



ОАО  
КАРАЧАРОВСКИЙ  
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД

109052, Москва,  
Рязанский пр-т, д. 2  
Тел.: (495) 657-99-55  
Факс: (495) 649-27-47

«29» апреля 2015 г.  
Исх. №218/2015

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Приморскому краю

690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2

Заявитель:

Открытое акционерное общество  
«Карачаровский механический завод»

109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 2  
тел. (495) 657-99-55, факс (495) 649-27-47  
моб. 8 (909) 154-61-73  
e-mail для связи: NazarovaTA@kmzlift.ru

### ЖАЛОБА на действия Конкурсной комиссии

Открытое акционерное общество «Карачаровский механический завод» (далее по тексту – «Общество» и/или ОАО «КМЗ»), имеющее место нахождения: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2, зарегистрированное государственным учреждением «Московская регистрационная палата» 20 сентября 1993 года (№ 026.958), имеющее основной государственный регистрационный номер 1027739700724 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выданное Управлением МНС России № 39 по городу Москве 05 декабря 2002 года, телефон (495) 657-99-55, факс (495) 649-27-47, e-mail для связи NazarovaTA@kmzlift.ru, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при проведении указанного ниже конкурса и вынести Предписание об устранении нарушений действующего законодательства в связи со следующими обстоятельствами:

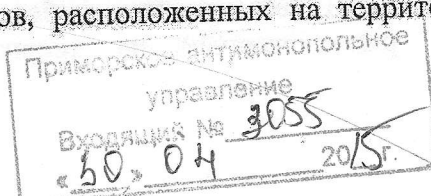
«20» марта 2015 года на сайте <http://tender.fkr25.ru/index.php?page=8> было опубликовано Извещение о по проведению открытого конкурса по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории г. Владивостока, в котором была указана следующая информация (с учетом изменений, внесенных в документацию 14.04.2015 г.):

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:

Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», ул. Жигура, 26 а, г. Владивосток, 690088, телефон: 8 (423) 279-56-71, <http://www.fkr25.ru>, [info@fkr25.ru](mailto:info@fkr25.ru)

предмет Конкурса с указанием наименования и адреса МКД, перечнем видов и объема оказания услуг и (или) выполнения работ, срока завершения оказания услуг и (или) выполнения работ.

Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории г. Владивосток



Срок выполнения работ – со дня заключения договора до 1 октября 2015 года.

**Начальная (максимальная) цена Договора в рублях Российской Федерации:**

75 651 372 (семьдесят пять миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча триста семьдесят два) рубля 89 копеек

**Размер обеспечения исполнения Договора, срок и порядок его предоставления в случае, если Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения Договора:** 5% начальной (максимальной) цены договора, что составляет 3 782 568, 65 рублей.

**Порядок, место, дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе:**

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе установлен разделом 1 «Общие сведения о проведении открытого конкурса» конкурсной документации.

Место подачи заявок: ул. Жигура, 26 а, г. Владивосток, 690088, каб. № 2

Дата начала срока подачи заявок: 23 марта 2015 года

Дата окончания срока подачи заявок: 23 апреля 2015 года

**Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, порядок, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов Конкурса:**

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: ул. Жигура, 26 а, каб. № 7, г. Владивосток, 690088, 23 апреля 2015 года в 10 часов 00 минут.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: ул. Жигура, 26 а, каб. № 7, г. Владивосток, 690088, 27 апреля 2015 года

Место и дата подведения итогов открытого конкурса: ул. Жигура, 26 а, каб. № 7, г. Владивосток, 690088, 28 апреля 2015 года

**Размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств в случае установления Заказчиком требования обеспечения заявки на участие в Конкурсе:** 0,5 % начальной (максимальной) цены договора, что составляет 378 256,86 рублей.

ОАО «КМЗ» как организация, основными видами деятельности которой являются проектирование, выпуск, монтаж и эксплуатация лифтов и другой продукции производственно-технического назначения, приняло решение участвовать в проводимом Открытом конкурсе.

Согласно **Протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от «28» апреля 2015 года**, Конкурсная комиссия присвоила заявке нашей организации только второе место. При этом, по мнению ОАО «КМЗ», данное решение конкурсной комиссии является незаконным и необоснованным.

Состав конкурсной комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель Комиссии: Сологуб Игорь Леонидович

Заместитель Председателя Комиссии: Скобельцын Александр Сергеевич

Заместитель Председателя Комиссии: Горовчук Денис Николаевич

Члены Комиссии: Бойко Светлана Ивановна, Гаврилишин Антон Владимирович, Губанова Марина Александровна.

Указанный открытый конкурс проводится в порядке, установленном Постановлением Администрации Приморского края от 27 мая 2014 года № 198-па «Об утверждении порядка Привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края», на основании положений

Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации Приморского края от 7 декабря 2012 года N 398-па "Об утверждении государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013 - 2017 годы", Методических рекомендаций по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденных решением правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 5 октября 2010 года протоколом № 194, иных действующих нормативно-правовых актов.

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе «23» апреля 2015 года, на участие в Открытом конкурсе было подано 2 заявки:

- Г/01-01 ООО «Лифт Строй ДВ»;
- Г/01-02 ОАО «Карачаровский механический завод».

