



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

7 А ИЮН 2015

№ 8022

ООО «Торговый дом «Меридиан»
ул. Академическая, 26-29.
г. Екатеринбург, 620066
телефон: 79826578336

организатор торгов:
Администрация городского
округа Верх-Нейвинский
пл. Революции, 3, р.п. Верх-
Нейвинский, Свердловская
область, 624170,
телефон: (34370) 4-65-05

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 83/18.1-2015.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области в соответствии с ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Торговый дом «Меридиан» (вх.№01-12330 от 22.06.2015) на действия (бездействие) организатора торгов - Администрации городского округа Верх-Нейвинский при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство рыночного комплекса (Лот №17) (Извещение №080515/0193068/01).

1. Рассмотрение жалобы состоится **29.06.2015 в 11 часов 00 минут** по адресу: г.Екатеринбург, ул.Московская, 11, 3 этаж, зал заседаний (каб.314).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч.18 ст.18.1 Закона о защите конкуренции приостановить процедуру торгов, в части заключения договора, с момента получения настоящего уведомления.

3. Организатору торгов в соответствии с ч.15 ст.18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы предоставить:

- письменные объяснения (возражения) по фактам, указанным в жалобе;
- оригинал и копию документации о торгах (с приложением копии Приказа о проведении торгов);
- изменения, внесенные в документацию о торгах (при наличии);
- оригиналы и копии заявок на участие в торгах;
- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов;
- оригинал и копию договора, заключенного по результатам проведения торгов (при наличии);
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов;

Все копии, представляются в надлежащим образом заверенном виде. Документы составленные в электронном виде, дополнительно, представляются на электронном носителе.

4. Организатор торгов в соответствии с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления

обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления



Д.В. Шалабодов

**ООО "Торговый дом "Меридиан"
(ООО "ТД "Меридиан")**

Шумилов - 4
От Лаврова
22.06.2015

Юридический адрес: 620066, г. Екатеринбург, ул. Академическая, 26-29,
ИНН КИП 6621012169/662101001, ОГРН 1069621011228, ОКПО 95780816, ОКВУД 70.20.2, ОКФС 16, ОКОНФ 65
р/счет 40702810700000015122 в ОАО "УРАЛПРАПСБАНК", г. Екатеринбург, к/счет 30101810200000000767, БИК 046851767
т/ф +79826578336.

15.05.2015 № 99
на № _____ от _____

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
г. Екатеринбург, ул. Московская, 11
направлено по электронной почте:
to66@fas.gov.ru

От: Общество с ограниченной ответственностью
"Торговый Дом «Меридиан»,
директор, Незнаев Алексей Михайлович,
г. Екатеринбург, ул. Академическая, 26-29,
neznaev1977@mail.ru, +79826578336

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 080515/0193068/01 лот № 17, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 08.05.2015, дата окончания приема заявок на участие 04.06.2015, организатор торгов Администрация городского округа Верх-Нейвинский (193068), ИНН: 6621011422, ОГРН: 1056600938855, адрес регистрации: 624170, Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, местоположение: 624170, Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, номер контактного телефона: (34370) 4-65-05

В соответствии с извещением № 080515/0193068/01 на официальном сайте torgi.gov.ru 08.05.2015г. были объявлены торги:

Организатор торгов: Администрация городского округа Верх-Нейвинский от имени муниципального образования городской округ Верх-Нейвинский

Срок, время и место приема заявок: с 08 мая 2015 г. по 04 июня 2015 г. до 12:30; в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и 14.00 до 16.30 по местному времени по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. № 5. Контактный телефон: 8 (34370) 5-93-14 - Журавлева Ирина Петровна, Самсонова Инна Борисовна.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются: 08 июня 2015 г. в 12:00 по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, каб. № 5. Контактный телефон: 8 (34370) 5-93-14 - Журавлева Ирина Петровна, Самсонова Инна Борисовна.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона (проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности): 08 июня 2015 г. с 15:00 до 16:30 и 09 июня 2015 г. с 10:00 до 10:20 в помещении Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верх-Нейвинский.

Место и срок проведения и подведения итогов аукциона: 09 июня 2015 г. в 10:30 по адресу: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3, 2 этаж, кабинет главы городского округа.

Предмет аукциона: Лот №17:

Право на заключение договора аренды земельного участка под строительство рыночного комплекса, площадью 24 533 кв.м., в границах указанных в кадастровом плане земельного участка.

Местоположение: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Щекалева, 47.

Срок приема заявок по 04.06.2015

*34 Рабочее совещание
23.06.2015
Шумилов → Шумилов → Шумилов → Меридиан*

*Вх. № 01-18330
22.06.15*

Кадастровый номер – 66:67:0101010:12.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок правами каких-либо лиц не обременен.

Разрешенное использование – под строительство рыночного комплекса.

Параметры разрешенного строительства, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с градостроительным планом земельного участка и документацией по земельному участку.

Ограничения использования земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в соответствии с градостроительным планом земельного участка и документацией по земельному участку.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет с момента его заключения Администрацией городского округа Верх-Нейвинский с победителем аукциона.

Срок окончания строительства объекта – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка Администрацией городского округа Верх-Нейвинский с победителем аукциона.

Начальный размер арендной платы – 787 000 (Семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей в год.

Размер задатка – 157 400 (Сто пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений размера арендной платы.

Далее по тексту именуемого – аукцион.

04.06.2015г. ООО «ТД «Меридиан» была подана заявка на участие в указанном аукционе №2/03-2015-ЗУ (пех.№97 от 04.06.2015г.).

08.06.2015г. ООО «ТД «Меридиан» было вручено уведомление №1265 от 08.06.2015г. о признании ООО «ТД «Меридиан» участником аукциона.

