



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ № 50/18.1-2015

22.05.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель Комиссии	С.Н. Волков - заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии:	Л.В, Смирнягина - начальник отдела контроля органов власти;
	А.А. Бокша - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

организатора торгов - конкурсного управляющего СП ОАО «Североуральское управление строительства» (адрес: 624201, Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, 76-14) Лазарева Дмитрия Вениаминовича члена НП «Московская СОПАУ» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5), представители: <.....> (дов. от 14.05.2015 б/н);
заявителя жалобы - Иовлева Владимира Ивановича, лично, представитель - <.....> (дов. от 08.05.2015 66 АА 2575967),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - **Закон о защите конкуренции**) жалобу В.И. Иовлева (вх. № 01-9900 от 12.05.2015) на действия (бездействие) конкурсного управляющего СП ОАО «Североуральское управление строительства» Д.В. Лазарева, совершенные при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника: здания ремонтно-механического цеха, литер А, назначение: производственное, общей площадью 1 343,7 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, пр. Технический, д. 13, стр. 9 (извещение от 14.11.2014 № 0002434 на сайте <http://bankrupt.etpu.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с п. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи, либо электронной почты.

О времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов уведомлен посредством электронной почты 13.05.2015 (исх. № 5867), а также публично путём размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovscl.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 14 час. 00 мин. 21.05.2015, с объявлением перерыва до 15 час. 40 мин. 22.05.2015, когда и была оглашена резолютивная часть решения.

В жалобе (вх. № 01-9900 от 12.05.2015) заявитель указал, что дважды 29.04.2015 в 00:42:01 и 01.05.2015 в 17:22:20 им были поданы заявки (№ 0003777 и № 0003788, соответственно) на участие в открытых торгах по продаже имущества в форме публичного предложения № 000243 по лоту № 8.

Обе заявки не были допущены. В качестве основания недопуска указано: «не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком».

Победителем торгов 03.05.2015 в 19:23:08 признана заявка № 3789. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 8 подписан организатором 05.05.2015 в 10:39.

Заявитель считает, что его заявка № 0003788 отклонена необоснованно, поскольку все необходимые документы и сведения им были представлены.

В доказательство своих доводов, заявителем представлен Протокол осмотра письменного доказательства от 22.05.2015 66 АА 3109307.

Представители организатора торгов в заседании Комиссии сообщили, что считают доводы жалобы необоснованными, а саму жалобу неподлежащей удовлетворению по нижеследующим основаниям.

Согласно п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать, также, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Согласно п. 4.3. Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

В нарушение требований ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4.3 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 заявки В.И. Иовлева, поданные 29.04.2015 в 00:42:01 и 01.05.2015 в 17:22:20, не содержат:

- сведений о наличии/отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему должника;

- сведений об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

- обязательства участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

Согласно п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов считает, что заявка В.И. Иовлева обоснованно не допущена к торгам, как несодержащая всех предусмотренных Законом сведений.

Комиссией Свердловского УФАС России установлено следующее:

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путём проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ устанавливаются законом.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - **Закон о несостоятельности (банкротстве)**).

Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения (далее - **Порядок проведения торгов при продаже имущества должника**).

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве) принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, а конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или Агентство по страхованию вкладов, осуществляющее указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 -

19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 18 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

В силу п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения применяется в случаях если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

В силу п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. При этом под предприятием должника, в силу п. 1 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

Согласно п. 20 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Оператором электронной площадки является любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Операторы электронных площадок устанавливают в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок размещения на электронной площадке документов в электронной форме, в том числе вид электронной подписи, используемой для подписания размещенных документов, и порядок ее проверки.

В соответствии с ч. 3 ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве) продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат, в том числе имущественные права.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки и принятие решения о допуске заявителя к участию в процедуре осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В силу п. 11 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

При этом, к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в процедуре принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Пунктом п. 14 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлена обязанность организатора торгов обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Решение организатора торгов об определении победителя, в соответствии с п. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), принимается в день подведения результатов торгов и оформляется соответствующим протоколом, в котором указываются, кроме прочих сведений, обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3.7 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника размещению на электронной площадке подлежат:

а) сообщение о проведении торгов;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);

в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

В соответствии с п. 4.1 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Согласно п. 4.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в

нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке (п. 4.7 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника).

