



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

г. Ростов-на-Дону, 344006

тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59

е-mail: 1061@fas.gov.ru

22.08.2015 № 10992/04

На № _____ от _____

Заявители

ООО «Стройком»

Председатель совета МКД
Мельниченко Н.П.

Организатор торгов

Некоммерческая организация

«Ростовский областной фонд содействия
капитальному ремонту»

ул. Максима Горького, 295, 706
г. Ростов-на-Дону, 344019

тел: 201-76-42

е-mail: fondkito@donland.ru

Уведомление № 1138/04 о поступлении жалобы ООО «Стройком» и

председателя совета МКД Мельниченко Н.П.

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О

защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной

антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России)

уведомляет о поступлении 19.06.2015 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО

«Стройком» и председателя совета МКД Мельниченко Н.П. (вх. № 9678) на действия

заказчика - организатора торгов НКО «Ростовский областной фонд содействия

капитальному ремонту», допущенных при проведении открытого конкурса № 2442 от на

право заключения договора на оказание услуг и выполнении работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. С. Шило, 202, г.

Таганрог, Ростовская область (далее по тексту - Торг).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского

УФАС России www.gostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 26.06.2015 г. в 12 час. 10

мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.9.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе

заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор,

заключенный с нарушением требований, установленных настоящим пунктом, является

ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов,

оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия

(бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения

уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением

подтверждающих документов).

Организатору Торгов – НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» в срок до 24.06.2015 г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): конкурсную документацию, извещение о проведении конкурса, заявки на участие в конкурсе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения конкурса и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения конкурса.

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Стройком» и председателю совета МКД Мельниченко Н.П.

3. Заклучен ли с победителем Торгов договор на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. С. Шило, 202, г. Таганрог, Ростовская область? Если да, то представить копию данного договора.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредоставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе непредоставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя -
начальник отдела

С.В. Батурин

исп.: Нефедова В.Н.

тел.: 240-85-88

e-mail: to61-nefedova@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия Заказчика по проведению открытого конкурса на оказание услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома

16.06.2015 г. заказчиком НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» был проведен открытый конкурс № 2442 на право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. С. Шко, 202.

По результатам рассмотрения заявок победителем был признан подрядчик ООО «Дорстройметалл» (ИНН 3663062173, ОГРН 1063667284020). Решение комиссии о признании ООО «Дорстройметалл» победителем конкурса является незаконным в связи со следующим.

1. Согласно п.3.4.17 Постановления № 1 от 18.03.2015 г. Министерства ЖКХ Ростовской области, в течение суток с момента подписания протокола оценки заявок и подведения итогов конкурса заказчик передает оператору копии всех составленных протоколов, а также листов регистрации членов комиссии и представителей участников конкурса для размещения в их в электронной системе.

В соответствии с п.2.1 Постановления № 1 от 18.03.2015 г. электронная система по учету информации для проведения открытых конкурсов по капитальному ремонту общего имущества размещена в сети Интернет по адресу ib.gostov-zkh.ru

В нарушение вышеуказанных норм, протокол оценки заявок и подведения итогов конкурса в течение суток с момента его подписания в информационной системе Заказчиком размещен не был.

Кроме того, после проведения конкурса, заказчик также не раскрыл информацию в электронном виде о заявках всех участников конкурса, что противоречит принципу открытости и прозрачности проведения конкурсов на право заключения договоров, в которых заказчиком выступает государственное или муниципальное учреждение.

Скрытие данной информации Заказчиком не позволяет объективно оценить достоверности документов участников конкурса, порядок и правильность оценки заявок Заказчиком и правомерность принятия решения о выборе победителя конкурса.

2. Заявитель располагает сведениями, что победитель конкурса ООО

ЭНН НЕТ 111

9648

14.06.15

«Дорстройметалл» является фиктивным юридическим лицом, приобретенным в апреле 2015 года исключительно для целей участия в конкурсах на право заключения договоров на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества.

Кроме того, директор данного юридического лица состоит в родственных отношениях с одним из членов комиссии по подведению итогов конкурса, что свидетельствует о заинтересованности комиссии в отношении ООО «Дорстройметалл».

Кроме того, в перечне видов деятельности ООО «Дорстройметалл» отсутствуют деятельность по капитальному ремонту объектов капитального строительства.

ООО «Дорстройметалл» зарегистрировано в г. Воронеж, достоверные сведения о наличии квалифицированного персонала или производственных помещений для проведения ремонтных работ на территории г. Липецка у данного юридического лица отсутствуют.

На основании изложенного прошу провести проверку по фактам изложенным в настоящей жалобе и принять решение об признании незаконным решения конкурсной комиссии открытого конкурса № 2442 на право заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, ул. С. Шило, 202 о признании ООО «Дорстройметалл» победителем конкурса.