


УФАС по Тамбовской области
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

От ООО «МИК ЛОГИСТИК»
Тамбовский район р.п. Новая Ляда
ул. Советская дом 12
(4752)65-22-20 факс (4752)65-20-04
miklogistik@bk.ru

Заявление

07.03.2015 г. в газете «Коммерсант» №40 организатором торгов конкурсным управляющим ООО «Энергоресурс» было опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже посредством публичного предложения единым лотом имущества «Энергоресурс» (394019, г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д. 20, оф. 26, ОГРН 1026801226418, ИНН 6832034394) расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 50А:

- здание гостиницы с кафе и офисными помещениями, этажность: 7, подземная этажность: 1, площадь: 3202,2 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 50а, кадастровый (или условный) номер объекта - 68:29:0101027:80;

- земельный участок площадью 2463 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов - под здание гостиницы с кафе и офисными помещениями, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира килое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 50а, кадастровый (или условный номер) объекта - 68:29:0101027:5.

Начальная цена лота - 111 902 400 руб.

Величина снижения начальной цены лота и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: 1 период: 14.04.2015 г. - 16.04.2015 г. - начальная цена; 2 период: 17.04.2015 г. - 20.04.2015 г. - 106 852 400 руб.; 3 период: 21.04.2015 г. - 24.04.2015 г. - 101 802 400 руб.; 4 период: 25.04.2015 г. - 28.04.2015 г. - 96 752 400 руб.; 5 период: 29.04.2015 г. - 03.05.2015 г. - 92 702 400 руб.; 6 период: 04.05.2015 г. - 08.05.2015 г. - 88 652 400 руб.; 7 период: 09.05.2015 г. - 13.05.2015 г. - 84 652 400 руб.; 8 период: 14.05.2015 г. - 23.05.2015 г. - 81 552 400 руб.; 9 период: 24.05.2015 г. - 02.06.2015 г. - 78 502 400 руб.; 10 период: 03.06.2015 г. - 22.06.2015 г. - 75 452 400 руб.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу: www.m-ets.ru (302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 15).

Для участия в торгах претендент оплачивает задаток на расчетный счет ООО «Энергоресурс» в размере 5% от цены имущества на соответствующем этапе, указанной в информационном сообщении о продаже имущества. Срок внесения задатка - непосредственно перед подачей заявки. Заявки в

4615
22 05 15

электронной форме принимаются по адресу: www.m-ets.ru.

ООО «МИК ЛОГИСТИК» является юридическим лицом, зарегистрированным на электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу: www.m-ets.ru. Обнаружив в газете вышеуказанную публикацию о проведении торгов, Общество было намерено принять участие в торгах. Однако при ознакомлении с извещением и документацией к торгам ООО «МИК ЛОГИСТИК» выявило несоответствие указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 11.0 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок, и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания

представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения: начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В соответствии со ст.133 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Конкурсный управляющий обязан использовать только один счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника), а при его отсутствии или невозможности осуществления операций по имеющимся счетам обязан открыть в ходе конкурсного производства такой счет, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

При наличии у третьих лиц задолженности перед должником, выраженной в иностранной валюте, конкурсный управляющий вправе открыть или использовать счет должника в иностранной валюте в порядке, установленном федеральным законом.

Другие известные на момент открытия конкурсного производства, а также обнаруженные в ходе конкурсного производства счета должника в кредитных организациях, за исключением счетов, открытых для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, специальных брокерских счетов профессионального участника рынка ценных бумаг, специальных депозитарных счетов, клиринговых счетов и залоговых счетов, подлежат закрытию конкурсным управляющим по мере их обнаружения, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Остатки денежных средств должника с указанных счетов должны быть перечислены на основной счет должника.

В случае неисполнения банком или иной кредитной организацией условий договора банковского счета в связи с отзывом у данной организации лицензии на осуществление банковской деятельности конкурсный управляющий вправе совершить уступку прав требования денежных средств

с банковского счета в порядке, предусмотренном статьей 140 настоящего Федерального закона.

На основной счет должника зачисляются денежные средства должника, поступающие в ходе конкурсного производства.

С основного счета должника осуществляются выплаты кредиторам в порядке, предусмотренном статьей 134 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ №60 от 23.07.2009 г. «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" *Для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.*

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

Требования участника торгов о возврате задатка с указанного отдельного счета удовлетворяются только в пределах уплаченной им суммы задатка; остальные же его требования (об уплате второй суммы задатка и о возмещении убытков - пункт 2 статьи 381 ГК РФ) удовлетворяются в общем порядке в четвертой очереди текущих требований.

Согласно извещению о проведении торгов и в договоре задатка указаны банковские реквизиты для зачисления задатка, принадлежащие должнику - ООО «Энергоресурс». При этом указан счет, который является основным счетом должника, а не специальным отдельным счетом для перечисления и возврата задатков. Таким образом, задаток на участие в торгах должен поступить на основной расчетный счет ООО «Энергоресурс», что является прямым нарушением законодательства Российской Федерации.

Согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. В рассматриваемом случае организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве также установлено, что одной из функций организатора торгов (конкурсного управляющего) является заключение с заявителями договора о задатке.

При этом в проекте договора о задатке, в качестве стороны по договору («Продавца») значится должник ООО «Энергоресурс».

Таким образом, нарушены требования п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве.

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о нарушении положений Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», создают условия, при которых у участника аукциона отсутствуют гарантии для возврата задатка должником ООО «Энергоресурс».

Более того, организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений. А при поступлении денежных средств внесенных участником аукциона в качестве задатка на расчетный счет ООО «Энергоресурс», последний получит возможность видеть, кто именно принимает участие в торгах.

Данное обстоятельство нарушает анонимность участия в торгах до подведения итогов торгов, создает возможности для злоупотреблений при проведении торгов со стороны ООО «Энергоресурс».

На основании изложенного, учитывая нарушения антимонопольного законодательства, считаю необходимым в настоящем случае наложить обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов по продаже имущества ООО «Энергоресурс».

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1) провести проверку указанных фактов, привлечь виновных лиц к ответственности, устранить нарушения, способствующие ущемлению прав ООО «МИК ЛОГИСТИК», обязать организатора торгов привести извещение о проведении торгов и документацию по торгам в соответствие с законодательством Российской Федерации с продлением срока проведения торгов.

2) Принять обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов по реализации следующего имущества должника:

- здание гостиницы с кафе и офисными помещениями, этажность: 7, подземная этажность: 1, площадь: 3202,2 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 50а, кадастровый (или условный) номер объекта - 68:29:0101027:80;

- земельный участок площадью 2463 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов - под здание гостиницы с кафе и офисными помещениями, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 50а, кадастровый (или условный номер) объекта - 68:29:0101027:5

Приложения:

1. Копия объявления о проведении торгов на сайте торговой площадки
2. Копия договора о задатке.

Генеральный директор





ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тамбовской области

ул. Державинская, 1, г. Тамбов, 392000
Тел. (4752) 71-35-00, факс (4752) 71-35-33
e-mail: 1068@fas.gov.ru

27.05.2015 № 11306/2015

На № _____ от _____

Организатору торгов
Конкурсному управляющему

392005, г. Тамбов,
ул. Астраханская, д. 164 Г
e-mail: i3402@yandex.ru

ООО «МИК ЛОГИСТИК»
Юр. адрес: 392515, Тамбовская обл.,
рабочий поселок Новая Ляда,
ул. Советская, 12
тел/факс: 8 (4752) 35-22-20/65-20-04
e-mail: miklogistik@bk.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ № АТЗ-6/15
О СОДЕРЖАНИИ ЖАЛОБЫ И
МЕСТЕ И ВРЕМЕНИ ЕЕ РАССМОТРЕНИЯ**

27 мая 2015 года

г. Тамбов

В Тамбовское УФАС России поступила жалоба (вх. от 22.05.2015 № 4615) ООО «МИК ЛОГИСТИК» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Энергоресурс» при продаже посредством публичного предложения единым лотом имущества ООО «Энергоресурс» (394019, г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д. 20, оф. 26, ОГРН 1026801226418, ИНН 6832034394), расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 50А.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» www.m-ets.ru.

Жалоба подана в соответствии с требованиями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и в установленный законом срок.

ООО «МИК ЛОГИСТИК» сообщило, что организатор торгов нарушил порядок размещения информации о торгах, а именно: согласно размещенному на электронной площадке договору задатка, участник торгов заключает договор задатка с ООО «Энергоресурс», задаток перечисляется на основной счет должника, а не специальный отдельный счет для перечисления и возврата задатков, что нарушает требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Постановления Пленума ВАС РФ № 60 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Рассмотрение жалобы назначено на **«1» июня 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло).

На основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тамбовское УФАС России возлагает на организатора торгов обязанность представить в срок до **29 мая 2015**

059064

года следующие документы и сведения (оригиналы на обозрение и надлежащим образом заверенные копии документов в дело):

- документация о торгах (в том числе извещение);
- заявки на участие в торгах;
- протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудиозаписи, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- копия договора, заключенного по результатам проведения торгов (при наличии);
- письменные объяснения по существу жалобы (с указанием на нормативно-правовые документы и приложением возможных доказательств).

Информация о поступлении жалобы и ее полное содержание размещены на официальном сайте Тамбовского УФАС России <http://tambov.fas.gov.ru>.

Явка представителей заявителя, организатора торгов обязательна. Для представителей необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении дела и документ, удостоверяющий личность (паспорт).

В случае невозможности явки представителя заявителя на рассмотрение жалобы необходимо представить ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие.

На основании частей 12 и 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тамбовское УФАС России устанавливает **обязательные для организатора торгов требования:**

- **о приостановлении торгов, в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу (договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным);**
- **об извещении лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления.**

Руководитель



Е. А. Гречишникова