

«08» июня 2015 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области
Адрес: 620014, г.Екатеринбург, ул. Московская, 11.

ЗАЯВИТЕЛЬ ЖАЛОБЫ:

Индивидуальный предприниматель Голубев Даниил Игоревич
Свидетельство о регистрации физического лица в качестве ИП серия 66 №004829357 от 28.11.2007г. выдано МИФНС №18 по Свердловской области ОГРН №307663933200033 паспорт 6514 №795905 выдан отделом УФМС России по Свердловской области в г.Заречном 02.10.2014г.

Зарегистрирован по адресу: Свердловская область, г.Заречный, ул.Кузнецова, д.7, кв.104
Контактный тел.:8-912-610-80-80

ЛИЦО, ЧЬИ ДЕЙСТВИЯ ОБЖАЛУЮТСЯ:

Организатор торгов Конкурсный управляющий Шелегин Сергей Борисович
(основание назначения - Определение арбитражного суда Свердловской области от 06.07.2014 по делу №А60-18228/2013)

Адрес: 620017, г.Екатеринбург, ул.Электриков, д.2, оф. 10
Почт. адрес:620088, г.Екатеринбург, а/я 93
тел:(343)287-43-97

ОБЖАЛУЕМЫЕ ТОРГИ:

РАД-63322 на сайте www.lot-online.ru

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА (оператор торгов): ОАО «Российский аукционный дом»

Адрес: 190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.5, лит В

Почт.адрес: 190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.5, лит В

e-mail: [info\(o\).lot-online.ru](mailto:info(o).lot-online.ru) , тел. 8 800 777 57 57

ЖАЛОБА

**на действия конкурсного управляющего Шелегина С.Б. организатора торгов
в форме публичного предложения в электронной форме**

В официальном издании Газета «Коммерсантъ» на сайте www.kommersant.ru 06.02.2015г. (печатная версия издания «Коммерсантъ» №21 от 07.02.2015г., стр.58) организатором торгов – конкурсным управляющим Шелегиным С.Б. было опубликовано объявление за номером 66030184974 о реализации имущества должника ООО «СК Геркон С» посредством публичного предложения.

Согласно указанного объявления:

- Организатор торгов - конкурсный управляющий Шелегин С.Б. (ИНН 666004903009, СНИЛС 023-375-704-34, адрес для корреспонденции: 620088, г. Екатеринбург, а/я 93, член НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих центрального федерального округа»;
- Начало действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества с 16 марта 2015 года;
- Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 10 (Десять) календарных дней;
- Минимальная цена предложения (цена отсечения) лотов 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи лотов посредством публичного предложения;
- Место проведения торгов - электронная торговая площадка ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru).
- Перед внесением задатка заявитель обязан заключить с организатором торгов договор о задатке;

01-11649
09.06.15

- К заявке в форме электронного документа прилагаются копии: действительную на день представления заявки выписки из ЕГРЮЛ;
- Реквизиты для перечисления задатков и оплаты имущества: ООО «СК Геркон С», счет №40702810800060000321 в Ф-л «Екатеринбургский» ОАО «Балтинвестбанк», Екатеринбург, БИК 046577950, к/с 30101810800000000950 (копия публикации прилагается).

На основании данного извещения на торги было выставлено имущество, в том числе:

Лот №1 - Помещения, назначение: нежилое, площадь общая 617, 7 кв. м, № на поэтажном плане: 1 этаж - 6-22, 2 этаж - 25-44, этаж: 1, 2 (г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190, литер А). Начальная цена - 35 568 000 руб.

На сайте электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» на сайте www.lot-online.ru лотам, выставленным на продажу согласно публикации, были присвоены идентификационные номера, торгам по лоту №1 был присвоен номер РАД-63322. В информации о торгах по лоту №1 (РАД-63322) на сайте электронной площадки, в том числе указаны:

1. Организатор торгов - ООО «Правовая компания «Алфавит» (620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 70, 95).