В соответствии с протоколом №1 от 09.06.2015г. проведения открытого аукциона по именованию №080515/0193068/01 комиссией по определению участников и победителей торгов Администрации городского округа Верх-Нейвинский был проведен открытый аукцион в 10:30 09.06.2015г. по адресу: 624170, Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, кабинет Главы городского округа Верх-Нейвинский. По результатам проведения аукциона в соответствии с указанным протоколом решением комиссии по определению участников и победителей торгов Администрации городского округа Верх-Нейвинский было принято решение о признании аукциона несостоявшимся по причине участия менее 2-х участников. Единственному участнику ООО «ТД «Меридиан» было рекомендовано заключить с Администрацией городского округа Верх-Нейвинский договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в срок не позднее, чем через 20, но не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Доводы жалобы:

Вместе с тем, в ходе формирования аукционной документации и проведения торгов Организатором торгов были допущены следующие нарушения:

Так, опубликованные в извещении № 080515/0193068/01 сведения о том, что земельный участок правами каких-либо лиц не обременен, не соответствуют действительности (недоверены).

В нашем распоряжении имеется копия свидетельства о государственной регистрации права собственности 66АЕ 515092 от 19.09.2012г. на объект незавершенного строительства (кадастровый (или условный) номер: 66-66-12/663/2012-534) за ООО «Водолей». Указанный

объект недвижимого имущества, принадлежащий ООО «Водолей» расположен на земельном участке, выставленном на торги для сдачи в аренду (предмет аукциона, лот №17).

Более того, наличие и законность существования указанного объекта на земельном участке подтверждены судебными актами: Решением Арбитражного суда Свердловской области от 12.04.2013 года по делу №А60-49779/2012, постановление №17АП-6296/2013-ПК 17 Арбитражного апелляционного суда от 31.07.2013 года, Постановлением Федерального Арбитражного суда Уральского округа №Ф09-11846/13 от 14.11.2013г.

Учитывая, что зарегистрированное право собственности ООО «Водолей» на объект незавершенного строительства, возведенный на спорном земельном участке, нарушает права участника аукциона и препятствует в использовании указанного земельного участка по назначению, считаем, что земельный участок, в отношении которого проводились торги по его сдаче в аренду не свободен ни фактически, ни юридически, что, безусловно, нарушает права участника аукциона и является основанием для отмены торгов, проведению проверки и выдаче Администрации городского округа Верх-Нейвинский (организатору торгов) предписания об устранении указанных нарушений законодательства. В данном случае также полагаем нарушенными со стороны организатора торгов положения ст.ст.39.1-39.20, Земельного кодекса РФ.

Также считаем вышеуказанные действия организатора торгов противоречащими Федеральному закону № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г.

Согласно ст.1 Закона «О защите конкуренции» указанный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения:

1) монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции;

2) недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации.

Целями Федерального закона № 135-ФЗ являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Статья 14 Федерального закона № 135-ФЗ устанавливает запрет на недобросовестную конкуренцию. Так, не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе:

1) распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

2) введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

3) некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами.

Вышеназванными действиями Организатора торгов: Администрации городского округа Верх-Нейвинский, действующей от имени муниципального образования городской округ Верх-Нейвинский нарушены права и законные интересы Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Меридиан», а именно: распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации.

Согласно ч.1 ст.18.1 Федерального закона №135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ГК РФ, ЗК РФ, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. При рассмотрении настоящей жалобы по существу комиссией УФАС по Свердловской области рассмотреть обжалуемые действия организатора торгов и аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией УФАС по Свердловской области будут установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов или аукционной комиссии принять решение с учетом всех выявленных нарушений.

2. Признать незаконными действия Организатора торгов: Администрации городского округа Верх-Нейвинский, действующей от имени муниципального образования городской округ Верх-Нейвинский при организации и проведении торгов по извещению №080515/0193068/01 лот № 17, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 08.05.2015.

3. Восстановить нарушенные права и законные Общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Меридиан» в следующем порядке: выдать организатору торгов (Администрации городского округа Верх-Нейвинский, действующей от имени муниципального образования городской округ Верх-Нейвинский) предписание об устранении допущенных нарушений внести исправления в аукционную документацию об изменении сведений об обременении земельного участка правами третьих лиц, либо фактически и юридически освободить от них земельный участок, являющийся предметом торгов по извещению №080515/0193068/01 лот № 17, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 08.05.2015.

4. Отменить результаты аукциона (торгов) по извещению №080515/0193068/01 лот № 17, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 08.05.2015.

Приложения (перечень прикрепленных документов):

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности 66АЕ 515092 от 19.09.2012г.

2. Копия решения Арбитражного суда Свердловской области от 12.04.2013 года по делу №А60-49779/2012

3. Копия постановления №17АП-6296/2013-ГК 17 Арбитражного апелляционного суда от 31.07.2013 года

3. Копия постановления Федерального Арбитражного суда Уральского округа №Ф09-11846/13 от 14.11.2013г.

4. Копия выписки из протокола общего собрания участников ООО «ТД «Меридиан» №19 от 04.07.2014г. о выборе (назначении) руководителя

5. Копия заявки ООО «ТД «Меридиан» на участие в указанном аукционе №2/03-2015-ЗУ (вех.№97 от 04.06.2015г.).

6. Копия уведомления №1265 от 08.06.2015г. о признании ООО «ТД «Меридиан» участником аукциона

7. Копия протокола №1 от 09.06.2015г. проведения открытого аукциона по извещению №080515/0193068/01.

Директор ООО «Торговый дом «Меридиан»



А.М. Незнаев