



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

10.06.2015 № 8/8228  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «СЛМ-Монтаж»  
111402, г. Москва,  
ул. Аллея Жемчужовой, 5, 2  
тел. +7(909)154-61-73  
факс: +(909)635-26-47  
[Nta-86@yandex.ru](mailto:Nta-86@yandex.ru)

**Организатор торгов:**

НОФ «Региональный оператор РБ»  
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге,  
д. 7, 4-й этаж  
тел. 8 (347) 216-35-11, 216-32-65  
факс: 8 (347) 216-32-48, 216-32-48  
[kapremont@brsc.ru](mailto:kapremont@brsc.ru),  
[mail@kapremont02.ru](mailto:mail@kapremont02.ru)

**Уведомление о месте и времени  
рассмотрения жалобы № 168-18.1/15 и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

10.06.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «СЛМ-Монтаж» 111402, г. Москва, ул. Аллея Жемчужовой, 5, 2 на действия организатора торгов – НОФ «Региональный оператор РБ» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7, 4-й этаж) при проведении закупки в форме запроса предложений на право заключения договора по замене лифтового оборудования по лоту № 51 на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (извещение на сайте <http://kapremont02.ru>).

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы ООО «СЛМ-Монтаж» 05.06.2015 вх. № 7630.
2. О необходимости приостановления закупки в форме запроса предложений на право заключения договора по замене лифтового оборудования по лоту № 51 на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (извещение на сайте <http://kapremont02.ru>) до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **16.06.2015 года в 9 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

**0055521**

4. НОФ «Региональный оператор РБ» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7, 4-й этаж) **не позднее, чем до 15.06.2015** представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 (в том числе письменную позицию по доводам изложенным в жалобе, все заявки, извещения, разъяснения, протоколы, договоры, переписка, уведомления и.т.п. по проведению торгов, указанных в п. 2 настоящего уведомления) статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «СЛМ-Монтаж» вх. № 7630 от 05.06.2015 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

# Общество с ограниченной ответственностью «СЛМ - монтаж»

«05» июня 2015 г.

№ 267 / 2015

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Республике Башкортостан  
450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

## Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«СЛМ-монтаж»

111402, г. Москва, ул. Аллея Жемчуговой, 5, 2  
тел. +7(909)154-61-73, факс (495) 634-26-47  
Электронная почта: Nta-86@yandex.ru

## ЖАЛОБА

Общество с ограниченной ответственностью «СЛМ-монтаж» (далее по тексту – ООО «СЛМ-монтаж»), имеющее основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1127746467420, местонахождение: 111402, город Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп.2, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – **Федеральный закон**), просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при проведении указанного ниже запроса предложений и вынести Предписание об устранении нарушений действующего законодательства в связи со следующими обстоятельствами:

«02» июня 2015 года на сайте <http://kapremont02.ru/purchase/internal-procurement/topical/> было опубликовано Извещение о проведении запроса предложений, в котором была указана следующая информация:

Способ закупки Открытый запрос предложений

Наименование, фактический адрес заказчика Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан», 450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7, эл. почта: [regoper-torgi@mail.ru](mailto:regoper-torgi@mail.ru), тел. (347) 216-41-13,

Предмет договора ПСД по замене лифтового оборудования

Место проведения работ, оказания услуг (муниципальное образование) Городской округ город Уфа

Начальная (максимальная) цена договора, с НДС, руб. 6 700 000,00

Дата размещения 02.06.2015 г.

Срок, место подачи заявок на участие в запросе предложений Заявки подаются в письменной форме в запечатанном конверте с 03.06.2015 г. по 10.06.2015г. ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7, каб. 5.

Срок окончания подачи заявок 10.06.2015 г. до 10:00 (время Уфимское)

День, место и время вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений 10.06.2015 г. в 10-30 часов по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7, каб. 5

Срок и место рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений. Подведение итогов 11.06.2015 г. в 11-00 часов по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7, каб. 5

Срок, в течение которого заказчик вправе отказаться от проведения запроса предложений до 10.06.2015 г.

ООО «СЛМ-монтаж» является организацией, основным видом деятельности которой является предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования, а также разработка проектно-сметной документации на проведение работ по замене лифтового оборудования.

Однако ознакомившись с Документацией по открытому запросу предложений на ПСД по замене лифтового оборудования по Лоту № 51 Городской округ город Уфа, ООО «СЛМ-

монтаж» считает, что Заказчиком нарушены требования действующего законодательства, в том числе Федерального закона РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно:

В случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» № 694-з от «28» июня 2013 года, привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан.

Порядок привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан», органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утвержден Постановлением Правительства Республики Башкортостан от «26» декабря 2013 г. №626 (далее по тексту настоящей жалобы – Порядок).

Согласно п. 2 указанного Порядка, отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - участники конкурса) осуществляется Региональным оператором на конкурсной основе (далее - конкурс).

Статьей 15 Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» № 694-з от «28» июня 2013 года разработка проектной документации, проектно-сметной, сметной документации отнесена к услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, отбор подрядной организации на разработку проектно-сметной документации должен проводиться Региональным оператором в форме открытого конкурса в порядке и на условиях, предусмотренных Порядком, а не в форме открытого запроса предложений.

Нарушение способа проведения закупки повлияло на сроки размещения информации о ее проведении, а именно:

согласно п. 4 Порядка, заказчик обеспечивает публикацию официальной информации о конкурсе на интернет-сайтах Регионального оператора и администрации муниципального образования Республики Башкортостан в срок не менее чем за 2 календарных дня до даты начала приема заявок на участие в таком конкурсе. **Срок приема заявок на участие в конкурсе не должен быть менее 20 календарных дней.**

Однако Извещение по открытому запросу предложений на ПСД по замене лифтового оборудования по Лоту № 51 Городской округ город Уфа опубликовано Заказчиком за 7 календарных дней до момента окончания срока подачи заявок, что существенно ограничивает потенциальный круг участников закупки и нарушает требования законодательства РБ.

Одновременно, Документацией по открытому запросу предложений на ПСД по замене лифтового оборудования по Лоту № 51 Городской округ город Уфа не предусмотрен порядок оценки поступивших заявок, что также нарушает Порядок привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан», органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утвержден Постановлением Правительства Республики Башкортостан от «26» декабря 2013 г. №626.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «СЛМ-монтаж» просит вынести Предписание в адрес Заказчика - Некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» об устранении допущенных нарушений при организации проведения открытого запроса предложений.

Одновременно, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «СЛМ-монтаж» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан направить уведомление в адрес Заказчика о приостановлении проведения торгов.

Документация по открытому запросу предложений на ПСД по замене лифтового оборудования по Лоту № 51 Городской округ город Уфа размещена на сайте <http://kapremont02.ru/purchase/internal-procurement/topical/>.

Генеральный директор  
ООО «СЛМ - монтаж»



А.В. Яхонтова