



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

16.06.2015 № 8/8325  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Профстрой»  
453103, г. Стерлитамак,  
ул. Николаева, 112  
тел. 8(3473)43-78-02,  
43-47-27  
[profstroy2007@rambler.ru](mailto:profstroy2007@rambler.ru)

**Организатор торгов:**

НОФ «Региональный оператор РБ»  
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге,  
д. 7, 4-й этаж  
тел. 8 (347) 216-35-11, 216-32-65  
факс: 8 (347) 216-32-48, 216-32-48  
[kapremont@brsc.ru](mailto:kapremont@brsc.ru) ,  
[mail@kapremont02.ru](mailto:mail@kapremont02.ru)

**Уведомление о месте и времени  
рассмотрения жалобы № 173-18.1/15 и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

16.06.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Профстрой» (453103, г. Стерлитамак, ул. Николаева, 112) на действия организатора торгов – НОФ «Региональный оператор РБ» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7, 4-й этаж) при проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан по адресу: ул. Дёповская, 21 (извещение на сайте <http://kapremont02.ru> № 775-2015).

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы ООО «Профстрой» 10.06.2015 вх. № 7868.
2. О необходимости приостановления торгов в форме конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан по адресу: ул. Дёповская, 21 (извещение на сайте <http://kapremont02.ru> № 775-2015) до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы **на 19.06.2015 года в 15 часов**

0071872

**15 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. НОФ «Региональный оператор РБ» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7, 4-й этаж) **не позднее, чем до 19.06.2015** представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 (в том числе все заявки, извещения, разъяснения, протоколы, договоры, переписка, уведомления и.т.п. по проведению торгов, указанных в п. 2 настоящего уведомления) статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Профстрой» вх. № 7868 от 10.06.2015 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Почтовый и юридический адрес:  
453103, Республика Башкортостан  
г. Стерлитамак, ул. Николаева 112  
Тел/факс (3473) 43-78-02  
Эл. адрес: [profstroy2007@rambler.ru](mailto:profstroy2007@rambler.ru)

ИНН 0268037413 КПП 026801001  
Р/с № 40702810506600101291  
Башкирское отделение № 8598  
БИК 048073601 ОКПО 77837004  
К/с № 30101810300000000601

Исх. № 212

«09» июня 2015 г.

**Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**  
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

**Заявитель: ООО «Профстрой»**  
453103, г. Стерлитамак, ул. Николаева, 112  
Тел. (3473) 43-78-02, 43-47-27  
E-mail: [profstroy2007@rambler.ru](mailto:profstroy2007@rambler.ru)

**Копия: Некоммерческая организация Фонд  
«Региональный оператор Республики  
Башкортостан»**  
450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 7

## ЖАЛОБА

на действия заказчика, конкурсной комиссии  
при осуществлении закупок

**1. Заказчик:** Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан», адрес: 450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 7, тел. (347) 216-32-43, контактные лица:

**Конкурсная комиссия:** ,

**2. Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Профстрой», ИНН 0268037413, адрес: 453103, г. Стерлитамак, ул. Николаева, 112, тел./факс (3473) 43-78-02, 43-47-27, e-mail: [profstroy2007@rambler.ru](mailto:profstroy2007@rambler.ru), контактное лицо: Директор Кадыров Айдар Ринатович.

**3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:**  
[www.kapremont02.ru](http://www.kapremont02.ru)

**4. Номер извещения:** 775-2015-С

**Предмет конкурса:** «Право на заключение договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Стерлитамак, ул. Дёповская, д. 21»

**Дата вскрытия конвертов:** 22.05.2015 г.

**Дата оценки, сопоставления заявок и подведения итогов конкурса:** 01.06.2015 г.

**5. Обжалуемые действия:** Нарушение заказчиком, конкурсной комиссией п. 7 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п. 14 Порядка привлечения на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РБ от 26.12.2013 г. № 626.

#### **6. Доводы:**

В результате вскрытия конвертов с заявками участников конкурса конкурсной комиссией заявка ООО «Профстрой» признана соответствующей условиям конкурса наравне с заявками ООО «Диминэль-А» и ООО УК «Потенциал». В процессе ранжирования все допущенные заявки набрали одинаковое количество баллов – 100. Однако победителем конкурса объявлено ООО «Диминэль-А» (Протокол № 775-2015-С/2 от 01.06.2015 г.). Конкурсная комиссия обосновывает такое решение более ранним поступлением заявки победителя конкурса со ссылкой на п. 14 Порядка привлечения на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РБ от 26.12.2013 г. № 626.

Согласно п. 7 ст. 53 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта».

Касательно цены договора ООО «Профстрой» в своей заявке предложило 1,5 % уступки от начальной максимальной цены, победитель же конкурса ООО «Диминэль-А» - 0,5 % (п. 5 резолютивной части протокола). Следовательно, в связи с предложением Обществом «Диминэль-А» худших условий исполнения договора по сравнению с ООО «Профстрой» заявке ООО «Профстрой» необходимо было отдать предпочтение.

Также согласно п. 14 Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного Постановлением Правительства РБ от 26.12.2013 г. № 626, **«При прочих равных условиях исполнения договора предпочтение отдается той заявке, в которой предлагается наименьшая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»**. В соответствии с п. 2.12.3 конкурсной документации победителем конкурса признается участник, в заявке которого содержатся лучшие условия исполнения договора, и чья заявка набрала наибольшее количество баллов.

При прочих равных условиях ООО «Профстрой» в отличие от ООО «Диминэль-А» предложило лучшее, более выгодное для заказчика исполнение договора в части его цены, следовательно, признание победителем конкурса ООО «Диминэль-А» в силу вышеуказанных положений необоснованно и незаконно.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 53, 99, 105, 106 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», -

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия заказчика, конкурсной комиссии при проведении конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Стерлитамак, ул. Дёповская, д. 21.

2. Вынести предписание об устранении нарушений законодательства в сфере закупок, а именно: отменить протокол № 775-2015-С/2 от 01.06.2015 г. заседания конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок и выбору победителя конкурса, провести процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе с соблюдением требований законодательства в сфере закупок.

3. Приостановить заключение договора с победителем конкурса.

Приложение:

1. Извещение о проведении конкурса - 1 л.
2. Протокол № 775-2015-С/2 от 01.06.2015 г. – 4 л.
3. Копия заявки ООО «Профстрой» - 1 л.
4. Выдержки из конкурсной документации – 2 л.
5. Копия решения об избрании директора ООО «Профстрой» - 1 л.

Директор



А. Р. Кадыров