



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ г.ЧЕЛЯБИНСКА**

Юридический адрес: ул. Варненская, 13, г. Челябинск, 454020, ИНН 7421000440, КПП 745301001
Почтовый адрес: ул. Воровского, 60а, г. Челябинск, 454020, тел.: (8-351) 259-13-01, факс (8-351) 232-74-36

15 ИЮН 2015 № 016-1917

Управление Федеральной
антимонопольной службы РФ
по Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59, оф.
325

Заявитель:
Муниципальное унитарное предприятие
«Производственное объединение
водоснабжения и водоотведения»
г. Челябинска
454020, г. Челябинск, ул. Воровского,
д. 60-А
Телефон / Факс: 259-13-56 / 259-13-58



Жалоба

на нарушение порядка проведения торгов

06.05.2015г. Администрацией Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 ВЛКСМ, 17, на сайте <http://torgi.gov.ru/>, размещено сообщение о проведении конкурса № 060515/0248657/01 на право заключения концессионного соглашения о передаче во владение и пользование, с целью реконструкции, обслуживания и эксплуатации муниципального имущества Долгодеревенского сельского поселения: системы водоснабжения с. Долгодеревенское.

Вместе с сообщением о проведении конкурса организатором представлены: извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация от 05.05.2015г.

Считаем, что Администрацией Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области нарушен порядок организации и проведения торгов в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, сообщение о проведении конкурса № 060515/0248657/01, а именно:

В конкурсной документации отсутствуют:

- порядок предоставления доступа на объект концессионного соглашения, предусмотренный п.26 ч.1 ст.23 ФЗ № 115.

- отсутствуют правоустанавливающие документы на объект концессионного соглашения, тогда как имеются только ссылки на Решения Собрания депутатов СМР, а также на Решения Арбитражного суда Челябинской области в разделе 2 конкурсной документации, что не является документами, подтверждающими право собственности на объект концессионного соглашения.

Также считаем, что полномочия концедента в соответствии с п.1 ч.1 ст.5 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "О концессионных соглашениях" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2015) - (Далее – ФЗ № 115) не подтверждаются надлежащими документами, устанавливающими полномочия лица, имеющее право подписывать концессионное соглашение.

Проект концессионного соглашения не соответствует ст.10 ФЗ № 115, а именно в нем отсутствует ряд существенных условий, предусмотренных:

- в п. 11 проекта концессионного соглашения отсутствует технико-экономические показатели, техническое состояние, срок службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта, на момент заключения, в соответствии с п.4 ч.1 ст. 10 ФЗ № 115, тогда как в п.11 проекта есть указание на «корректировку» технико-экономических показателей в течение срока действия соглашения.

- в проекте концессионного соглашения отсутствуют обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с пп.6.4 п.6 ч.1 ст. 10 ФЗ № 115.

- в проекте концессионного соглашения отсутствует объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, в соответствии с пп.6.5 п.6 ч.1 ст.10 ФЗ № 115.

- в проекте концессионного соглашения отсутствуют значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), в соответствии с пп.1 п.1.2 ч.7 ст.10 ФЗ № 115.

Считаем, что п.20 проекта концессионного соглашения противоречит нормам Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, а именно:

- в проекте указано, что «концедент, в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения, обязуется осуществить, в пределах установленных законом полномочий, все действия направленные на заключение с Концессионером договором о предоставлении в пользование (во владение и пользование) земельных участков..». Считаем указанный порядок вводящим участников конкурса в заблуждение, т.к. заключение договоров о предоставлении в пользование (во владение и пользование) земельных участков возможно после проведения государственного кадастрового учета земельного участка, т.к. на момент подписания концессионного соглашения искусственный участок не существует.

Полагаем, что существенным документом, отсутствующим в конкурсной документации и проекте концессионного соглашения является схема водоснабжения, на основании которой концедентом устанавливается задание, в соответствии с ч.2.3 ст.22 ФЗ № 115, проводится техническое обследование передаваемого объекта для дальнейшего расчета модернизации, ремонта и реконструкции, в соответствии с Письмом Минстроя России от 10.04.2015 N 10371-АЧ/04 «О требованиях к концессионным соглашениям».

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях",

Прошу:

Признать в действиях организатора торгов Администрации Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области при организации и проведения торгов в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о передаче во владение и пользование, с целью реконструкции, обслуживания и эксплуатации муниципального имущества Долгодеревенского сельского поселения: системы водоснабжения с.Долгодеревенского, сообщение о проведении конкурса № 060515/0248657/01, нарушение порядка проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и принять решение об аннулировании торгов.

Генеральный директор

