

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980
350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, п/с 40702810800100000038 к/с
30101810703490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре БИК 040349509
тел.: 8-962-882-08-00, e-mail: aa-82@list.ru

В Управление федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11

Жалоба

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 15.10.2013 г. по делу № А60-44738/2012 общество с ограниченной ответственностью «СтройТехСервис» (ИНН 6670157230, ОГРН 1069670164618) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утвержден Максимов Владимир Александрович (ИНН 666400452952, регистрационный номер в реестре ФРС - 3052, дата регистрации - 07.09.2005 г.; адрес для корреспонденции: 620076, г. Екатеринбург, а/я 58, тел.: 8(343)283-05-83(84); член НП «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих», адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, 13, почтовый адрес: 420111, г. Казань, а/я 370).

В рамках конкурсного производства проводится продажа имущества должника.

Организатором торгов выступил конкурсный управляющий ООО «СтройТехСервис» В.А. Максимов.

Извещение о проведении торгов было размещено на сайте ЕФРСБ по адресу: <http://banlcrot.fedresurs.i-ii/MessageWindow.aspx?ID=DA0B1EC533450B692B8422D7655184FF>.

Согласно извещению на ЕФРСБ реализация имущества проводится путем заключения прямых договоров без проведения электронных торгов, в составе лота: дебиторская задолженность ООО «СтройТехСервис» на балансовую стоимость 64 764 488,48 руб.

Участник (претендент) в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней, с момента выхода данного сообщения в официальном издании, обязан представить в адрес конкурсного управляющего по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 15, оф. 305 «А», свое предложение по цене, с предоставлением выписки с расчетного счета об оплате задатка в размере 50% от предлагаемой цены.

Податель жалобы считает, что при проведении торговой процедуры по продаже имущества ООО «СтройТехСервис» организатор торгов, конкурсный управляющий В.А. Максимов нарушает положения Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

В соответствии с положениями и. 7 ст. 110 Закон о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Согласно п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- **имущественные права;**
- заложенное имущество;
- предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

Вх. № 01-10801
«26» 05 2008 г.

- вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

То есть закон дает прямое указание на проведение торгов по продаже имущественных прав только в электронной форме и никаким другим способом.

Согласно п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Намереваясь принять участие в торговой процедуре ООО «Монолит» решило направить заявку в электронной форме на электронную торговую площадку, как того требуют положения Закона о банкротстве, но было лишено такой возможности.

В связи с этим ООО «Монолит» считает, что организатор торгов, конкурсный управляющий должника установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве, проводя торговую процедуру по продаже имущества должника посредством заключения прямых договоров без проведения электронных торгов и путем направления заявок не на электронную торговую площадку, а почтовым отправлением.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Заключение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в ст. 110 Закона о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

Кроме того, данные действия организатора торгов конкурсного управляющего должника В.А. Максимова привели к ограничению числа возможных участников торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В силу п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования и т.д.

Кроме того, **положения п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве прямо указывают, что размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.**

В то время, как организатор торгов устанавливает задаток в размере 50 % от предлагаемой цены, нарушая положения ст. 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, ООО «Монолит» считает, что при проведении торговой процедуры по продаже имущества ООО «СтройТехСервис» организатор торгов, конкурсный управляющий должника В.А. Максимов нарушает требования антимонопольного законодательства и законодательства о несостоятельности (банкротстве), нарушает права и законные интересы подателя жалобы ООО «Монолит».

На основании выше изложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества ООО «СтройТехСервис» (ИНН 6670157230, ОГРН 1069670164618, адрес места нахождения: 620088, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 25) организатором торгов, конкурсным управляющим должника В.А. Максимовым, и в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их.

Приложение:

- извещение о проведении торгов с сайта ЕФРСБ.
- копия доверенности представителя.

Представитель
по доверенности

