



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ №59/18.1-2015

27.05.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель Комиссии С.Н. Волков – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: Л.В. Смирнягина – начальник отдела контроля органов власти;  
О.А. Фартусова – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

при участии в качестве:

*организатора торгов* – Орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Краснотурьинск» (далее – организатор торгов), представитель <.....> (доверенность от 25.05.2015 №22-д);

*заявителя* – ИП Богданова С.С. (далее - заявитель), представитель <.....> (доверенность от 20.05.2015);

рассмотрев жалобу заявителя (вх.№01-10294 от 18.05.2015) на действия (бездействие) организатора торгов Органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Краснотурьинск» при проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего городскому округу Краснотурьинск на праве собственности (извещение №030415/0070194/01, лот №1),

УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов и заявитель уведомлены посредством факсимильной связи, а также публично, путем размещения информации о рассмотрении жалобы на сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru/>).

Рассмотрение жалобы состоялось 27.05.2015.

Доводы жалобы *заявителя* состоят в следующем.

Организатор торгов разместил Извещение №030415/0070194/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества - нежилое помещение, общей площадью 465,5 кв.м, номера на поэтажном плане первого этажа №№4-27, расположенное по адресу: 624440, Свердловская область, город Краснотурьинск, ул. Чапаева, д.6 (Лот№1).

Заявитель направил 05.05.2015 в адрес организатора торгов заявку на участие в вышеуказанном конкурсе.



В составе документов, предоставленных вместе с заявкой, в том числе, были предоставлены:

- выписка из ЕГРИП от 14.03.2014;
- конкурсное предложение о готовности заключить договор аренды на вышеуказанное помещение в размере 140823 руб.

По результатам рассмотрения заявки заявителя организатор торгов не допустил его к участию в торгах (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 07.05.2015).

Заявитель считает, что организатор торгов необоснованно не допустил его к участию в указанном конкурсе, так как: выписка ЕГРИП предоставлена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении конкурса; в конкурсном предложении допущена техническая опечатка: указана цена конкурсного предложения в сумме 140823 руб., вместо 140823 руб.72 коп.

*Организатор торгов* считает жалобу заявителя необоснованной по следующим основаниям.

Согласно ч.«б» пп.1 п.52 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила проведения торгов) (утверждены Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67), а также пп.2 а.1.3 раздела 1 конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе, помимо прочих документов должна содержать полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из ЕГРИП.

Извещение о проведении вышеуказанных торгов на официальном сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещено 03.04.2015, следовательно, заявитель должен был предоставить выписку из ЕГРИП полученную не ранее 03.10.2014.

Однако, заявитель в составе документов, предоставленных вместе с заявкой, предоставил выписку из ЕГРИП от 14.03.2014.

В вышеуказанном извещении о проведении торгов, а также в конкурсной документации, предусмотрен начальный размер платы за право заключения договора аренды имущества в размере 140823 руб. 72 коп.

Однако, заявитель в конкурсном предложении выразил готовность заключить договор аренды имущества по цене в размере 140823 руб., то есть ниже начальной цены предусмотренной в извещении о проведении торгов, а также в конкурсной документации.

При этом, согласно п.14.1 раздела 14 конкурсной документации, предлагаемый размер платы за право заключения договора, предоставленный в заявке (конкурсном предложении) должен быть не ниже установленных начальных условий. В случае, если предоставленный заявителем в заявке предлагаемый размер платы за право заключения договора ниже установленного начального условия, такая заявка признается не соответствующей требованиям конкурсной документации.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 07.05.2015 заявитель не допущен к участию в конкурсе на основании: пп.1, пп.4 п.24 раздела IV Правил проведения торгов; пп.3 п.6.2 раздела 6, пп.2 п.1.3 раздела 1 абз.2 п.14.1 раздела 14 Конкурсной документации.

Организатор торгов считает, что заявка заявителя не соответствовала требованиям, установленным действующим законодательством и конкурсной документацией, и была обоснованно отклонена организатором торгов.

**Комиссией антимонопольного органа установлено следующее.**



В соответствии с п.4.2 ч.1 ст.23 и ч.1 ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов, согласно п.3 ст.447 ГК РФ, устанавливаются законом.

В силу общих норм, установленных ч.1, ч.3 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с ч.5 ст.17.1 Закона о защите конкуренции Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 установлен порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила проведения торгов).

