

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 6821**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.06.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Хоум-Сервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 270315/3301671/16 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 08.04.2015 № 2.10/461 и <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/645; от Заявителя – <...>, по доверенности от 13.04.2015 № 16; от Общества с ограниченной ответственностью «Элитстрой» – <...>, по доверенности от 12.02.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов нарушены требования подпункта 4(1) пункта 41 Правил в части определения требований к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги, включенной в перечень дополнительных работ и услуг.

Согласно позиции Организатора торгов, жалоба подана с нарушением срока, предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и не может быть рассмотрена.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом.

Комиссией осмотрены:

– подлинник подписанного со стороны победителя Конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, являющимся объектом Конкурса;

– нотариально заверенная копия договора страхования общей гражданской ответственности от 13.05.2015, представленного в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом;

– подлинники представленных договоров управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенных с собственниками помещений.

Согласно информации с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) итоговый протокол Конкурса был размещен 08.05.2015.

Письмо ООО «УК Дельта» с приложением подписанного экземпляра проекта договора управления многоквартирным домом, нотариально заверенного договора страхования общей гражданской ответственности и копии решения Московского областного УФАС России по жалобе № 5537 поступило в адрес Организатора торгов 27.05.2015.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 04.06.2015.

На момент принятия жалобы к рассмотрению, сведениями о заключении договора по результатам Конкурса Московское областное УФАС России не располагало.

Жалоба принята с нарушением сроков, предусмотренных частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы ООО «Хоум-Сервис» прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.