

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
г. Челябинск, пр. Ленина, 59

ООО «ПромАвтоЛизинг», ИНН 7453099424  
454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 83, 414  
Тел. (факс): 211-37-64, [pravoalex@list.ru](mailto:pravoalex@list.ru)

организатор торгов –  
ООО «Управляющая юридическая компания»  
454079, г. Челябинск, ст. Чурилово, нежилое  
здание управление с проходной  
Тел.: 89058323665, [zlat-pravo@rambler.ru](mailto:zlat-pravo@rambler.ru)

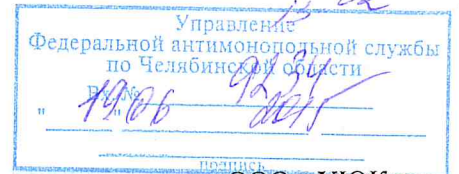
ООО ПСК «НерудПром», ИНН 7443007400  
457202, Челябинская область, Варненский район,  
с. Варна, ул. Завалищина, д. 1

Конкурсный управляющий:

Кредитор: ООО «Челябэнергосбыт»  
454091, г. Челябинск, ул. Российская, д. 260

Торговая площадка: ООО «Фабрикант.ру»  
123242, Москва, ул. Дружинниковская, д.30, стр.1

ЖАЛОБА  
на действия организатора торгов



На электронной площадке на торговом портале Fabrikant.ru организатором торгов – ООО «УЮК» 01.06.2015 по заданию конкурсного управляющего ООО ПСК «НерудПром» (ИНН 7443007400, ОГРН 1027402330218, село №А76-16927/2013) размещено извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1322839» по продаже следующего имущества: Недвижимое имущество – воздушные электрические сети ВЛ-10 Кв «Курги» ПС 30/10 кВ КС-1 на 124 опорах, протяженностью 7 636,3 метров и трансформаторная подстанция ПК 10/40 ТМ 400 кВА, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, кадастровый номер: 74:00:0000000:454 ([https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view\\_auction&type=251&id=1322839](https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_auction&type=251&id=1322839)). Сведения о реализации указанного недвижимого имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения с понижающим шагом торгов в размере 5% (Лот№3) опубликованы в газете «Коммерсантъ» №94 от 30.05.2015г. стр.20 (дата публикации на сайте: 29.05.2015г.).

Однако указанные объявления носят неполный и недостоверный характер, вводят в заблуждение потенциальных покупателей относительно сведений о принадлежности реализуемого имущества должнику – ООО ПСК «НерудПром». Размещённая информация о предмете торгов не содержит сведений о документах, подтверждающих право собственности Должника на указанное недвижимое имущество. Равно как Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество не содержит сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, являющийся предметом торгов, что подтверждается уведомлением №74-0-1-170/4436/2015-15259 от 11.06.2015г.

20.11.2009г. в рамках исполнительного производства №75/64/18975 от 19.11.2009г., возбужденного в отношении должника – ООО ТД «Курорты Урала» (ИНН: 7447044089, ОГРН: 1027402330218) судебным приставом-исполнителем [redacted] на недвижимое имущество, являющееся предметом торгов, был наложен арест, постановлением о назначении ответственного хранителя указанное недвижимое имущество было оставлено на ответственное хранение с правом пользования Пивоварову Юрию Ивановичу, который, как было указано в акте о наложении ареста (описи имущества) на момент вынесения постановления являлся представителем ООО ПСК «НерудПром».

ООО ПСК «НерудПром» о каких-либо правопритязаниях на недвижимое имущество, являющееся предметом торгов, не заявлял. 31.08.2012г. деятельность ООО ТД «Курорты Урала» была прекращена в связи с его ликвидацией на основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-11875/2009 от 26.07.2012г. (ГРН: 2127447121701).

