



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ № 73/18.1

10.06.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель Комиссии <.....>;
члены Комиссии: <.....>;
<.....>

при участии в качестве:

организатора торгов – ООО «Агентство по антикризисному управлению» (далее – **организатор торгов**) – <.....> (доверенность от 02.03.2015);

заявителя – ООО «Монолит». Явка не обеспечена;

заинтересованного в результатах торгов лица - ООО «Агросервис» - <.....> (доверенность от 12.01.2015);

рассмотрев жалобу ООО «Монолит» (вх. № 01-11229 от 03.06.2015) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «Агентство по антикризисному управлению» при проведении торгов по продаже имущества должника (ООО «Агросервис») посредством открытого аукциона (извещение № 589114 от 30.04.2015 на сайте ЕФРСБ, лоты № № 2-17),

УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен посредством электронной почты (исх. № 7093 от 04.06.2015), а также публично, путём размещения информации о рассмотрении жалобы на сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru/>).

Рассмотрение жалобы состоялось 10.06.2015, когда и была оглашена резолютивная часть решения.

Доводы жалобы ООО «Монолит» сводятся к тому, что организатор торгов, в соответствии с п. 7 ст. 110 и п. 3. ст. 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - **Закон о несостоятельности (банкротстве)**) должен осуществить продажу имущества должника в электронной форме.

При этом, согласно объявлению о проведении торгов по продаже имущества должника (ООО «Агросервис») на открытом аукционе (№589114 от 30.04.2015) заявки принимались по почтовому адресу.

Представитель организатора торгов считает жалобу ООО «Монолит» необоснованной по следующим основаниям:

Продажа части имущества должника регулируется ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п. 3 ст. 111 названного Закона, продаже на торгах, проводимых в

электронной форме, подлежат:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- имущественные права;
- заложенное имущество;
- предметы, имеющие историческую или художественную ценность;
- вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

При этом, предметом каждого отдельного лота является «рефрижераторный контейнер» стоимостью от 161 100 руб. до 206 100 руб., т.е. имущество, не подпадающее под п. 3 ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Следовательно, организатор торгов считает, что у него отсутствовала обязанность проводить рассматриваемые торги исключительно в электронной форме.

Комиссией Свердловского УФАС России установлено следующее:

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 и ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ, устанавливаются законом.

В соответствии с п. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве) принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 13.08.2014 по делу № А60-24986/2014 ООО «Агросервис» признано банкротом; конкурсным управляющим утвержден Артёмов Олег Иванович.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3-19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 указанного Закона, с учётом особенностей, установленных настоящей статьёй.

Статьёй 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлено следующее:

Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса (п. 4 ст. 110).

Продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия (п. 5 ст. 110).

В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего (п. 8 ст. 110).

На основании договора поручения от 12.02.2015 ООО «Агентство по антикризисному управлению» является организатором торгов по продаже имущества должника ООО «Агросервис».

Согласно, п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о

результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [ст. 28](#) данного Закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (п. 9 ст. 110).

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Во исполнение предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве) обязанностей ООО «Агентство по антикризисному управлению» организовало торги по продаже имущества должника (ООО «Агросервис») посредством открытого аукциона.

Объявление о проведении торгов опубликовано 30.04.2015 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (№ 589114):

Организатор торгов - ООО «Агентство по антикризисному управлению» (действует на основании Договора от 12.02.2015).

Должник - ООО «Агросервис».

Вид торгов – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене.

лот № 2: Рефрижераторный контейнер SS4WH1-A (R5), начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 3: Рефрижераторный контейнер 1AAA-S15, начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 4: Рефрижераторный контейнер 1AAA-S15, начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 5: Рефрижераторный контейнер 1AAA-S-15, начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 6: Рефрижераторный контейнер 1AAA-S-15, начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 7: Рефрижераторный контейнер 1AAA-S-15, начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 8: Рефрижераторный контейнер 1AAA-S-15, начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 9: Рефрижераторный контейнер 1AAA-S-15, начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 10: Рефрижераторный контейнер 1AAA-S-15, начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 11: Рефрижераторный контейнер 1AAA-S-15, начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 12: Рефрижераторный контейнер 9440НС-А, начальная цена – 161 100,00 руб.;

лот № 13: Рефрижераторный контейнер 9440НС-А, начальная цена – 161 100,00 руб.;

лот № 14: Рефрижераторный контейнер 1AAA-S-15, начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 15: Рефрижераторный контейнер 1AAA-S-15, начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 16: Рефрижераторный контейнер SS4WH1-A (R5), начальная цена – 206 100,00 руб.;

лот № 17: Рефрижераторный контейнер 1AAA-S-15, начальная цена – 206 100,00 руб.

Имущество находится по адресу: Свердловская область, г. Н. Тагил, ул. Краснознаменная, 75.

Задаток: 10 % от начальной цены лота.

Шаг торгов - 5 % от начальной цены лота.

Торги по лотам №№ 2-17 – проводятся без применения электронных торгов.

Дата и время начала подачи заявок - 20.04.2015 11:00.

Дата и время окончания подачи заявок - 28.05.2015 18:00.

Дата и время торгов - 03.06.2015 11:00.

Место проведения торгов - г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.03.

Сообщение: «Для участия в торгах по лотам №№ 2-17 необходимо подать письменную заявку по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.03. Период приема заявок: с 20.04.2015 (11:00) по 28.05.2015 (18:00). Документы, прилагаемые к заявке: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, или СРО АУ, членом которой является конкурсный управляющий; документ, подтверждающий уплату задатка, опись документов. При подаче заявки на участие в торгах претендент оплачивает задаток по реквизитам: ООО «Агентство по антикризисному управлению», ИНН 6670163530, КПП 667001001, р/счет 40702810805000000179 в Банке «Нейва» ООО г. Екатеринбург, к/с 30101810400000000774, БИК 046577774. Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. В случае если наибольшую цену за лот предложили два и более Участника, Победителем среди них признается Участник, ранее других указанных Участников представивший предложение о покупке по данной

цене. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов, протокол о результатах торгов подписывается непосредственно после окончания торгов. В течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий заключает с победителем торгов договор купли-продажи. Оплата по договору производится победителем торгов в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора. Право собственности переходит покупателю только после полной оплаты стоимости имущества. В случае просрочки оплаты цены договора (полностью или в части) продавец имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке. С документами и имуществом можно ознакомиться по согласованию с организатором торгов».

Пунктом 17 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлено, что в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Подведение итогов торгов состоялось 03.06.2015, результаты оформлены Протоколом № 4, согласно которому аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Продажа части имущества должника регулируется ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п. 3 ст. 111 названного Закона, продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- имущественные права;
- заложенное имущество;
- предметы, имеющие историческую или художественную ценность;
- вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

При этом, предметом каждого отдельного лота (№№ 2-17) рассматриваемых торгов является - «рефрижераторный контейнер» стоимостью от 161 100 руб. (лоты №№ 13, 14) до 206 100 руб. (лоты №№ 2-11, 14-17), т.е. рыночная стоимость каждого лота не превышает пятьсот тысяч рублей, а сами лоты (рефрижераторные контейнеры) не образуют неделимое имущество, либо сложную вещь.

Учитывая то, что имущество должника (ООО «Агросервис»), реализуемое по извещению от 30.04.2015 на сайте ЕФРСБ (№ 589114, лоты №№ 2-17) не входит в перечень имущества, реализуемого посредством электронных торгов (согласно п. 3 ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве)), Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу, что у организатора торгов отсутствовала обязанность проводить рассматриваемые торги исключительно в электронной форме.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 23, 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ООО «Монолит» признать необоснованной.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии:

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.