В соответствии с п. 6.12 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника в случае продажи имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник

открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с Порядком проведения торгов при продаже имущества должника:

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок (п. 5.1).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (п. 5.2).

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 14.03.2013 в отношении должника - СП ОАО «Североуральское управление строительства» (далее - СП ОАО «СУС») открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим СП ОАО «СУС» утвержден Лазарев Дмитрий Вениаминович.

Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсант» от 23.03.2013 № 50.

Определениями суда от 10.09.2013, от 11.02.2014, от 09.09.2014, от 15.01.2015, от 11.04.2015 срок конкурсного производства в отношении должника продлен в общей сложности до 07.08.2015, судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства назначено на 06.08.2015.

В информации, размещенной 11.11.2014 на торговой площадке в сети «Интернет» по адресу (<http://bankrupt.etpu.ru/>), сообщено о продаже конкурсным управляющим СП ОАО «СУС» Лазаревым Дмитрием Вениаминовичем имущества должника посредством публичного предложения (сообщение № 0002434) по тринадцати лотам, в том числе, по обжалуемому лоту № 8 (Здание ремонтно-механического цеха, литер А, назначение: производственное. Общая площадь: 1343,7 кв. м. Адрес: г. Лесной, проезд Технический, д. 13, стр. 9, стоимость лота 1 171 800,00 руб.)

Кроме того, данное извещение опубликовано в газете «Коммерсант» № 207 от 15.11.2014 (№ 66030176764).

Из извещения установлено следующее:

Заявки на участие принимаются оператором электронной площадки по адресу в сети Интернет: <http://www.etpu.ru>, с 08:00 04.02.2015 до 15:00 07.07.2015 (время московское).

В извещении, опубликованном в газете «Коммерсант», были установлены следующие сроки приема заявок:

- 1) с 04.02.14 по 17.02.15 - 100% от начальной цены;
- 2) с 18.02.15 по 03.03.15 - 90% от начальной цены;
- 3) с 04.03.15 по 17.03.15 - 80% от начальной цены;
- 4) с 18.03.15 по 31.03.15 - 70% от начальной цены;
- 5) с 01.04.15 по 14.04.15 - 60% от начальной цены;
- 6) с 15.04.15 по 28.04.15 - 50% от начальной цены;
- 7) с 29.04.15 по 12.05.15 - 40% от начальной цены;
- 8) с 13.05.15 по 26.05.15 - 30% от начальной цены;
- 9) с 27.05.15 по 09.06.15 - 20% от начальной цены;
- 10) с 10.06.15 по 23.06.15 - 10% от начальной цены;
- 11) с 24.06.15 по 07.07.15 - 1% от начальной цены.

Комиссия антимонопольного органа отмечает, что в извещении, размещенном на электронной торговой площадке, сроки окончания приема заявок по каждому временному периоду снижения цены были определены иначе, что на результат обжалуемых торгов не повлияло.

В извещениях содержались следующие требования к заявкам:

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридических лиц);

- ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физических лиц);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

К заявке должны прилагаться следующие документы:

- нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации юридического лица, учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- документы в соответствии со ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 (ред. от 29.12.2014) «О закрытом административно-территориальном образовании»;

- выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;

- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

- копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица).

В извещении, также, указывалось, что победителем признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, а также внёс задаток в размере 5 % от цены лота, соответствующей периоду торгов.

В соответствии с Протоколами об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества СП ОАО «Североуральское управление строительства» от 30.04.2015 и от 05.05.2015 по лоту № 8 подано три заявки:

№	Наименование участника	Дата и время поступления заявки	Результат рассмотрения
3777	<.....>	29.04.2015 в 00:42:01	Не допущена (не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком)
3788	<.....>	01.05.2015 в 17:22:20	Не допущена (не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком)
3789	<.....>	03.05.2015 в 19:23:08	Допущена

Итоги торгов подведены 05.05.2015 и оформлены соответствующим Протоколом, согласно которому победителем по лоту № 8 признан <.....> с предложением цены 468 720,00 руб.

Исследовав Протоколы об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества СП ОАО «Североуральское управление строительства» (лот № 8), Комиссия установила, что они содержат указания на одно из оснований отклонения заявки, предусмотренных п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и соответствуют п. 5.2 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника.