Условия исполнения Договора, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе:

**Заявка № Г/01-01**

№ п/п	Наименование показателя	Данные Участника
1	Цена договор, в том числе:	64 303 666,96 рублей
1.1.	Начальная (максимальная) цена договора в части разработки проектно-сметной документации	6%
2	Квалификация участника конкурса	-
2.1.	Опыт выполнения участником конкурса аналогичных работ за последние 2 года	34
2.2.	Квалификация участника конкурса	10

**Заявка № Г/01-02**

№ п/п	Наименование показателя	Данные Участника
1	Цена договор, в том числе:	64 303 666,96 рублей
	Начальная (максимальная) цена договора в части разработки проектно-сметной документации	5%
2	Квалификация участника конкурса	-
2.1.	Опыт выполнения участником конкурса аналогичных работ за последние 2 года	56- по форме № 2 13- по форме № 4
2.2.	Квалификация участника конкурса	31

Согласно Протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от «28» апреля 2015 года, общее решение Конкурсной комиссии выразилось в следующем:

Регистр. №	Наименование участника конкурса	Итоговый рейтинг	Порядковый номер
---------------	------------------------------------	------------------	------------------



заявки			
Г/01-01	ООО «Лифт Строй ДВ»	83	1
Г/01-02	ОАО «Карачаровский механический завод»	83	2

Со ссылкой на п. 37 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края, утвержденным Постановлением Администрации Приморского края от 27.05.2014 № 198-па, Конкурсная комиссия признала победителем ООО «Лифт Строй ДВ»:

в случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих аналогичные условия (Заявка № Г/01-01 зарегистрирована «17» апреля 2015 года в «12» час. «05» мин.; заявка № Г/01-02 зарегистрирована «20» апреля 2015 года в «11» час. «15» мин.).

ОАО «КМЗ» не согласно с данным решением по следующим основаниям:

п. 37 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края, утвержденным Постановлением Администрации Приморского края от 27.05.2014 № 198-па говорит о том, что на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в Конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения Договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе, содержащих такие условия.

Из анализа данной нормы следует, что время подачи заявки на участие в конкурсе играет роль при определении победителя в том случае, если заявки содержат в себе одинаковые условия исполнения договора, а не получают равное количество баллов по результатам оценки.

В Приложении №1 к информационной карте (раздел 2) конкурсной документации Заказчик устанавливает следующие критерии оценки:

- Цена договора в части проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт в многоквартирных домах. Максимальное значение в баллах по подкритерию – 20 баллов;
- Цена договора в части стоимости разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах. Максимальное значение в баллах по подкритерию – 20 баллов;
- Опыт выполнения участником конкурса аналогичных работ за последние 2 года. Максимальное значение в баллах по подкритерию – 40 баллов.
- Квалификация участника конкурса. Максимальное значение в баллах по подкритерию – 20 баллов.

Как видно из протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от «23» апреля 2015 года, ОАО «КМЗ» предложило исполнить на более выгодных условиях договор в части стоимости разработки проектно-сметной документации на капитальный

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах (предложив 5%, в то время как победителем – 6%), так и предоставив в своей заявке более лучшие сведения по опыту работы и квалификации.

Таким образом, считать заявку *ОАО «КМЗ»* и заявку ООО «Лифт Строй ДВ» заявками с одинаковыми условиями исполнения договора и применять при определении победителя критерий времени подачи. Комиссия не имела оснований.

Также *ОАО «КМЗ»* в соответствии с п. 17 ст. 18.1 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просит *Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю* проверить обоснованность допуска к участию в Открытом конкурсе заявки ООО «Лифт Строй ДВ», так как по имеющейся информации победитель не соответствует обязательному требованию к участникам Конкурса: соответствие участников Конкурса требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Конкурса, а именно у ООО «Лифт Строй ДВ» отсутствует свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией в соответствии с частью 3.1. статьи 52 Градостроительного кодекса РФ и «Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (приказ Минрегиона России от 30.12.2009 № 624) (с указанием *стоимости работ по организации капитального ремонта в рамках одного договора*) (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624): п. 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): 33.3. Жилищно-гражданское строительство:

согласно информации из открытых источников (Реестр членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Томские строители»), ООО «Лифт Строй ДВ» имеет допуск №0425.02-2011-2539117690-С-032 от 17.12.2013 г. и вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, *стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей* (для вида работ 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) и 33.3. Жилищно-гражданское строительство) - <http://sro-npts.ru/sro/view?id=249>.

Таким образом, ООО «Лифт Строй ДВ» не вправе заключить договор с заказчиком по цене, предложенной им в заявке, на основании чего Конкурсная комиссия должна была отклонить заявку данного участника.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», *ОАО «КМЗ»* просит вынести Предписание об устранении допущенных нарушений и аннулировании проведенного открытого конкурса.

Одновременно, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», *ОАО «КМЗ»* просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю направить уведомление в адрес Заказчика о запрете заключения договора с победителем конкурса.

*Документация о конкурсном отборе, а также протоколы размещены на сайте <http://tender.fkr25.ru/index.php?page=8>.*

**Реестр членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Томские строители» <http://sro-npts.ru/sro/view?id=249>.**

**Приложения:**

1. Доверенность №174 от 28.04.2015 г.
2. Информация с сайта Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Томские строители»

**Ведущий юрисконсульт ОАО «КМЗ»**



**Назарова Т.А.**