



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ПРОСтройсервис»**

ю/дрес:442960, г.Заречный, пр-т 30-летия Победы, д. 47, офис 22  
п/дрес:442960, г.Заречный, пр. Демакова, д. 5, офис 314  
тел./факс (8412) 65-20-05; e-mail:moi\_dom2002@mail.ru

Исх. № 55  
« 15 » июня 2015 г.

Управление Федеральной Антимонопольной  
службы по Пензенской области  
440000, г.Пенза, ул.Урицкого, 127

Заказчик:

Некоммерческая организация «Региональный  
фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Пензенской области»  
440 018, г.Пенза, ул.Некрасова, д.24  
Тел.: 8 (841) 21-02-21

Заявитель:

ООО «ПРОСтройсервис»  
442961, Пензенская область, г.Заречный,  
Проспект 30-летия Победы, д.47, оф.22  
Фактический адрес: 442961, Пензенская область,  
г.Заречный, ул.Коммунальная,2  
Тел: 60-50-57

**Жалоба на действия (бездействия) Заказчика**

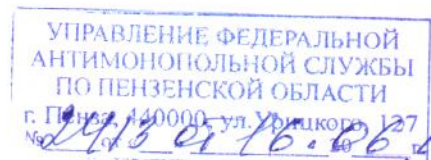
Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» на проведение открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту лифтов

1. Наименование Заказчика:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области»  
Место нахождения: 440018, г.Пенза, ул.Некрасова, д.24  
Почтовый адрес: 440018, г.Пенза, ул.Некрасова, д.24  
Номер телефона: 8 (8412) 21-02-21

2. Наименование участника размещения:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСтройсервис» (ООО «ПРОСтройсервис»)  
Место фактического нахождения: 442961, Пензенская область, г.Заречный, ул.Коммунальная,2  
Тел: 60-50-57.



*М.И. Иванов*  
*г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24*  
*16.06.15*

Заказчиком 07 мая 2015 года на официальном сайте органа местного самоуправления <http://fkrmd58.ru> была размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору организации на оказание услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Воронова, д.10 (3 лифта на 9 остановок) (извещение и конкурсная документация).

В конкурсной документации Заказчик установил требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с п.3.1 конкурсной документации для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению № 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещения о проведении открытого конкурса, копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса;
- документы, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным заказчиком в конкурсной документации;
- копии учредительных документов участника открытого конкурса (для юридического лица);
- документы, подтверждающие квалификацию участника конкурса.

В соответствии с п.3.1 конкурсной документации вышеуказанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

ООО «ПРОстройсервис» до даты окончания подачи заявок, подало пакет документов, с соблюдением всех требований Заказчика, изложенных в конкурсной документации, согласно Описи по форме предлагаемой Заказчиком в Конкурсной документации, а именно:

- 1) Информационное письмо ИФНС по г.Заречному №162 от 04.09.2014 на 1л.
- 2) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещения о проведении открытого конкурса на 3л.
- 3) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса:
  - Приказ №1 л/с от 29.12.2012 на 1л.;
  - Протокол о продлении полномочий №3 от 22.12.2014 на 2л.
- 4) Документы, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным заказчиком в конкурсной документации:
  - Письмо исх. №105 от 01.06.2015 на 2л.
- 5) Копии учредительных документов участника открытого конкурса (для юридического лица):
  - Устав ООО «ПРОстройсервис»;
  - Свидетельство ИНН;
  - Свидетельство ОГРН.
- 6) Документы, подтверждающие квалификацию участника конкурса:

- Свидетельство СРО-С-057-583804669-001568-5 от 07.09.2012г;
  - Лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №58-Б/00026 от 05.08.2014;
  - Сертификат соответствия ISO 9001-2011г;
  - Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет;
  - Сведения о составе и квалификации специалистов (дипломы, трудовые книжки, паспорта).
- 7) Платежное поручение по обеспечению заявки.
- 08.06.15 состоялось вскрытие конвертов по адресу Заказчика, г.Пенза, ул.Некрасова 24, каб.602.

По результатам вскрытия конвертов составлен и выложен на официальный сайт органа местного самоуправления <http://fkrmd58.ru> протокол вскрытия конвертов.

В Приложении №1 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 08.06.2015г содержится сводный перечень документов, предусмотренных конкурсной документацией, входящих в состав заявок на участие в открытом конкурсе по отбору организации на оказание услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Пенза, ул. Воронова, д.10 (3 лифта на 9 остановок) В данный сводный перечень входят следующие документы:

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника.
- Документ, подтверждающий внесение обеспечения.
- Информация о составе и квалификации работников.
- Документы, подтверждающие опыт работы (копии договоров подряда, КС-2, КС-3).
- Копии учредительных документов.
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
- Копия свидетельства о государственной регистрации.
- Оригинал или нотариально заверенная копия выписок их Единого государственного реестра юридических лиц.
- Копия бухгалтерского баланса.
- Копия документа, выданного саморегулируемой организацией.
- Цена конкурсной заявки.

Однако конкурсной документацией не была предусмотрена подача следующих документов: документы подтверждающие опыт работы (копии договоров подряда, КС-2, КС-3), копия бухгалтерского баланса, копия документа, выданного саморегулируемой организацией.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе к участию в конкурсе не допустили ООО «ПРОстройсервис» по следующим основаниям.

В соответствии с требованиями к составу, форме и порядку подачи заявок согласно п. 3.1.4. п. 3.1.5, п.3.1.12 раздела 4 постановления Правительства Пензенской области от 21 апреля 2011г №250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (далее Порядок) – отсутствуют документы, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки, выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в строительстве.

В соответствии с п.3.1. Постановления Правительства Пензенской области от 21 апреля 2011г №250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Пензенской области» требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе указываются в конкурсной документации.

Заказчик, в нарушение п.3.1 вышеуказанного постановления в конкурсной документации не указал о необходимости предоставления документов, подтверждающих опыт работы (копии договоров подряда, КС-2, КС-3), копии бухгалтерского баланса, копия документа, выданного саморегулируемой организацией.

На основании вышеизложенного, считаю, что отклонение заявки ООО «ПРОстройсервис» по вышеуказанному основания является необоснованным.

Кроме того, в соответствии с п. 1.2 Раздела 2 постановления Правительства Пензенской области от 21 апреля 2011г №250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» подготовка конкурсной документации осуществляется Заказчиком в соответствии с Типовой конкурсной документацией по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (Раздел 4).

Раздел 4 вышеуказанного постановления содержит перечень обязательных документов, в том числе документы, подтверждающие опыт работы (копии договоров подряда, КС-2, КС-3), копии бухгалтерского баланса, копии документа, выданного саморегулируемой организацией, но Заказчик в нарушение, п.1.2 постановления не включил их в конкурсную документацию.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

Отменить решение конкурсной комиссии (протокол рассмотрения заявок от 08.06.2015) и пересмотреть заявки участников.

Директор ООО «ПРОстройсервис»



В.В. Вечерин