



# Открытое акционерное общество «ЮгЖилСервис»

344068, г.Ростов-на-Дону, ул.Погодина, 20/3, тел.245-59-20  
ИНН/КПП 6161043856 /616101001 ОГРН  
1056161049680

адрес электронной почты: oao-uzs@mail.ru  
официальный сайт : [www.jugzhilservis.ru](http://www.jugzhilservis.ru)

Исх.№ 104  
От 21.05.2015

Руководителю  
Ростовского УФАС России  
Корнееву Вадиму Григорьевичу

344006, г.Ростов-на-Дону,  
Пр.Ворошиловский 2/2, оф.403

*Уважаемый Вадим Григорьевич!*

*[Handwritten signature]*

Заявитель:  
Открытое акционерное общество  
«ЮгЖилСервис» (ИНН 6161043856)  
344068, г.Ростов-на-Дону,  
ул.Погодина 20/3  
тел.(863)245-59-20, 245-59-81

**Жалоба на действия организатора торгов (открытого конкурса)  
по отбору управляющей компании для управления многоквартирным  
домом, расположенным по адресу: г.Ростов-на-Дону, бул.Комарова, д.1Л.**

Номер извещения: 310315/1512790/02

Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Форма торгов: открытый конкурс.

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом

Основание проведения конкурса: В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

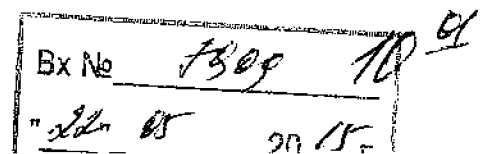
Организатор торгов (он же заказчик): Войсковая часть 3667

Адрес Организатора торгов (он же заказчик): 346495, Ростовская область, Октябрьский (с) район, поселок Персиановский, ул.Привокзальная, 11 а.

Контактное должностное лицо Организатора конкурса: начальник группы учета недвижимого имущества Липилин Алексей Александрович

Номер контактного телефона: (86360)35260

Место, дата и время проведения конкурса: Ростовская область, Октябрьский (с) район, поселок Персиановский, ул.Привокзальная, 11 а, войсковая часть 3667, 12 мая 2015г. в 10.00 часов.



В соответствии с действующим законодательством, конкуренция при осуществлении закупок должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной конкуренции между участниками закупок в целях выявления лучших условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Полагаем, что при проведении данного конкурса по отбору управляющей компании для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, бул.Комарова, д.1Л, были допущены следующие нарушения:

Согласно извещения о проведении торгов № 310315/1512790/02 открытый конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с вышеуказанным постановлением №75 от 06.02.2006г. была разработана и конкурсная документация.

В соответствии с «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75, данные Правила устанавливают порядок организации и проведения конкурса именно органом местного самоуправления (пункт 1).

Также, пункт 2 указанных Правил разъясняет что «Организатором конкурса» выступать может только орган местного самоуправления.

В данном случае Организатором конкурса (и одновременно Заказчиком конкурса) является войсковая часть 3667, что по-нашему мнению, является нарушением.

Как следует из Протокола № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № № 310315/1512790/02 комиссия проводила оценку и сопоставление заявок допущенных к конкурсу следующих участников:

1. ООО «Титан-Сервис»,
2. ООО «Управляющая компания «Военвед»
3. ОАО «ЮгЖилСервис»

Единогласным решением комиссия признала победителем конкурса ООО «Титан-Сервис»

Однако, если открыть единый общероссийский сайт <http://reformagkh>, где в соответствии с изменениями законодательства, все управляющие компании должны были указать обслуживаемые ими дома и получить до 01 мая 2015г. лицензию на управление многоквартирными домами (МКД), то становится видно, что МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону, бульвар Комарова 1 Л, уже обслуживается управляющей компанией ООО «Титан-Сервис» по Договору № 1 от 02 декабря 2014г.

Кроме того, на этом сайте управляющая компания ООО «Титан-Сервис», кроме скана договора управления спорного МКД от 02.12.2014г. прилагала

финансовые отчеты по деятельности в отношении МКД, и план работ на 2015 год, и прочие документы.

На основании изложенного, есть основания предполагать, что ООО «Титан-Сервис», еще до проведения данного конкурса уже прошел процедуру лицензирования с указанием в приложении к лицензии МКД по бул. Комарова 1Л.

Кроме того, неясен был и заявленный критерий выставления итоговой оценки при сопоставлении заявок, допущенных к конкурсу участников. «Критерии оценки заявок: предложение о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг» (пункт 4.2 Протокола № 3 от 12.05.2015г.)

Но как следует из анализа заявленных ООО «Титан-Сервис» (победитель конкурса) условий предоставления дополнительных услуг и работ – то это просто перечисление услуг и работ, которые управляющая компания итак должна делать в рамках договора обслуживания МКД, в соответствии с нормами и правилами, определяющими правила содержания и управления всех МКД.

Анализируя все имеющиеся факты состоявшегося 12 мая 2015г. конкурса - вообще не понятно – в смысл его проведения?!

На основании изложенного, **прошу:**

1. Приостановить процедуру заключения договора с победителем открытого конкурса № 310315/1512790/02 по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д.1Л;
2. Провести внеплановую проверку;
3. Обязать Организатора торгов (он же Заказчик) устранить нарушения действующего законодательства путем аннулирования торгов.

Приложение:

1. Распечатка извещения о проведении торгов № 310315/1512790/02;
2. Распечатка протокола № 1 по извещению № 310315/1512790/02;
3. Распечатка протокола № 2 по извещению № 310315/1512790/02;
4. Распечатка протокола № 3 по извещению № 310315/1512790/02;
5. Распечатка с сайта <http://reformagkh>:
  - анкета МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, бульвар Комарова 1 Л
  - анкета управляющей организации ООО «Титан-Сервис»
  - скан договора № 1 от 02.12.2014г.

Генеральный директор  
ОАО «ЮгЖилСервис»



А.И. Сарухянн



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

25.05.2015 № 9087/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель**

ОАО «ЮгЖилСервис»  
ул. Погодина, 20/3  
г. Ростов-на-Дону, 344068  
тел: 245-59-20; 245-59-81

**Организатор торгов**

Войсковая часть 3667  
ул. Привокзальная, 11а, войсковая часть  
пос. Персиановский, Октябрьский район  
Ростовская область, 346495  
e-mail: [kech3667@rambler.ru](mailto:kech3667@rambler.ru)

**Уведомление № 951/04 о поступлении жалобы ООО «ЮгЖилСервис»**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 22.05.2015 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «ЮгЖилСервис» (вх. № 7909) на действия организатора торгов Войсковой части 3667, допущенных при проведении открытого конкурса извещение № 310315/1512790/02 от 12.05.2015 г. на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: бул. Комарова, 1Л, Ворошиловский район, г. Ростов-на-Дону (далее по тексту – МКД) по Лоту № 1.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.rostov.fas.gov.ru](http://www.rostov.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **29.05.2015г. в 11 час. 15 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.20.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – Войсковой части 3667. в срок до 28. 05.2015 г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.


2. Договор управления МКД, заключенный с ООО «Титан-Сервис» по результатам торгов.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «ЮгЖилСервис».

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя-начальник  
отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**