



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.06.2015 № 8/7149
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Жилуправление № 8»
453266, г. Салават,
ул. Калинина, 83а
тел./факс: 8(34763) 33-97-90,
33-77-67
geu8@mail.ru

Организатор торгов:

НОФ «Региональный оператор РБ»
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге,
д. 7, 4-й этаж
тел. 8 (347) 216-35-11, 216-32-65
факс: 8 (347) 216-32-48, 216-32-48
kapremont@brsc.ru ,
mail@kapremont02.ru

**Уведомление о месте и времени
рассмотрения жалобы № 178-18.1/15 и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

19.06.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Профстрой» (453103, г. Стерлитамак, ул. Николаева, 112) на действия организатора торгов – НОФ «Региональный оператор РБ» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7, 4-й этаж) при проведении торгов в форме конкурсов на право заключения договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в городском округе город Салават Республики Башкортостан по адресу: ул. 30 лет Победы, 10 и ул. Космонавтов, 38 (извещения на сайте <http://kapremont02.ru> № 827-2015 и № 828-2015).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Жилуправление № 8» 18.06.2015 вх. № 8212.
2. О необходимости приостановления торгов в форме конкурсов на право заключения договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в городском округе город Салават Республики Башкортостан по адресу: ул. 30 лет Победы, 10 и ул. Космонавтов, 38 (извещения на сайте <http://kapremont02.ru> № 827-2015 и № 828-2015) до рассмотрения жалобы по существу.

0071940

3. О назначении рассмотрения жалобы на 25.06.2015 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. НОФ «Региональный оператор РБ» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7, 4-й этаж) **не позднее, чем до 24.06.2015** представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 (в том числе все заявки, извещения, разъяснения, протоколы, договоры, переписка, уведомления и т.п. по проведению торгов, указанных в п. 2 настоящего уведомления) статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Жилуправление № 8» вх. № 8212 от 18.06.2015 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛУПРАВЛЕНИЕ №8»
453266, Республика Башкортостан, г.Салават,
ул.Калинина, д.83а,
тел.(факс)33-97-90, 33-77-67
E-mail:geu8@mail.ru

ЯУАПЛЫЛЫҒЫ СИКЛӘНГӘН ЙӘМГИӘТ
«8 – сс ТОРЛАК ИДАРАЛЫҒЫ»
453266, Башкортостан Республикаһы,
Салауат калаһы, Калинин урамы, 83а
тел.(факс)33-97-90, 33-77-67
E-mail:geu8@mail.ru

р/с 40702810100120000662
отделение в ОАО «УралСиб» г.Салават
БИК 048073770 ОГРН 1060266009649

к/с 30101810600000000770
ИНН 0266027000, КПП 026601001
ОКПО 94277274 ОКВЭД 70.32.1

« 15 » 06 2015 г.
Исх.№ 357

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, Россия, г.Уфа, ул.Пушкина, д.95**

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Жилуправление №8»**
Адрес: 453260, г.Салават, ул.Калинина, д.83А
ИНН 0266027000

**Заинтересованное лицо: Государственный комитет
Республики Башкортостан по жилищному и
строительному надзору**
Адрес: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, д.28
ИНН 0278074647, ОГРН 1030204611612

ЖАЛОБА

Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (далее – ООО «Жилуправление №8») ОГРН1060266009649, местонахождение : Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. №135 – ФЗ «О защите конкуренции», просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при проведении указанного ниже конкурса и вынести Предписание об устранении нарушений действующего законодательства в связи со следующими обстоятельствами.

10.06.2015 г. на заседании Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» в г.Салават РБ по оценке и сопоставлению заявок, при ранжировании поступивших заявок три участника конкурса набрали одинаковое количество баллов на основании п.14 Порядка, Победителем выше названных конкурсов признана компания ООО «Промышленный Торговый Союз»(ИНН 0278183306).

Считаем данное решение неправомерным, так как согласно п.13 Порядка привлечения подрядных организаций, заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления **в целях выявления лучших условий** для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Условия заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту по утеплению фасада многоквартирного дома, предложенные ООО «Промышленный Торговый Союз»:

- Процент уступки: 0,1% от начальной максимальной цены;
- Срок гарантии: 3 года.

Условия заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту по утеплению фасада многоквартирного дома, предложенные ООО «Жилуправление №8»:

- Процент уступки: 1% от начальной максимальной цены;
- Срок гарантии: 5 лет.

Таким образом, конкурсная комиссия провела отбор с грубейшими нарушениями Порядка и Критериев отбора и оценки подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"(далее – Закон №135 – ФЗ) запрещается заключение в приоритетном порядке договоров.

Согласно ч. 1 ст. 22 Закона №135 – ФЗ антимонопольный орган обеспечивает государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами.

Согласно части 1 статьи 2 Закона №135 – ФЗ антимонопольное законодательство основывается на Конституции Российской Федерации и Гражданском кодексе Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Статьей 1 ГК РФ установлен запрет на ограничение гражданских прав и свободы перемещения товаров, кроме случаев, когда такое ограничение вводится федеральным законом (при этом к числу законов, вводящих соответствующие ограничения, относится и Закон о защите конкуренции), и в соответствии со статьей 10 ГК РФ, запрещается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции и злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Положениями ч. 1 ст. 17 Закона №135 – ФЗ определено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Запрещены, в частности, следующие действия как нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений (ст. 448 ГК РФ и др.; гл. 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральный закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц").

Согласно Порядка привлечения некоммерческой организацией фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан», органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 г. №626 в ред. от 01.04.2015 года (далее – Порядок), определен механизм и условия привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п.14. Порядка в случае если несколько заявок набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других.

Таким образом, конкурсная комиссия провела отбор с грубейшими нарушениями Порядка и Критериев отбора и оценки подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Согласно ч.3. ст.24 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 06.04.2015) контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"(далее – Закон №44-ФЗ) под конкурсом понимается способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при котором победителем признается участник закупки, предложивший лучшие условия исполнения контракта.

Согласно ч.1. ст. 50 Закона №44-ФЗ конкурсная документация наряду с информацией, указанной в извещении о проведении открытого конкурса, должна содержать критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе в соответствии с настоящим Федеральным законом;

Согласно ч. 7 ст. 53 Закона №44-ФЗ на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения контракта, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Согласно ч.8. ст. 53 Закона №44-ФЗ победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 1 ст. 14, ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 22 Закона №135 – ФЗ, положений 24,50, 53 Закона №44-ФЗ, ООО «Жилуправление №8» просит вынести Предписание в адрес Заказчика – Некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» об устранении допущенных нарушений при организации проведения конкурса по выбору подрядных организаций в г.Салават, обоснованности действий конкурсной комиссии согласно протоколов №827 – 2015-С/2 и №828-2015-С/2 от 10 июня 2015 года г.Салават, отменить итоги конкурсов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по г. Салават №827-2015-С (ул. 30 лет Победы д.10), №828-2015-С (бул. Космонавтов д.38).

Одновременно просим Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан направить в адрес Заказчика уведомление о приостановлении заключения договора подряда между НОФ «Региональный оператор РБ» и ООО «Промышленный Торговый Союз» до завершения споров по данным конкурсам

Приложение:

1. протокол №827 – 2015-С/2 от 10 июня 2015 года г.Салават;
2. Порядок привлечения некоммерческой организацией фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан», органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 г.№626 в ред. от 01.04.2015 года
3. Решение учредителя и приказ о назначении директора.

Директор ООО «Жилуправление №8»

Калинина Л.В.