

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОММУНСЕРВИС»

303100, Орловская область
Знаменский район,
с.Знаменское, ул.М.Горького,4
Тел.: (8-48662)2-12-67; факс 2-14-94
E-mail: znamgkh@yandex.ru

ИНН/КПП 5710001872 / 571001001
р/счет 40702810947000175033 в Орловском
ОСБ № 8595 к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601

« 25 » июня 2015 г.

Вознову С.А.

исх. № 143 а

Семей - 25.06.15

Семей Валентин Иванович

г. Орел
26.06.15г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области
Руководителю управления Юрасову В.И.
директора ООО «Коммусервис» Шахиной Н.В.
Юридический и почтовый адрес:
303100, Орловская область, Знаменский район,
с. Знаменское, ул. Горького,4. e-mail: Znamgkh@yandex.ru
тел./факс 8(48662)2-14-94/2-14-94

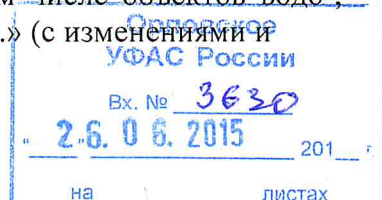
Уважаемый Валентин Иванович!

22 мая 2015 в районной газете «Земля родная» № 21(4379) в разделе «Официально» появилось сообщение о проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объектов теплоснабжения, расположенных на территории Знаменского района. Организатор конкурса – Администрация Знаменского района Орловской области. Юридический и почтовый адрес: 303100, Орловская область, Знаменский район, с. Знаменское, ул. Ленина, 33а, тел. 8(48662)2-13-19, e-mail: umi.2011@mail.ru. Торги размещены на сайте – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – www.admznamen.ru. Лот №220515/0157569/02.

Данное сообщение, вводя в заблуждение, взбудоражило население райцентра, депутатов. ООО «Коммусервис» арендует часть муниципального имущества, поэтому не здоровая обстановка, нервозность ощущается в коллективе. Что касается руководства, то подобную информацию можно расценить как прямое давление на представителя малого бизнеса, поскольку сообщение не соответствует законодательству РФ по следующим основаниям:

1. На момент опубликования сообщения Администрация Знаменского района не являлась и не является концедентом. ФЗ РФ №115 «О концессионных соглашениях» ст.3. Концедент – это собственник недвижимого имущества, (имущества) не обремененное третьими лицами. Право на недвижимые вещи подлежит государственной регистрации (п.1 ст.131 ГК РФ), которая осуществляется в порядке, предусмотренным ФЗ №122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними (п.6 131 ГК РФ) и возникает с момента такой регистрации.

2. В соответствии с постановлением правительства РФ от 5.12.2006г. №748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистных вод и т. д.» (с изменениями и



дополнениями, вступившими в силу с 1 февраля 2015), утверждено прилагаемое примерное концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры. Перечень

необходимых предварительных работ и определяется текстовой частью примерного соглашения.

3.В соответствии с ФЗ РФ № 265 «О внесении изменений в закон о концессионных соглашениях» Органы местного самоуправления в соответствии со своими полномочиями каждый год до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

25 июня 2015 заканчиваются договора аренды муниципального имущества по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению Знаменского сельского поселения (с. Знаменское). В соответствии с ГК РФ ст. 621, на основании ФЗ « О защите конкуренции» ст. 17,1:

По истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

ООО «Коммунсервис» направило соответствующее уведомление о заключении на новый срок договора аренды. Уведомление было направлено 24 марта, за три месяца как обговорено в договоре до окончания аренды.

На обращение в Администрацию района 25 марта последовал отказ,(ссылка на ФЗ «О концессионных соглашениях»). А вот 20 марта Администрация района утверждала, что не является собственником - из их обращения в «Коммунсервис».

На утверждение о преимущественном праве и в концессионном соглашении Глава администрации района Линьков Е.С. принимает 22 июня распоряжение о передаче имущества. То есть забирает муниципальное имущество, отданное в аренду ООО «Коммунсервис», с последующей передачей фирме председателя районного Совета народных депутатов Адамовичу Е.А. Цель – бюджет. На протяжении всего периода аренды все восстановительные работы, мероприятия по подготовке к зиме, капитальный ремонт ООО «Коммунсервис» проводит за свой счет. Что по всей вероятности не нужно Администрации района.

В соответствии с законодательством РФ ст.18.1 ФЗ « О защите конкуренции» просим Вас дать правовую оценку действиям Администрации Знаменского района в сложившейся ситуации.

Для объективного рассмотрения данного заявления направляем Вам копии документов:

- копия письма Главы администрации Знаменского района №140 от 20.03.2015 г
- копия письма ООО «Коммунсервис» Главе администрации Знаменского района Линькову Е.С. №81 от 25 марта 2015 г
- копия письма ООО «Коммунсервис» Главе администрации Знаменского района Линькову Е.С. № 82 от 25 марта 2015 г

- копия газеты Земля родная № 21 от 22.06.15 г;
- копия письма ООО «Коммунсервис» Главе администрации Знаменского сельского поселения Мирзоеву Г.И. № 79 от 24 марта 2015 г;
- копия письма ООО «Коммунсервис» Главе администрации Знаменского сельского поселения Мирзоеву Г.И. № 80 от 24 марта 2015 г;
- распоряжение Главы Администрации Знаменского района Орловской области №115-р от 22.06.2015 г;
- копия письма Главы администрации Знаменского района № 320 от 23.06. 2015 г.
- копия письма Главы администрации Знаменского района № 321 от 23.06. 2015 г.

Директор ООО «Коммунсервис»



Шахина Н.В.