Более того, данная компания утверждает и подписывает протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «СК Геркон С» по лоту РАД-63322 (копия протокола прилагается).

Тем самым имеет место расхождение данных об организаторе торгов в официальной публикации о торгах и данных для фактической реализации торгов в электронной форме, что является недопустимым.

2. Начало действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества с 16 марта 2015 года;

- общий период приема заявок 16.03.2015 по 22.06.2015;

- график, фиксирующий цену в интервалах времени, а именно:

с...	...по	Величина изменения	Предложение
16.03.2015	26.03.2015	0	35 568 000
27.03.2015	06.04.2015	3 568 000	32 011 200
07.04.2015	17.04.2015	3 568 000	28 454 400
18.04.2015	28.04.2015	3 568 000	24 897 600
29.04.2015	09.05.2015	3 568 000	21 340 800
10.05.2015	20.05.2015	3 568 000	17 784 000
21.05.2015	31.05.2015	3 568 000	14 227 200
01.06.2015	11.06.2015	3 568 000	10 670 400
12.06.2015	22.06.2015	3 568 000	7 113 600

(Распечатка информации с сайта электронной площадки прилагается).

Размещенные на электронной площадке данные о торгах не соответствуют данным публикации в официальном издании, а именно;

график, фиксирующий цену в интервалах времени, размещенный на электронной площадке, не соответствует графику согласно публикации;

общий период приема заявок, указанный на электронной площадке, не соответствует общему периоду приема заявок согласно публикации. В соответствии с данными публикации в официальном издании

публикации в официальном издании

- график, фиксирующий цену в интервалах времени:

С...	...по	Величина изменения	Предложение
16.03.2015	25.03.2015	0	35 568 000
26.03.2015	04.04.2015	3 568 000	32 011 200
05.04.2015	14.04.2015	3 568 000	28 454 400
15.04.2015	24.04.2015	3 568 000	24 897 600
25.04.2015	04.05.2015	3 568 000	21 340 800
05.05.2015	14.05.2015	3 568 000	17 784 000
15.05.2015	24.05.2015	3 568 000	14 227 200
25.05.2015	03.06.2015	3 568 000	10 670 400
04.06.2015	13.06.2015	3 568 000	7 113 600

- общий период приема заявок: 16.03.2015 по 13.06.2015 (следует из графика).

В соответствии с официальной публикацией, по состоянию на 28.04.2015г., например, текущая цена, по которой должно торговаться имущество - 21 340 800 руб.

Обращаю внимание на то, что указанное расхождение в графике не позволяет подать надлежащие заявки неограниченному кругу лиц.

3. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме необходимые документы в электронной форме, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. Перед внесением задатка заявитель обязан заключить с организатором торгов договор о задатке. К заявке в форме электронного документа прилагаются копии: действительную на день представления заявки выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документа, удостоверяющего личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документа, подтверждающего внесение задатка.

Таким образом, заявка не соответствующая Порядку оформления участия в торгах, перечню документов участника и требованиям к оформлению должна быть отклонена.

По данным предоставленным Шелегиным С.Б. между ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬЯНС» (ИНН6658457870) и Организатором торгов Конкурсным управляющим Шелегиным Сергеем Борисовичем не был заключен договор о задатке.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010г. № 54 в п.4.3. предусматривает, что заявка на участие в открытых торгах должна содержать действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки.

Более того не смотря на то, что срок действия выписки из ЕГРЮЛ не ограничен какими-либо нормативно-правовыми актами, но нужно помнить, что в информацию, содержащуюся в ЕГРЮЛ могут быть внесены те или иные изменения в установленный законом срок регистрации - 5 рабочих дней (изменения регистрируются на пятый рабочий день с момента принятия заявления регистрирующим органом). Таким образом, выписка более чем недельной давности теряет свою актуальность. Вышеуказанной компанией предоставлена выписка из ЕГРЮЛ неактуальная на день подачи заявки, так как не представляется возможным определить достоверность указанных в ней сведений в виду значительного срока со дня ее получения (копия заявки прилагается).

