального гарантийного срока на отдельный вид работ, который согласно заявке ООО «ЖЭК – 15» составил 3 года.

Указанное нарушение в оценке и сопоставлении заявок также существенно нарушает права участников конкурса и является однозначным основанием для отмены результатов конкурса.

6. В соответствии с п. 3.5 Порядка конкурсного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области, утвержденного Постановлением администрации Тамбовской области от 29.05.2014 года № 588 (далее – Порядок), ООО «Агропромстройкомплект» вошел в список организаций, прошедших предварительный отбор, что также подтверждается Протоколом заседания комиссии по вопросу предварительного отбора подрядных организаций, претендующих на право оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области б/н от «27» апреля 2015 года.

Однако, в соответствии с Протоколом № 2 от «05» мая 2015 года конкурсного отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области ООО «Агропромстройкомплект» отказано в участии в конкурсном отборе, без указания причин отказа.

Вместе с тем, претендент на участие в конкурсе не допускается к участию в конкурсе исключительно по основаниям, указанным в п. 3.6 и 3.7 Порядка, а также п. 3 и 4 Приложения №4 к конкурсной документации.

В соответствии с п. 1 Приложения №10 к конкурсной документации «для определения победителя конкурса и организатор конкурса проводит оценку заявок претендентов на участие в конкурсе, допущенных к участию в конкурсе».

Согласно протокола №2 от 05 мая 2015 к участию в конкурсе был допущен только один участник – ООО «ЖЭК-15». При этом, согласно этому же протоколу, конкурсная комиссия проводит оценку заявок ООО «ЖЭК-15» и ООО «Агропромстройкомплект», что противоречит п. 1 Приложения № 0 к конкурсной документации.

Указанные противоречия и нарушения недопустимы, нарушают право ООО «Агропромстройкомплект» на допуск к участию в открытом конкурсе, ограничивают конкуренцию, нарушая Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и должны быть расценены организатором конкурса как однозначное основание для отмены результатов конкурса.

7. П. 5 Приложения № 10 к конкурсной документации установлен срок обжалования организатору результатов конкурса, который составляет 10 календарных дней со дня, следующего за днем официального размещения протокола организатором конкурса.

Протокол № 2 от «05» мая 2015 года, был размещен на официальном сайте организатора конкурса «15» мая 2015 года, в нарушение п. 3.13. Порядка.

Заявление об обжаловании результатов открытого конкурса по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новолядинского поссовета Тамбовской области, было направлено ООО «Агропромстройкомплект» в адрес организатора конкурса с соблюдением срока, указанного в п. 5 Приложения № 10 к конкурсной документации.

Руководствуясь положениями конкурсной документации, Постановления администрации Тамбовской области от 29.05.2014 года № 588, а также Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Агропромстройкомплект» считает, что:

- конкурсная документация, утвержденная Постановлением Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области от 01.04.2015 года № 103 не соответствует требованиям, указанным в Постановлении администрации Тамбовской области от 29.05.2014 года № 588, а также имеет ряд существенных противоречий;

- результаты конкурсного отбора являются недействительными и подлежащими отмене.

В соответствии с вышесказанным, ООО «Агропромстройкомплект»

ПРОСИТ:

Рассмотреть жалобу в порядке и в сроки, предусмотренные статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направить уведомление организатору конкурса, о том, что он не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Признать недействительными результаты открытого конкурса по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новолядинского поссовета Тамбовской области, а также признать недействительным протокол №2 рассмотрения предложений на участие в конкурсном отборе и определении подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области от 05 мая 2015г..

Приложение:

1. Копия протокола заседания комиссии по вопросу предварительного отбора подрядных организаций, претендующих на право оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области б/н от 27 апреля 2015 года.
2. Копия протокола конкурсного отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области № 2 от 05 мая 2015 года.
3. Копия конкурсной документации администрации Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области.
4. Копия заявления ООО «Агропромстройкомплект» от 15.05.2015 года.
5. Копия заявления ООО «Агропромстройкомплект» от 20.05.2015 года.

С уважением,

**Генеральный директор
ООО «Агропромстройкомплект»**