Заявителем жалобы представлен Протокол осмотра письменного доказательства от 22.05.2015 66 АА 3109307, составленный <.....>, временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга <.....>, в помещении нотариальной конторы, по адресу Екатеринбург, проспект Ленина, 2, по заявлению и в присутствии гражданина <.....>.

Как указано в протоколе, он составлен в порядке обеспечения доказательств, на основании ст.ст. 102-103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, в связи с дальнейшим обращением <.....> к Уральской электронной площадке и организатору торгов, в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации, в Арбитражный суд Свердловской области, в суд с исковым заявлением о признании действий организатора торгов по отклонению заявки нарушающими права заявителя, признании результатов торгов недействительными, признании сделки недействительной, и возможностью утраты и/или изменением информации, полученной с компьютера: модель - OE DNS, процессор - Intel(R) Core(TM), i3-2105 CPU @ 3.10GHz, программное обеспечение Windows 7 Profession подсоединенного к сети Internet через выделенный канал, находящийся в помещении нотариальной конторы, адресу г. Екатеринбург, проспект Ленина, 2.

Согласно Протоколу, исполняющий обязанности нотариуса произвел осмотр информации в Интернет: «на сайте Уральской электронной торговой площадки, по адресу:

<http://bankrupt.etpu.ru/> находится страница, содержащая меню сайта и включающая разделы с определенной информацией и ссылки по темам...

...в результате нажатия на заголовок действия «Сохранить заявку», появляется строка «Поле «Я обязую соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов» обязательно для заполнения», указанное поле расположено в центре указанной Интернет страницы после текста в виде квадрата и помечено знаком звездочка - «*», возле которого также высвечивается окно с надписью «Поле «Я обязуюсь соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов» обязательно для заполнения» (указанная информация отсутствует на странице при распечатке, поэтому данная Интернет страница сохранена и распечатана при помощи клавиши, «Print Screen SysRq».

Заявитель жалобы утверждает, что для лица, подающего заявку на участие в торгах, незаполнение указанного поля является непреодолимым препятствием для совершения дальнейших действий, в том числе, непосредственной отправки заявки организатору торгов.

Также заявитель жалобы считает, что заполнение указанного является безусловным доказательством соблюдения всех требований, установленных (указанных) организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов в доказательство доводов о несоответствии заявки <.....> установленным требованиям в отношении каждой заявки по лоту № 8 представлены документы «Подтверждение участия контрагента в лоте» (далее - документ).

Состав заявок <.....> подтверждают документы от 20.05.2015 (заявка № 0003777) и от 21.05.2015 (заявка № 0003788).

Состав заявки <.....> подтвержден документом от 20.05.2015 (заявка № 0003789).

Сопоставив вышеуказанные документы <.....>, Комиссия установила следующее:

1) на всех документах имеется поле с текстом: «С участника торгов не берется обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов»;

2) в документе от 20.05.2015, характеризующем заявку <.....> № 0003777, указано, что заявитель представил: «копию документа, удостоверяющего личность», «платежное поручение», «сведения о заявителе»;

3) в документе от 21.05.2015, характеризующем заявку <.....> № 0003788, указано, что заявитель представил: «сведения о заявителе», «сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя», «сведения о заявителе», «сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя»;

4) в документе от 20.05.2015, характеризующем заявку <.....> № 0003789, указано, что заявитель представил: «сведения о заявителе», «сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя», «сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего», «копию документа, удостоверяющего личность», «ИНН», «договор о задатке», «справка о регистрации», «копия платежного поручения задатка», «обязательство участника».

Между тем, в силу п. 11 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и п. 4.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, заявка <.....>, содержала все сведения и документы, требуемые в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и п. 4.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника.

В Заявках <.....>, поданных 29.04.2015 в 00:42:01 и 01.05.2015 в 17:22:20, напротив, отсутствовали сведения о наличии/отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему должника.

Учитывая установленные обстоятельства, Комиссия пришла к выводу, что заявки <.....> № 0003777 и № 0003788 отклонены организатором торгов обоснованно.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу <.....> признать необоснованной.

Председатель комиссии



С.Н. Волков

Члены комиссии:

Л.В. Смирнягина

А.А. Бокша

Решение может быть обжаловано в судебном порядке
в течение трех месяцев со дня его принятия.