



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ “СТРОЙКОМ”

ИНН 6612043851, КПП 661201001, ОГРН 1146612000094

Р/с 40702810262570000056 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» в Екатеринбург
БИК 046877795, К/с 301018109000000001795

623406, Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, д.6
Тел./факс (3439) 396-397, тел. АДС (3439) 34-90-90, e-mail: Stroikomku@ya.ru

Куда: в Управление Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области
адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11
телефон/факс: (343) 377-00-83/377-00-84
E-mail: to66@fas.gov.ru

Жалоба

Заказчик Отраслевой орган Администрации города Каменска-Уральского по жилищному хозяйству. **Адрес местонахождения и почтовый:** 623400, Российская Федерация, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 32, тел: 8(3439)37-97-67, факс 8(3439)39-78-58, E-mail: nkado20@mail.ru

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются: члены конкурсной комиссии: председатель Кузнецов Игорь Васильевич, Ивина Елена Александровна, Попова Елена Николаевна, Лопарёва Вера Анатольевна, Малахова Надежда Петровна.

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Управляющая компания «Стройком», **ИНН:** 6612043851. **Адрес:** 623406, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, д. 6; **телефон:** (3439) 396-397; **факс:** (3439) 396-397; **e-mail:** Stroikomku@yandex.ru, **контактное лицо:** Шестаков Иван Геннадьевич.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа
www.torgi.gov.ru

Номер извещения: № 130515/7185026/01

Наименование конкурса: «Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Дата опубликования извещения о проведении конкурса: 13.05.2015 года.

Нарушение требований действующего законодательства, а именно требований Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а также требований Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», выразившееся в следующих нарушениях порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:

В приложении № 4 к Конкурсной документации на открытый конкурс по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, в столбце 4 (Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)), не определена стоимость каждой работы и услуги на момент проведения конкурса, что в последствии приводит к несоблюдению требований п.83. ПП РФ N 75 от 6 февраля 2006г., а так же нарушает требование пп.4 п. 41 ПП РФ N 75 от 6 февраля 2006г. «Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг».

Организатор конкурса внес изменение в конкурсную документацию 27.05.2015г. в нарушение требований п.50. ПП РФ N 75 от 6 февраля 2006г. «Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.» В соответствие со ст. 191 ГК РФ «Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.» Организатор конкурса внес изменение в конкурсную документацию 27.05.2015г., соответственно срок исчисляется с 28.05.2015г., последний день подачи заявок 11.06.2015г., соответственно 10.06.2015г. истекает последний день срока возможного внесения изменений в документацию, изменения внесены и опубликованы 27.05.2015г. за 14 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в следствии чего, нарушен срок предоставленный законодательством на внесение изменений.

ООО «УК «СТРОЙКОМ» направило заявку на участие в адрес организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 25.05.2015 года. Организатор конкурса не направил заказным письмом с уведомлением в адрес претендента ООО «УК «СТРОЙКОМ» изменения, внесённые в конкурсную документацию, чем нарушил требования п.50. ПП РФ N 75 от 6 февраля 2006г. «В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация» чем несомненно нарушили права претендентов на конкурс.

В соответствии с пп. 1 и. 41 Правил № 75 конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя акт по форме согласно приложению № 1 к Правилам № 75 (далее - Акт о состоянии имущества), который состоит из следующих разделов: Раздел 1. Общие сведения о МКД; Раздел 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. При этом, раздел 1. Общие сведения о МКД, заполнен не в полном объёме. Раздел 2 акта о состоянии имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, приложенного в составе конкурсной документации (столбец 2 - Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) заполнен не в полном объеме, (столбец 3 - Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома) полностью не заполнен. Таким образом, организатором конкурса не были раскрыты сведения, необходимые для получения участниками конкурса правильного представления об объекте конкурса.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст.18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Стройком» обоснованной.
- 2) Провести проверку документации конкурса (извещение № 130515/7185026/01).
- 4) Отменить итоги конкурса (извещение № 130515/7185026/01).

5) Выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение (копии):

1) Извещение о проведении конкурса

2) Документ, подтверждающий право подписания жалобы.

Директор ООО «УК «Стройком»



И.Г. Шестаков