

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Алтайскому
краю**
656068, г.Барнаул, ул.Пролетарская, 65

**Организатору торгов ООО «Правовая
поддержка»**
656015, Алтайский край, г. Барнаул, пр.
Красноармейский, 112а

Заявитель Толбин Александр Сергеевич
649450, Республика Алтай, Усть-Канский р-н,
с.Усть-Кан, ул. Космонавтов, д.28

**Жалоба на действия организатора торгов по Лоту №2, опубликованных в
газете Коммерсант №49 от 21.03.2015 года, ст. 96**

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 14.08.2014 г. по делу №А03-18192/2013 индивидуальный предприниматель глава крестьянского фермерского хозяйства Фомкин Вячеслав Григорьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком

Исполняющим обязанности конкурсного управляющего должника назначен Третьяков Михаил Владимирович (ИНН 244300161790, СНИЛС 041-635-501-25), член НП «САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км).

В Газете «Коммерсантъ» №49 от 21.03.2015, стр. 96 было опубликовано объявление №54030237066 о продаже имущества должника ИП Фомкина В.Г. организатором торгов ООО «Правовая поддержка», в том числе Лота №2Земельный участок сельхозназначения, площадь 65 га, адрес: Республика Алтай, Усть-Канский район, установлено относительно ориентира СПК «Экинур», урочище «Бажинты», кадастровый номер 04:07:000000:0291, НЦП 195000 руб. Начало торгов с 09-00 23.03.2015 г. по 14-00 24.04.2015 г.

Торги проводились на электронной торговой площадке Аукционы Сибири (сайт: <http://www.ausib.ru>) и по ее регламенту в 09-00 (везде время московское) проводит и в 12-00 подводит итоги первых открытых торгов с открытой подачей предложения о цене в форме аукциона с шагом - 5%, задатком - 10% от начальной цены продажи лота (далее - НЦП).

При этом было указано, что заявка подается в письменной форме на русском языке и должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН, банковские реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя, прилагаются: действительные на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для

индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок, засвидетельствованная в нотариальном порядке копия документа, удостоверяющего личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юр. лица или физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица с предоставлением таких документов, и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц), согласие супруга (ги) физ. лица на совершение сделки, документ, подтверждающий внесение задатка на указанные в настоящем сообщении реквизиты, подписанный договор о внесении задатка, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, а также засвидетельствованные в нотариальном порядке копии документов, удостоверяющих личности указанных лиц.

Я, Толбин А.С., выполнив все условия заявки, 20.04.2015 года направил заявку организатору торгов с приложением договора задатка, платежного поручения об уплате задатка, копии ИНН, нотариальную копию своего паспорта, нотариальную копию согласия моей супруги на совершение сделки.

Таким образом, для участия в вышеуказанных торгах мной было выполнено все условия надлежащим образом.

Однако, в соответствии с протоколом №3050-ОАОФ/1/2 от 28.04.2015 года, по моей заявке было принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: непредставление необходимых документов и сведений. В качестве комментариев было указано, что заявка не соответствует требованиям, представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям.

Однако, проверив, документы еще раз, я выяснил, что поданные мной документы соответствуют необходимым формам и надлежащим образом заверены нотариусом.

Таким образом, я считаю, что Организатор торгов необоснованно отклонил мою заявку на участие в торгах и необоснованно не допустил меня к участию в торгах.

Протоколом №3050-ОАОФ/2/2 от 28.04.2015 года победителем торгов признана Володина Валентина Ивановна, как предложившая наиболее высокую цену в размере 204 750,00 рублей (НДС не облагается) за имущество, составляющее Лот №2.

Необходимо отметить, что я Толбин А.С. готов был предложить указанную сумму за данное имущество, при этом я подал заявку на участие в торгах на три дня раньше госпожи Володиной В.И.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, если бы меня допустили к участию в торгах, то я Толбин А.С. был бы признан победителем торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену

В силу статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица; признание торгов

недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги. Следовательно, торги являются способом заключения договора, а признание их недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги. По этой причине предъявление требования о признании недействительными торгов означает также предъявление требования о признании недействительной сделки, заключенной по результатам торгов.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании изложенного,

ПРОШУ СУД

Признать действия организатора торгов по Лоту №2, опубликованных в газете Коммерсант №49 от 21.03.2015 года, ст. 96 незаконными и провести проверку деятельности Организатора торгов.

Приложение: от

1. Копия паспорта
2. Копия согласия супруги
3. Копия заявки на участие в торгах
4. Копия договора задатка
5. Копия квитанции об оплате задатка
6. Копия объявления №54030237066, опубликованного в Газете «Коммерсантъ» №49 от 21.03.2015, стр. 96.
7. Копия протокола 3050-ОАОФ/1/2 от 28.04.2015 года об определении участников торгов
8. Копия протокола 3050-ОАОФ/2/2 от 28.04.2015 года об определении победителя торгов.

05.05.2015 года

Толбин А.С.