

Одн. - дабы

08.06.2015

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург»

ОГРН 1096673010334, ИНН 6673205612, КПП 667301001
620098, город Екатеринбург, ул. Восстания, 56/3-7 тел. (343)373-54-51
Свидетельство СРО № 0188.01-2010-6673205612-С-223 о допуске к работам,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Свидетельство СРО № 67/2011 Ассоциации управляющих и собственников жилья Свердловской области

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
адрес: 620014, г. Екатеринбург,
ул. Московская, 11
от: ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»
адрес: 620039, г. Екатеринбург,
ул. Лукиных, дом 14.

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

На 08.06.2015 года было назначено проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, дом 18.

Однако торги по данному лоту были отменены. И вынесено распоряжение об отказе в проведении конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом, в связи с предоставлением протокола общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом.

Согласно п. 39 Постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Между тем, решение Верховного Суда Российской Федерации от 10 августа 2009 года N ГКПИ09-830 определяет, что пункта 39 Правил противоречит части 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, поскольку признает достаточным для отказа в проведении конкурса один лишь факт избрания собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления домом без соблюдения условия о реализации принятого решения до дня проведения конкурса.

Следовательно, собственники помещений в многоквартирном доме должны не только принять, но и реализовать свое решение о выборе способа

О.А. Фархеевой
инициатива 81/18.1
на 22.06.15 11:00

01-11796
11 06 15

М.О.

управления этим домом. Возможность проведения открытого конкурса не связана с определением лишь момента принятия решения на общем собрании о выборе способа управления многоквартирным домом.

Таким образом, отказом в проведении конкурса, организатором торгов были нарушены права и законные интересы ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» как участника данного открытого конкурса.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

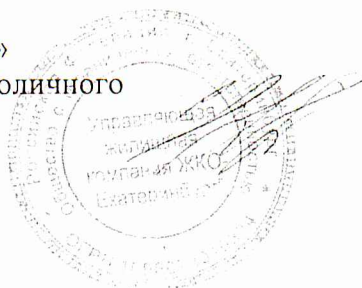
1. Признать незаконными действия Администрация Орджоникидзевского района города Екатеринбурга при организации и проведении открытого по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, дом 18

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» в следующем порядке: Повторно провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, дом 18.

Приложение:

1. Копия распоряжение об отказе в проведении конкурса по отбору организации по управлению домом.

Директор
ООО «РЦ УЖК ЖКО-Екатеринбург»
осуществляющего полномочия единоличного
исполнительного органа



Старокожев Е.В.