

В Свердловское УФАС России

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

От ООО "Управляющая компания НАРОДНАЯ",

Директор, \_\_\_\_\_ <.....> \_\_\_\_\_ г.

Екатеринбург, ул. Лукиных, 14, uk@uknarod.ru  
89122920292

08.06.2015г.

### **ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению № 300415/3365787/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 30.04.2015, дата окончания приема заявок на участие 29.05.2015, организатор торгов Администрация Кировского района города Екатеринбурга (3365787), ИНН: 6660011112, ОГРН: 1026604971238, адрес регистрации: Российская Федерация, 620062, Свердловская обл, Екатеринбург г, ул. Первомайская, 75,, местоположение: Российская Федерация, 620062, Свердловская обл, Екатеринбург г, ул. Первомайская, 75,, номер контактного телефона: +7(343)374-54-66

«29» апреля 2015г. Администраций Кировского района города Екатеринбурга опубликована конкурсная документация на открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 28.12.2011).

«29» мая 2015г. в помещении Администрации Кировского района г. Екатеринбурга состоялась процедура вскрытия конвертов. При вскрытии конвертов велась аудиозапись. Первым был вскрыт конверт, предоставленный ЕМУП «СУЭРЖ», в котором вместе с заявкой на участие в конкурсе был предоставлен, в прошитом виде единым комплектом документов, перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Студенческой. Вторым вскрыт конверт с заявкой ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» и третьим вскрыт конверт ООО «УК НАРОДНАЯ».

«05» июня 2014 года в помещении Администрации Кировского района города Екатеринбурга в 12-00 должен был состояться конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 24 по ул. Студенческая, 24 г. Екатеринбурга.

Когда конкурсная комиссия собралась, пригласили представителей участников конкурса, первоначально, было озвучено содержание протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 05.06.2015г. согласно которому все вышеуказанные заявители были допущены к конкурсу и признаны участниками конкурса.

Далее, комиссия приняла решение продолжить конкурс и было озвучено первое предложение по стоимости дополнительных работ первого подавшего заявку на участия - ЕМУП «СУЭРЖ» (стоимость 6, 23 рублей). После этого, представитель ООО «УЖК ЖКО -Екатеринбург» подал конкурсной комиссии запечатанный конверт со своим предложением по стоимости дополнительных работ и услуг. Члены комиссии вскрыли конверт и озвучили предложение по стоимости дополнительных работ - 12,13 рублей. Потом, членам конкурсной комиссии поступил запечатанный конверт от участника ООО «УК НАРОДНАЯ» со своим предложением по стоимости дополнительных работ и услуг - 12,46 рублей.

Однако, члены комиссии отказались проводить конкурс по правилам установленным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 ссылаясь на то, что победитель конкурса ими уже определен и победителем является ЕМУП «СУЭРЖ» т.к. этот участник первый подал свою заявку по стоимости дополнительных работ и услуг, и его заявка является наибольшей. А заявки других участников - ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» и ООО «УК НАРОДНАЯ» конкурсная комиссия принимать не будет.

Представитель ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» устно возразил против незаконных действий конкурсной комиссии и отсутствия самой процедуры конкурса, отсутствия трехкратного объявления наибольшей цены. Несмотря на просьбу, возражение не были внесены в протокол.

Представителем ООО «УК НАРОДНАЯ» устно возражал, о том, что организатор конкурса не может ограничивать участника подающего заявку по стоимости в максимальной стоимости этих услуг и объеме предоставляемых услуг, так же просил свои возражения занести в протокол, что сделано не было.

Согласно протокола № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.06.2015г. следует, что последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса составляет 6, 23 (Шесть рублей 23 копейки) и другие предложения не поступали. Информация о предложении иных участников в протоколе отсутствует, тогда как участник - ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» предложил стоимость дополнительных работ и услуг в размере 12, 13 (Двенадцать рублей тринадцать копеек), а третий участник - ООО «УК Народная» предложил стоимость дополнительных работ и услуг в размере 12, 46 (Двенадцать рублей сорок шесть копеек). И при этом, победителем признается не та компания, которая предложила большую стоимость дополнительных работ и услуг, напротив, побеждает компания, предложившая наименьшую стоимость дополнительных работ и услуг.

Члены конкурсной комиссии отказались дать разъяснение на основании какого федерального закона РФ, постановления Правительства РФ или иного подзаконного нормативного акта конкурсная комиссия Администрации Кировского района города Екатеринбурга не соблюдает процедуру вышеуказанного конкурса от 05.06.2015г., предусмотренную ст.ст.75-78 Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 и признается победителем конкурса компания, давшая не наибольшую, а наименьшую стоимость дополнительных работ и услуг.

Как уже указывалось, у первого участника - ЕМУП «СУЭРЖ» на 29.05.2015г. перечень дополнительных работ находился в заявке на участие в конкурсе при вскрытии конвертов (был в прошитом виде), а 05.06.2015г. перечень дополнительных работ участника ЕМУП «СУЭРЖ» оказался у членов комиссии на 3 (Трех) листах не в прошитом виде, тогда как представитель ЕМУП «СУЭРЖ» 05.06.2015г. не подавал свою заявку. При этом члены комиссии попросили представителя ЕМУП «СУЭРЖ» собственноручно расписаться в этом не прошитом документе на третьем листе в присутствии всех участников. Представитель ЕМУП «СУЭРЖ» внес запись, которую ему продиктовал член конкурсной комиссии - «Сумму и перечень работ подтверждаю. Зам. Ген. директора ЕМУП «СУЭРЖ» Ю.Н. Козлов», гелевой ручкой которую он взял у представителя ООО «УК НАРОДНАЯ». Данный документ (с записью представителя ЕМУП «СУЭРЖ»), организатором конкурс 05.06.2015г. был размещен на официальном сайте для размещения торгов. Иных участников, члены комиссии не просили сделать подобные записи.

Исходя из агрессивного поведения членов конкурсной комиссии есть все основания полагать, что документы конкурса и/ или аудиозапись конкурса от 05.06.2015г. будут изменены или утеряны.

Процедура проведения конкурса, предусмотренная Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 по троекратному оглашению наибольшей стоимости не была соблюдена, конкурс фактически не проводился. Предложения по стоимости участников ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» и ООО «УК НАРОДНАЯ» комиссией не приняты во внимание.

Следовательно, вышеуказанный конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 24 по ул. Студенческая г. Екатеринбурга прошел с существенными нарушениями материальных и процессуальных норм.

На основании изложенного прошу Вас,

1. Провести тщательную проверку процедуры проведенного конкурса;
2. Признать недействительным результаты конкурса;
3. Обязать Администрацию Кировского района г. Екатеринбурга признать победителем конкурса ООО «УК НАРОДНАЯ».

Перечень прикрепленных документов:

- Копия протокола № 3 от 05.06.2015
- Копия протокола № 2 от 05.06.2015
- Копия протокола № 1 от 29.05.2015
- Копия перечня доп.работ ЕМУП «СУЭРЖ» признанный победившим;
- Копия перечня доп.работ ООО «УК НАРОДНАЯ»

08.06.2015