Согласно части 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе наложить арест на имущество должника. В силу пункта 1 части 3 статьи 80 Закона об исполнительном производстве арест на имущество должника применяется для обеспечения сохранности имущества, которое подлежит передаче взыскателю или реализации. Согласно ст. 86. Закона об исполнительном производстве после наложения ареста на недвижимое имущество оно передается под охрану под роспись в акте о наложении ареста тому лицу, которое будет осуществлять охрану недвижимого имущества должника. Законодатель ограничил круг возможных хранителей, которым судебный пристав-исполнитель вправе передать арестованное имущество на хранение, отнеся к ним должника, членов его семьи, взыскателя либо хранителя по договору хранения, заключенному с территориальным органом Федеральной службы судебных приставов (управлением Федеральной службы судебных приставов России по субъекту РФ). Кроме того, исходя из положений ст. ст. 886, 887, 889, 891 ГК РФ по договору хранения, который должен быть заключен в письменной форме, одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности. Хранитель обязан хранить вещь в течение обусловленного договором хранения срока и принять все предусмотренные договором хранения меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи. Лицо, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение арестованное имущество, не может пользоваться этим имуществом без данного в письменной форме согласия судебного пристава-исполнителя. Хранитель имеет право на вознаграждение и возмещение понесенных им расходов, связанных с охраной или хранением имущества. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на хранение. Ответственность хранителя за ненадлежащее исполнение своих обязанностей по сохранности имущества, а также размер его ответственности определяются в соответствии со ст. 901, 902 ГК. Кроме того, хранитель может быть привлечен к ответственности в порядке ст. 312 УК.

Таким образом, хранитель в соответствии со ст. 886 Гражданского кодекса РФ принимает на себя обязательства хранить вещь и возвратить ее в сохранности, права владения, пользования или права собственности на переданное имущество у хранителя не возникает. Хранителем имущества, являющегося предметом торгов, является физическое лицо, Пивоваров Ю.И., стороной исполнительного производства ООО ПСК «НерудПром» не являлось, договор хранения между УФССП России по Челябинской области и руководителем также не заключался.

На основании вышеизложенного считаем, что лот от №3, Недвижимое имущество – воздушные электрические сети ВЛ-10 Кв «Курги» ПС 30/10 кВ КС-1 на 124 опорах, протяженностью 7 636,3 метров и трансформаторная подстанция ПК 10/40 ТМ 400 кВА, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, кадастровый номер: 74:00:0000000:454, не может являться предметом торгов, поскольку, установленных законом или договором прав должника на него в действительности не существует – сведения о зарегистрированных правах в отношении данного объекта недвижимости в ЕГРП также отсутствуют. Фактическое обслуживание и эксплуатация объекта, являющегося предметом торгов, Должником также не осуществляется.

Таким образом, организатор торгов опубликовал (разместил) сведения о продаже имущества, право собственности или иные вещные права на которое, у него отсутствуют, что нарушает права неограниченного числа лиц на получение полной и достоверной информации о проводимых торгах и создает реальную угрозу причинения убытков лицам, которые могут обратиться с заявками на участие в открытом конкурсе.

Целью публичных торгов в рамках дела о банкротстве служит продажа имущества должника по наиболее высокой цене. Извещение о предстоящих публичных торгах направлено на привлечение наибольшего количества потенциальных покупателей с тем, чтобы выявить среди них лучшее предложение об условиях продажи (о максимальной цене). Вместе с тем, полагаем, что в данном случае конкурсный управляющий и организатор торгов преследуют иную – личную цель – выкупить реализуемое имущество по минимальной цене, получить правоустанавливающие документы на объект недвижимости и зарегистрировать право собственности.

В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Согласно п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок проведения торгов и размещения информации о торгах определен в ст.ст. 28, 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, которые также не позволяют проводить торги в отношении имущества, не принадлежащего должнику, и обязывают организатора торгов указывать в заявке полную и достоверную информации о предмете торгов и правах должника и третьих лиц на реализуемое имущество.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу: признать незаконными действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая юридическая компания» (ИНН 7452116701, ОГРН 1147452003203), выразившееся в совершении действий по размещению извещения о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1322839» по продаже следующего имущества: Недвижимое имущество – воздушные электрические сети ВЛ-10 Кв «Курги» ПС 30/10 кВ КС-1 на 124 опорах, протяженностью 7 636,3 метров и трансформаторная подстанция ПК 10/40 ТМ 400 кВА, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, кадастровый номер: 74:00:0000000:454 и выдать организатору торгов предписание на совершение действий по снятию с торгов указанного лота. Приостановить торги на время рассмотрения настоящей жалобы.

Приложения:

1. Тексты спорных публикаций о торгах.
2. Уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений №74-0-1-170/4436/2015-15259 от 11.06.2015г.
3. Акт о наложении ареста и постановление о назначении ответственного хранителя от 20.11.2009г. – копия на 3л.;
4. Определение Арбитражного суда Челябинской области от 26.07.2012г. по делу №А76-11875/2009 – копия на 3 л.;
5. Выписки из ЕГРЮЛ в отношении заявителя и лица, чьи действия обжалуются, а также в отношении ООО «Курорты Урала»;
6. Копия доверенности на представительство.

Представитель ООО «ПромАвтоЛизинг» по до

