

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Приморскому краю

690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2

от: Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Волна»

690091, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова,  
д.45

25 июня 2015 года

**ЖАЛОБА**

**на действия конкурсной комиссии Управления содержания жилищного фонда  
администрации города Владивостока**

**1. Сведения о конкурсе, в рамках которого обжалуются действия конкурсной  
комиссии Управления содержания жилищного фонда администрации города  
Владивостока:**

1.1. Номер извещения: 150515/3995331/01 (лот № 3)

1.2. Краткое наименование конкурса: открытый конкурс по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, г.  
Владивосток, ул. Светланская, д. 86.

**2. Сведения о заказчике:**

2.1. Наименование заказчика: Управление содержания жилищного фонда  
администрации города Владивостока

2.2. Месторасположение и почтовый адрес: 690018, Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Ильичева, д.15

2.3. Номер контактного телефона: +7 (423) 261-44-33

2.4. Адрес электронной почты: [dom@vlc.ru](mailto:dom@vlc.ru)

**3. Сведения о заявителе жалобы:**

3.1. Наименование: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая  
компания «Волна»

3.2. Месторасположение и почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Прапорщика  
Комарова, д.45

3.3. Адрес электронной почты: [volna.yk@mail.ru](mailto:volna.yk@mail.ru)

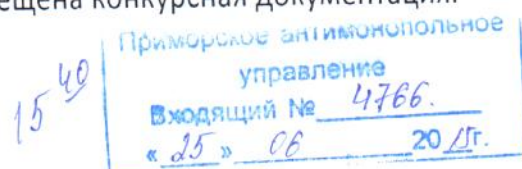
3.4. Номер контактного телефона: +7 (924)232-42-11

3.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2536262072

3.6. Основной государственный регистрационный номер (ОРГН): 1132536003445

**4. Основания обжалования действий конкурсной комиссии Управления  
содержания жилищного фонда администрации города Владивостока:**

15.05.2015 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Управлением содержания  
жилищного фонда администрации города Владивостока было опубликовано извещение о  
проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций по управлению 11  
многоквартирными домами (11 лотов), а также размещена конкурсная документация.



В ходе открытого конкурса ООО «УК «Волна», первым сделало предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, установленных конкурсной документацией по лоту № 3 (предложение включало все дополнительные работы и услуги, утвержденные конкурсной документацией).

Превысить это предложение (предложить большую стоимость) в данном случае было невозможно, поскольку увеличение стоимости дополнительных работ и услуг означало бы расширение их перечня, который установлен Управлением содержания жилищного фонда администрации города Владивостока (организатором торгов), что не предусмотрено Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Вместе с тем, 19.06.2015 конкурсная комиссия Управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока признала победителем открытого конкурса (по лоту № 3) ООО «УК «Эгершельд ДВ», которое сделало предложение по дополнительным работам и услугам, не установленным конкурсной документацией, на общую сумму 89 500 000 рублей 00 копеек, т.е. **конкурсная комиссия существенно нарушила Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Приостановить заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 86 до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

2. Признать незаконным действие конкурсной комиссии Управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока, выразившееся в нарушении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в части определения победителя, что повлекло нарушение прав ООО «УК «Волна».

3. Отменить протокол № 3 от 19.06.2015 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 3 и обязать повторно провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 86

Приложения:

1. Документ, подтверждающий полномочия генерального директора (заверенная копия на 1 листе).

2. Свидетельство о государственной регистрации ООО «УК «Волна» (заверенная копия на 1 листе).

3. Протокол № 2 от 18.06.2015 (копия на 2 листах).

4. Протокол № 3 от 19.06.2015 (копия на 6 листах).

Директор  
ООО «УК «Волна»



Бодина А.В.