



[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Заявитель:**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

28.05.2015 № 8/6720  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Министерство земельных и  
имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13  
218-02-02  
mziorb@mziorb.ru

**Уведомление № 146 - 18.1/15**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

27.05.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (от 26.05.2015 вх. № 7021) от \_\_\_\_\_ на действия организатора торгов – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) при проведении аукциона на право заключения договора аренды помещения расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 86, площадью 233, 9 кв. м., являющегося собственностью субъекта РФ лот № 8 (извещение № 280415/0037866/01).

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **02.06.2015 в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513
4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

0071506

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети  
Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

Министерство земельных и  
имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13  
Тел: (347) 218-02-02  
Email: mziorb@mziorb.ru

**Жалоба на действия комиссии Организатора торгов  
при организации и проведении аукциона извещение № 280415/0037866/01**

28.04.2015 г. Организатором торгов, опубликовано извещение №280415/0037866/01 (Лот № 8) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) на проведение аукциона на право заключения договора аренды помещения расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 86, площадью 233,9 кв. м. и являющегося собственностью субъекта РФ. Торги проводятся в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

19.05.2015 в 12:15 мною была подана заявка на участие в указанном аукционе, о чем свидетельствует отметка за № 651.

Согласно Описи документов в составе заявки были приложены следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе 1 лист;
2. Выписка из ЕГРИП от 01.04.2015 г. 2 листа;
3. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя 1 лист;
4. Платежное поручение № 5 от 15.05.2015, о внесении задатка.

В п. 52 Приказа № 67, указан перечень документов необходимых в составе заявки. Заявка была сформирована в соответствии с пунктом 52 Приказа № 67.

При этом, согласно п. 53 указанного Приказа, Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных частями "а" - "в", "д" - "ж" подпункта 1, подпунктами 2 - 4 пункта 52 настоящих

Правил. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

Вместе с тем, на основании Протокола от 21.05.2015 г. № 50 о проведении итогов приема регистрации заявок и признании претендентов участниками аукциона, Комиссия Организатора торгов не допустила мою заявку к участию в аукционе по причине несоблюдения пункта 5.2. документации об аукционе (представлен неполный пакет документов – отсутствует документ о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством РФ).

Указанное решение комиссии считаю необоснованным, поскольку последнее принято в нарушение п. 52 Приказа №67, в котором указан исчерпывающий перечень документов необходимых в составе заявки.

Кроме того, Выписка из ЕГРИП позволяет достоверно убедиться во всех регистрационных данных Индивидуального предпринимателя.

В связи с тем, что соответствующей была признана единственная заявка аукцион признан несостоявшимся.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», прошу Комиссию УФАС по РБ:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу;
2. Выдать предписание об отмене Протокола комиссии от 21.05.2015 № 50;
4. Признать действия комиссии организатора торгов неправомерными и нарушившими мои права на участие.
6. Выдать предписание Организатору торгов о проведении процедуры торгов с соблюдением норма законодательства регулирующего указанные правоотношения с учетом положений настоящей жалобы и принятого по ней решению.