



ООО УК «Управдом» г. Челябинск

Общество с ограниченной ответственностью УК «Управдом»

454008, г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7 тел/факс: 211-57-43

e-mail: uk-upravdom@inbox.ru

ИНН/КПП 7448047861/744801001

БИК 047501779 ОГРН 1147448009103 ОКПО 32520511

Р/сч 40702810390810019789 Кор/сч 30101810400000000779

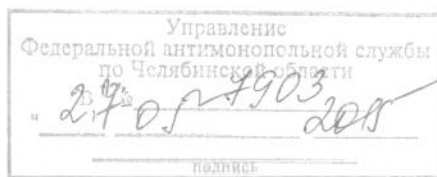
«ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск.

27.05.15 № 18

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Челябинской области
пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111
Руководителю УФАС России
по Челябинской области

**Орган местного
самоуправления**

Управление жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации г. Челябинска
площадь Революции, 43,
г. Челябинск, 454113
тел./факс (351) 263-48-91, 265-94-41



ЖАЛОБА на действия
(бездействия) органа местного самоуправления –
Управление ЖКХ г. Челябинска

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Управдом» (ООО УК «Управдом») уведомляет Вас о том, что организатор конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска (далее УЖКХ г. Челябинска) нарушил Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 в той его части, что разместил на сайте www.torgi.gov.ru в лотах с 1 по 17 (конкурс назначен на 09 июня 2015г) в составе конкурсной документации Приложение № 3, в котором указан Перечень с указанием расчётной стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Что является нарушением состава конкурсной документации и превышением полномочий органа местного самоуправления.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" признан утратившим силу п.5 п.41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса, в результате

чего из состава конкурсной документации, утверждаемой организатором Конкурса, исключен перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов Конкурса, а также **право** организатора конкурса самостоятельно определять расчетную стоимость каждой из дополнительных работ и услуг.

Кроме того в извещении (лоты 1-17) о проведении конкурса 09 июня 2015 г., в частности лот № 1 площадь жилых помещений многоквартирного дома 24 по ул. Каслинская, указана 2965 кв.м. Согласно данным технического паспорта реальная площадь превышена более чем на 1200 кв.м., что увеличивает размер обеспечения заявки и выполнения обязательств для организаций – претендентов на участие в открытом конкурсе по лоту № 1. Также есть несоответствие площадей многоквартирных домов других лотов в указанном извещении, что отражено в приложении к настоящей жалобе (сравнительная характеристика общей площади мкд).

В соответствии со ст. 14 135-ФЗ, распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации; а так же введение в заблуждение в отношении характера, потребительских свойств, качества и количества товара не допустимы.

Это делает невозможным участие ООО УК «Управдом» в конкурсах по отбору управляющих организаций; а так же создаёт убытки и ущерб ООО УК «Управдом». Это нарушает условия ч.1, 2 п.1 ст.14 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В силу ч.1 ст.15 Федерального закона №135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления, коим является Управление ЖКХ администрации г.Челябинска, запрещено осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В связи с изложенным фактом УЖКХ г.Челябинска не создаёт равных условий для всех участников рынка управления многоквартирными домами и нарушает права ООО УК «Управдом», нарушая ст. 14, 15 135-ФЗ РФ "О защите конкуренции".

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Прошу признать действия Управления ЖКХ г.Челябинска, нарушающими права ООО УК «Управдом» незаконными.
2. Обязать Управления ЖКХ г.Челябинска привести в соответствие с действительными техническими данными на дома в лотах 1- 17 конкурса по отбору управляющих организаций.
3. Привлечь к административной ответственности должностных лиц Управления ЖКХ г.Челябинска в соответствии с законодательством.

перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Приложения № 3 по количеству лотов (лоты 1-17)
2. Извещение на лоты № 1-17 (указание на мкд ул. Каслинская № 24).
3. Копия технических паспортов многоквартирных домов ул. Каслинская № 24., №26, ул. Островского №2.
4. Сравнительная характеристика действительной площади многоквартирных домов и данных конкурсной документации.

Директор ООО УК «Управдом»