Таким образом, конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества является процедурой обязательных торгов, следовательно, жалобы на действия его организатора, подлежат рассмотрению по правилам, установленным ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

Конкурс объявлен во исполнение Решения Комитета по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск от 30.03.2015 №7. Согласно вышеуказанному решению конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения торгов, установленными Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67.

О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего городскому округу Краснотурьинск на праве собственности, объявлено на официальном сайте торгов в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) 03.04.2015 (Извещение №030415/0070194/01).

Конкурсной документацией о порядке проведения вышеуказанного конкурса определено:

Предметом торгов является нежилое помещение общей площадью 465,5 кв.м, номера на поэтажном плане подвала №№1-3, на поэтажном плане первого этажа №№4-27, расположенное по адресу: 624440, Свердловская область, город Краснотурьинск, ул. Чапаева, д.6 (Лот№1) (п.2 Извещения о проведении открытого конкурса);

Начальный размер платы за право заключения договора аренды имущества – 140823 руб. 72 коп. (п.3 Извещения о проведении открытого конкурса);

Заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) (подп.2 п.1.3 Конкурсной документации).

Согласно ч.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на



участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Как следует из Протокола №1 вскрытия конвертов с заявками от 06.05.2015, на участие в указанном конкурсе поступило две заявки: ИП Богдановой С.С. (заявитель), ООО ЦДО «Интеллект».

Согласно п.72 Правил проведения торгов на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 Правил проведения торгов.

В силу п.24 Правил проведения торгов заявитель не допускается к участию в конкурсе в случаях:

- непредставления документов, определенных п.52 Правил проведения торгов (подп.1);
- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (подп.4).

Согласно п.1 «б» п.52 Правил проведения торгов заявка на участие в конкурсе должна содержать полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Рассмотрение заявок состоялось 07.05.2015 (Протокол № 2).

Согласно Протоколу №2 ИП Богданова С.С. не допущена к участию в конкурсе на основании пп.1, пп.4 п.24 раздела IV Правил проведения торгов; пп.3 п.6.2 раздела 6, пп.2 п.1.3 раздела 1, абз.2 п.14.1 раздела 14 Конкурсной документации. Заявка участника не соответствует требованиям конкурсной документации:

- предоставлена выписка из ЕГРИП более чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса;
- предложение о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В силу ч.4 ст.18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно информации на официальном сайте торгов, протокол рассмотрения заявок на участие в вышеуказанном конкурсе, размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 07.05.2015.

Жалоба заявителя поступила в антимонопольный орган 18.05.2015, то есть, в пределах срока, установленного на обжалование, следовательно, подлежит рассмотрению антимонопольным органом в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

Заявка на участие в вышеуказанном конкурсе заявителя включает в себя, в том числе:

- выписку из ЕГРИП от 14.03.2014;



- конкурсное предложение о готовности заключить договор аренды на вышеуказанное имущество по цене в размере 140823 руб.

Извещение о проведении конкурса на официальном сайте торгов в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) размещено 03.04.2015, заявитель на участие в конкурсе предоставил выписку из ЕГРИП от 14.03.2014, следовательно, предоставлена выписка из ЕГРИП полученная ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.

Согласно п.14.1 раздела 14 конкурсной документации предлагаемый размер платы за право заключения договора, предоставленный в заявке (конкурсном предложении) должен быть не ниже установленных начальных условий. В случае, если предоставленный заявителем в заявке предлагаемый размер платы за право заключения договора ниже установленного начального условия, такая заявка признается не соответствующей требованиям конкурсной документации.

Конкурсной документацией установлен начальный размер платы за право заключения договора аренды имущества в сумме 140823 руб. 72 коп., конкурсное предложение заявителя содержит предложение о готовности заключить договор аренды имущества по цене в размере 140823 руб., следовательно, цена договора, предложенная заявителем, ниже установленных начальных условий конкурсной документации.

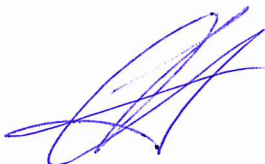
В соответствии с ч.20 ст.18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Жалобу ИП Богдановой С.С. признать необоснованной.

Председатель комиссии



С.Н. Волков

Члены комиссии:



Л.В. Смирнягина



О.А. Фартусова

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