4. Реквизиты для перечисления задатков и оплаты имущества: ООО «СК Геркон С», счет №40702810800060000321 в Ф-л «Екатеринбургский» ОАО «Балтинвестбанк», Екатеринбург, БИК 046577950, к/с 30101810800000000950.

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 06.06.2014 N 37 "О внесении изменений в постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам, связанным с текущими платежами". Указанным документом в Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 60 добавлен п. 40.2, в соответствии с которым "для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий, по аналогии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, открывает отдельный банковский счет должника.

Внесение задатков на счет самого конкурсного управляющего, даже являющегося организатором торгов, противоречит ст. 133 Закона о банкротстве и нарушает права кредиторов, поскольку лишает кредиторов возможности контролировать ход проведения торгов - количество и сумму внесенных задатков, то есть количество участников торгов, и, соответственно, информацию о том, что торги не состоялись.

Таким образом, конкурсный управляющий нарушил требования Закона о банкротстве тем, что организовал поступление задатков за участие в торгах не на специальный счет должника.

5. Дата публикации в официальном издании 07.02.2015г. В свою очередь торги были начаты на 24 рабочий день после публикации – 16.03.2015г.

08.02.2015 – выходной день

09-13.02.2015 – рабочие дни (в количестве 5 дней)

14-15.02.2015 – выходные дни

16-20.02.2015 – рабочие дни (в количестве 5 дней)

21-22.02.2015 – выходные дни

23.02.2015 – выходной праздничный день

24-27.02.2015 – рабочие дни (в количестве 4 дней)

28.02.2015 – выходной день

01.03.2015 – выходной день

02-06.03.2015 – рабочие дни (в количестве 5 дней)

07-09.03.2015 – выходные и праздничные дни

10-13.03.2015 – рабочие дни (в количестве 4 дней)

14-15.03.2015 – выходные дни

Таким образом со дня публикации до начала торгов: $5+5+4+5+4=23$ рабочих дня.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия (имущества предприятия) в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6. ИП Голубевым Д.И. была оформлена заявка на участие в торгах 29.04.2015г. Лот №1 - Помещения, назначение: нежилое, площадь общая 617, 7 кв. м, № на поэтажном плане: 1 этаж - 6-22, 2 этаж - 25-44, этаж: 1, 2 (г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190, литер А). Начальная цена - 35 568 000 руб. По текущей цене лота – 21 340 800 рублей. Однако, заявка оформлена была именно на данный шаг торгов по настоянию конкурсного управляющего Шелегина С.Б., так как Голубев Д.И. планировал участие на предыдущем шаге с текущей ценой 24 897 600 рублей.

На сегодняшний день Конкурсным управляющим до сих пор мне не направлен Протокол о принятии заявки, Протокол о допуске к участию в торгах.

В ст. 139 Закона о банкротстве, говорится, что рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст.110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Так как в соответствии с п.12 ст.110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее - ФЗ о банкротстве) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола (п.12 ст.110 ФЗ о банкротстве).

До настоящего времени данный протокол мне направлен не был.

Более того только 05.05.2015 от Конкурсного управляющего Шелегина С.Б. было направлено уведомление о поступлении 28.04.2015г. от ООО «Дельта» в Управление Федеральной антимонопольной службы Свердловской области жалобы на действия конкурсного управляющего Шелегина С.Б. – организатора торгов в форме публичного предложения в электронной форме (копия прилагается). О результатах рассмотрения жалобы мне стало известно при входе 22.05.2015г. на сайт электронной площадки www.lot-online.ru, где было размещено решение ФАС. Также мною было обнаружено, что идет прием заявок по текущей цене лота – 14 227 200 рублей. Организатор торгов конкурсный управляющий Шелегин С.Б. все обращения игнорирует, на телефонные звонки не отвечает.

