



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.06.2015 № 5/7577

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
ООО «Башкирэнерго»  
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская,  
д. 126  
тел. 279-73-59  
e-mail:office@bashkirenergo.ru

Организатор торгов:  
МУП «Теплосеть» муниципального  
района Архангельский район  
Республики Башкортостан  
453030, Республика Башкортостан,  
Архангельский район, с.  
Архангельское, ул. Ульяновых, д. 8  
Тел./факс: (347) 742-16-78, (347) 2-  
16-78  
e-mail:mupteploset@mail.ru

**Уведомление № 160-18.1/15  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

29.06.2015г.

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от ООО «Башкирэнерго» (450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126), на действия организатора торгов – МУП «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан (453030, Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ульяновых, д. 8) допущенные при проведении торгов предметом которых является право заключения договора купли-продажи муниципального имущества находящегося в собственности муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного введения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан, извещение о которых №040615/3453173/01 было размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы от ООО «Башкирэнерго» (450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) (вх. №8600 от 25.06.2015г.).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 02.07.2015 года в 15 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон.

0070989



заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Организатору торгов – МУП «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан (453030, Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ульяновых, д. 8) в срок до 02.07.2015 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.



450096, Өфө калаһы, Комсомол ур., 126  
Тел. +7 347 279 73 59  
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru  
ОКПО 77854528;  
ОГРН 1050204504558;  
ИНН 0277071467.

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
Тел. +7 347 279 73 59  
secr@bashkirenergo.ru

25.06.2015 № 53/14.24.1-2706

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Башкирские распределительные электрические сети»  
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
тел. (347) 279-73-59  
e-mail: office@ bashkirenergo.ru

**Заинтересованное лицо:**

МУП «Теплосеть» муниципального района  
Архангельский район Республики Башкортостан

453030, Республика Башкортостан, Архангельский район,  
с. Архангельское, ул. Ульяновых, д. 8

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о нарушении антимонопольного законодательства

04.06.2015 МУП «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан (далее – МУП «Теплосеть») на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 040615/3453173/01, сформирована конкурсная документация.

Предметом аукциона является право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан, а именно - реконструкция сетей электроснабжения улиц с. Азово Архангельского района РБ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженностью 12002 м., адрес (местонахождения) объекта: Республика Башкортостан, Архангельский район, д. Азово, кадастровый номер 02:03:000000:720.

Указанная аукционная документация МУП «Теплосеть» не соответствует требованиям федерального законодательства.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.



В соответствии с п. 105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила проведения конкурсов) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о сроке, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 107 указанных правил.

Однако в вышеуказанном извещении данный срок не указан.

В соответствии с п. 114 Правил проведения конкурсов аукционная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Однако вышеуказанная аукционная документация не содержит такого документа, постановление администрации муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан № 600 от 10 апреля 2015 года «О согласовании продажи муниципального имущества муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан – сетей электроснабжения улиц д. Азово Архангельского района РБ, общей протяженностью 12002 м. закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан» к аукционной документации не приложено.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

Согласно п.2.2 аукционной документации начальная цена определена в соответствии с отчетом оценщика, Однако самого отчета по запросу ООО «Башкирэнерго» МУП «Теплосеть» не предоставило.

В соответствии с п.114 Приказа № 67 документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Однако, в п. 7.3.1 аукционной документации отсутствует указание адреса, по которому будет производиться рассмотрение заявок.

Согласно п.7.3.6 аукционной документации заявитель не допускается комиссией по проведению аукциона к участию в аукционе в случае: несоответствия п.5.2. документации об аукционе.



Однако п.5.2 документации об аукционе говорит о порядке предоставления заинтересованным лицам информации об аукционе.

Таким образом, документация об аукционе содержит противоречивую информацию и предусматривает дополнительные основания для не допуска к участию в аукционе.

В образце заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к аукционной документации) указано, что претенденты **«принимают решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Благоустройство города Вятские Поляны».**

Однако извещение о проведении торгов и документация об аукционе указывают предметом аукциона право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан.

Таким образом, документация об аукционе содержит противоречивую информацию.

В соответствии с п. 9.2 договора купли-продажи (приложение № 2 к аукционной документации) договор составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у Покупателя, второй - у Продавца.

Однако в п.9.6 уже указано, что договор составляется в трех экземплярах.

В соответствии с ч. 1 ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены данным федеральным законом, **при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).**

При этом согласно п. 7 ст.30.1 Закона о приватизации решение об условиях приватизации указанного имущества принимается после утверждения перечисленных в пункте 4 данной статьи инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

Аукционная документация МУП «Теплосеть» не соответствует вышеуказанным требованиям федерального закона.

**Таким образом, аукционная документация МУП «Теплосеть» не соответствует требованиям статьи 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 105, 114 Правил проведения конкурсов, ст. 30.1 Закона о приватизации, содержит противоречивую информацию.**

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, статьей 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 105, 114 Правил проведения конкурсов,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – МУП «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Выдать МУП «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и о недопущении совершения аналогичных нарушений в будущем.

Приложения (копии):

1. Извещение о проведении торгов.
2. Аукционная документация.
3. Запрос ООО «Башкирэнерго».
4. Доверенность представителя.

**Представитель ООО «Башкирэнерго»**  
(по доверенности №119-1/07-26 от 17.06.2014)  
(347) 279-73-19