Также 22.05.2015 на сайте электронной площадки www.lot-online.ru был размещен протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «СК Геркон С». Таким образом, конкурсный управляющий подвел результаты торгов и объявил победителя ООО «Инвестиционная компания «Альянс». Из чего следует, что Протокол о результатах проведения торгов подписан, а следовательно суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (п.15 ст.110 ФЗ о банкротстве).

Предусмотренный ФЗ о банкротстве срок возвращения задатка конкурсным управляющим также нарушен, т.к. денежные средства были переведены 02.06.2015г., что подтверждается выпиской с расчетного счета ИП Голубева Д.И.

Размещенные на электронной площадке данные о торгах не соответствуют данным публикации в официальном издании. Расхождение данных официальной публикации о

торгах и данных для фактической реализации торгов в электронной форме являются существенными и не позволяют принять заявки от потенциальных покупателей.

Обязанность размещения объявления о торгах имущества должника в официальном издании предусмотрена пунктом 6 ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

Перечень обязательной информации в публикации о торгах посредством публичного предложения указан в пункте 4 ст. 139 Закона о банкротстве, в том числе в объявлении обязательно должен быть указан срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Продажа недвижимого имущества должника производится в электронной форме (п.3 ст. 111 Закона о банкротстве), иное законодательством не предусмотрено.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010г. № 54

В пункте 6.12 упомянутого «Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным, площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» также указано, что в сообщении о проведении открытых торгов должен быть указан срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Обязательность приведения в сообщении на электронной площадке графика снижения цены указанным Порядком не предусмотрено, однако считаем, что представленный на электронной площадке график должен полностью соответствовать данным публичного сообщения в официальном издании, поскольку в ином случае торги по реализации имущества проводятся не в соответствии с официальной публикацией, т.е. легитимными не являются.

В соответствии с п.1 ст.449 ГК РФ Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Исходя из смысла ст.449 ГК РФ основанием для признания торгов недействительными является нарушение правил проведения торгов. Статьей 448 ГК РФ установлены общие требования к организации и порядку проведения торгов. В соответствии с п.2 ст.448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Отсутствие сведений указанных в п.2 ст.448 ГК РФ является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными по иску заинтересованного лица (п.3 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 22.12.2005 №101 «обзор практики разрешения Арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов в рамках исполнительного производства»).

В соответствии со статьями 168 и 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Согласно п.4 ст.138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "О несостоятельности (банкротстве)" продажа заложенного имущества осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренного п.п.4,5,8-19 ст.110, п.3

ст.111 Закона о банкротстве. В соответствии с п.8 ст.110 В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий, в нашем случае.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу п.11 ст.110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Учитывая вышеизложенное Заявитель считает допущенные нарушения являются существенными и способными повлиять на законные права и интересы ИП Голубева Д.И. Также оказали существенное влияние на результат торгов. Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного срока, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации. Допущенное организатором торгов нарушение привело к тому, что в торгах приняли участие только два покупателя. Несколько потенциальных покупателей не смогли своевременно внести задаток и принять участие в торгах. Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы должника, заинтересованного в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

В соответствии с п.2 ст. 18.1 федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь действующим законодательством, в том числе Законом о несостоятельности (банкротстве), законом «О защите конкуренции», учитывая разъяснения Президиума ВАС, изложенные в Постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014г. № 17974/13, прошу:


- рассмотреть заявленную жалобу по существу,

- вынести решение и выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

Приложения:

1.Решение Арбитражного суда Свердловской области о признании банкротом от 18.09.2013г.

2. Определение Арбитражного суда Свердловской области от 06.07.2014г.
3. Текст публикации о торгах на сайте официального издания.
4. Текст информационного сообщения о торгах с сайта электронной площадки.
5. Копия протокола о результатах продажи имущества должника.
6. Копия выписки с расчетного счета.
7. Копия Свидетельства о регистрации в качестве ИП.
8. Копия паспорта Голубева Д.И.
9. Копия выписки из ЕГРИП с официального сайта ФНС РФ.


Голубев Д.И.
09.08.2014г.